Башкортостан Республикаһы
Нефтекама ҡалаһы ҡала округы ХАКИМИӘТЕ
452680, Нефтекама ҡалаһы, Комсомол проспекты, 25
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78
e-mail: adm55@presidentrb.ru

Республика Башкортостан
АДМИНИСТРАЦИЯ городского округа город Нефтекамск
452680, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78
e-mail: adm55@presidentrb.ru

№ 21/12 - 3017 от 21.04.15

На _____

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке городского округа
г. Нефтекамск РБ

(согласно п. 8.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06)

Заявление Бадертдиновой Р.Р. от 23.03.2015 г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и обосновывающие материалы к нему рассмотрены.

Земельный участок с кадастровым номером 02:66:020701:87, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Лесопарковая, 50 (далее – земельный участок) предоставлен Бадертдиновой Р.Р. для садоводства на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 16.09.2010 г. № 04 АВ 765861). На вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства – жилой дом, что подтверждается технической инвентаризацией от 15.10.2014 г. Индивидуальный жилой дом построен на данном земельном участке на основании разрешения на строительство № RU 03303000 57а от 24.02.2010 г. Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06, земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-4» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений, где строительство отдельно стоящих жилых домов на одну семью разрешено условно, следовательно, правообладатель земельного участка Бадертдинова Р.Р. вправе обращаться с заявлением о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Процедурные требования, указанные в ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 8.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06, соблюдены.

Вопросы, представленные в заявлении и обосновывающих материалах, требующие разрешения, решены рационально, поскольку не окажут негативного воздействия на окружающую среду.

Рекомендуется рассмотрение настоящего вопроса на публичных слушаниях с последующим принятием соответствующего решения.

Зам. главы администрации
по вопросам строительства –
председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа г. Нефтекамск РБ В. Алексиянц

Исп. Кузнецова М.А.
Тел.: 4-92-01