

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452680, Нефтекама калаһы,
Комсомол проспекты, 25
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78
e-mail: adm55@presidentrb.ru



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452680, г. Нефтекамск,
пр. Комсомольский, 25
Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78
e-mail: adm55@presidentrb.ru

№ 2/2 - 5392 от 29 09 15

На _____

Заключение

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки
городского округа г. Нефтекамск РБ

(согласно части 14 п. 8.6 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06)

Заявление Саитгалиева Л.Т. от 11.09.2015 года о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и обосновывающие материалы к нему рассмотрены. Все обязательные требования, предусмотренные ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполнены.

Земельный участок с кадастровым номером 02:66:010220:289, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Монтажная, д. 14 корпус 1 (далее – земельный участок) предоставлен Саитгалиеву Леониду Тимиргалиевичу в целях размещения производственной базы согласно договору аренды земельного участка от 26 декабря 2013 года № 4966 к. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, номер регистрации 02-04-13/044/2013-577. Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25 июля 2013 года № 3-15/06, земельный участок расположен в территориальной зоне «П-4» - зоне предприятий IV класса вредности, где предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют: минимальная площадь – 0,5 га, минимальная длина стороны по уличному фронту – 60 м., минимальная ширина/глубина – 80 м. Фактическая площадь земельного участка с кадастровым номером 02:66:010220:289 составляет 1019 кв.м. и является меньше установленной градостроительным регламентом, следовательно, правообладатель земельного участка Саитгалиев Л.Т. вправе обращаться с заявлением о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства согласно части 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Проектная документация № АФ-2015-06/06-ПМТ.ПЗ, разработанная проектной организацией ООО «Автограф», имеющей статус саморегулируемой организации, выполнена с соблюдением всех требований технических регламентов.

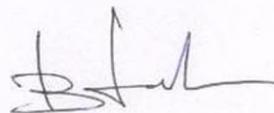
Процедурные требования, указанные в ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 8.6 Правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Нефтекамск от 25.07.2013 г. № 3-15/06, соблюдены, требуемые документы приложены.

В заявлении и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах вопросы, требующие размещения, решены рационально.

Реализация намерений заявителя правомерна в силу соответствия земельного участка критериям, предусмотренным частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Рекомендуется рассмотрение настоящего вопроса на публичных слушаниях с последующим принятием соответствующего решения.

Зам. главы администрации
по вопросам строительства –
председатель Комиссии
по внесению изменений в правила
землепользования и застройки
городского округа г. Нефтекамск РБ



В. Алексиянц