

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452680, Нефтекама калаһы,
Комсомол проспекты, 25
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78
e-mail: adm55@presidentrb.ru



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452680, г. Нефтекамск,
пр. Комсомольский, 25
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78
e-mail: adm55@presidentrb.ru

№ 21/12-5735 от 07.07.15.

На _____

Заклучение

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки
городского округа г. Нефтекамск РБ

(согласно части 14 п. 8.6 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06)

Заявление Сабанаева Р.Т. от 25.06.2015 г. о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и обосновывающие материалы к нему рассмотрены. Все обязательные требования, предусмотренные ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполнены.

Земельный участок с кадастровым номером 02:66:010113:4441, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 97 «Г» (далее – земельный участок) предоставлен Сабанаеву Ришату Талгатовичу в целях проектирования и строительства пристроя с целью организации общественного питания согласно договору аренды земельного участка от 6 декабря 2012 года № 4423 к. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02-04-13/065/2012-276. Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06, земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-6» - зоне застройки многоквартирными секционными жилыми домами от 5-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания, где предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют: минимальная площадь – 0,1 га, минимальная длина стороны по уличному фронту – 46 м., минимальная ширина/глубина – 24 м. Фактические размеры земельного участка с кадастровым номером 02:66:010113:4441 составляют: площадь – 213 кв.м., длина стороны по уличному фронту – 19 м., ширина/глубина – 18,18 м и являются меньше установленных градостроительным регламентом, следовательно, правообладатель земельного участка Сабанаев Р.Т. вправе обращаться с заявлением о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно части 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Процедурные требования, указанные в ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 8.6 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06, соблюдены, требуемые документы приложены.

В заявлении и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах вопросы, требующие размещения, решены рационально.

Реализация намерений заявителя правомерна в силу соответствия земельного участка критериям, предусмотренным частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Рекомендуется рассмотрение настоящего вопроса на публичных слушаниях с последующим принятием соответствующего решения.

Зам. главы администрации
по вопросам строительства –
председатель Комиссии
по внесению изменений в правила
землепользования и застройки
городского округа г. Нефтекамск РБ



В. Алексиянц