

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ

452680, Нефтекама калаһы,  
Комсомол проспекты, 25  
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78  
e-mail: adm55@presidentrb.ru



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452680, г. Нефтекамск,  
пр. Комсомольский, 25  
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78  
e-mail: adm55@presidentrb.ru

№ 2/142 - 11396 от 22.12.15

На \_\_\_\_\_

### Заключение

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки  
городского округа г. Нефтекамск РБ

(согласно п. 8.5 Правил землепользования и застройки городского округа город  
Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского  
округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06)

Заявление Зиминой Т.Е. от 01.12.2015 г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и обосновывающие материалы к нему рассмотрены.

Земельный участок с кадастровым номером 02:66:040105:36, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, с. Энергетик, промзона, строение 21 (далее – земельный участок) принадлежит Зиминой Татьяне Евгеньевне для размещения магазина на праве аренды согласно договору аренды земельного участка от 22 мая 2014 года № 5109.к. На вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства – нежилое здание, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02 ноября 2006 года № 04 АА 663940. Данное здание используется в качестве магазина. Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25 июля 2013 года № 3-15/06, земельный участок расположен в территориальной зоне «СП-3» - зоне водоохранного озеленения, где разрешенный вид использования «магазины» является условным, следовательно, правообладатель земельного участка Зиминой Т.Е. вправе обращаться с заявлением о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Процедурные требования, указанные в ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 8.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06, соблюдены.

Вопросы, представленные в заявлении и обосновывающих материалах, требующие разрешения, решены рационально, поскольку не окажут негативного воздействия на окружающую среду.

Рекомендуется рассмотрение настоящего вопроса на публичных слушаниях с последующим принятием соответствующего решения.

Зам. главы администрации  
по вопросам строительства –  
председатель Комиссии  
по внесению изменений в  
правила землепользования и застройки  
городского округа г. Нефтекамск РБ



В. Алексиянц

Исп. Нуриев Р.Ш.  
Тел.: 4-83-13