

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452680, Нефтекама калаһы,
Комсомол проспекты, 25
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78
e-mail: adm55@presidentrb.ru



Республика Башкортостан
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452680, г. Нефтекамск,
пр. Комсомольский, 25
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78
e-mail: adm55@presidentrb.ru

№ 21/12-11397 от 22.12.15

На _____

Заключение

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Нефтекамск РБ

(согласно п. 8.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06)

Заявление Галимзянова Л.В. от 16.11.2015 г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и обосновывающие материалы к нему рассмотрены.

Земельный участок с кадастровым номером 02:66:020701:99, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. 9, уч. 109 (далее – земельный участок) принадлежит Галимзянову Линару Рафитовичу для садоводства на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права от 08 августа 2011 года № 02 АГ 270500. На вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства – жилой дом, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25 ноября 2010 года № 04 АВ 923629. Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25 июля 2013 года № 3-15/06, земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-4» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений, где строительство отдельно стоящих жилых домов на одну семью разрешено условно, следовательно, правообладатель земельного участка Галимзянов Л.Р. вправе обращаться с заявлением о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Процедурные требования, указанные в ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 8.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06, соблюдены.

Вопросы, представленные в заявлении и обосновывающих материалах, требующие разрешения, решены рационально, поскольку не окажут негативного воздействия на окружающую среду.

Рекомендуется рассмотрение настоящего вопроса на публичных слушаниях с последующим принятием соответствующего решения.

Зам. главы администрации
по вопросам строительства –
председатель Комиссии
по внесению изменений в
правила землепользования и застройки
городского округа г. Нефтекамск РБ



В. Алексиянц

Исп. Нуриев Р.Ш.
Тел.: 4-83-13