

Башҡортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452680, Нефтекама калаһы,
Комсомол проспекты, 25
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78
e-mail: adm55@presidentrb.ru



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452680, г. Нефтекамск,
пр. Комсомольский, 25
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78
e-mail: adm55@presidentrb.ru

№ 2/к-8822 от 16.10.15г.

На _____

Заклучение

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки
городского округа г. Нефтекамск РБ

(согласно п. 8.5 Правил землепользования и застройки городского округа город
Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского
округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06)

Заявление Товарушкина Б.А. от 22.09.2015 г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и обосновывающие материалы к нему рассмотрены.

Земельный участок с кадастровым номером 02:66:030110:9, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, с. Амзя, ул. Свердлова, д. 9, кв. 1 (далее – земельный участок) предоставлен Товарушкину Б.А. для размещения жилых зданий (строений), сооружений, помещений на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права от 27 апреля 2004 года № 02 АА 215052. На вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом, что подтверждается техническим паспортом на жилой дом индивидуального жилого фонда с реестровым номером № 157 по состоянию на 11 августа 1992 года. Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06, земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-4» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений, где строительство отдельно стоящих жилых домов на одну семью разрешено условно, следовательно, правообладатель земельного участка Товарушкин Б.А. вправе обращаться с заявлением о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Процедурные требования, указанные в ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 8.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06, соблюдены.

Вопросы, представленные в заявлении и обосновывающих материалах, требующие разрешения, решены рационально, поскольку не окажут негативного воздействия на окружающую среду.

Рекомендуется рассмотрение настоящего вопроса на публичных слушаниях с последующим принятием соответствующего решения.

Зам. главы администрации
по вопросам строительства –
председатель Комиссии
по внесению изменений в
правила землепользования и застройки
городского округа г. Нефтекамск РБ



В. Алексянц