**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**о подведении итогов выполнения мероприятий по отопительному**

**сезону на 2019 – 2020 годы и задачах по подготовке к отопительному**

**сезону на 2020 – 2021 годы в городском округе город Нефтекамск**

**Республики Башкортостан**

Подготовка городских объектов к отопительному периоду проводилась на основании разработанных и утвержденных мероприятий, которые были выполнены своевременно и в полном объеме.

По завершению отопительного сезона 2019-2020 года приступили к работам, направленным на своевременное начало нового отопительного сезона. Промыто и опрессовано 614 домов.

На жилых домах управляющих компаний по текущему ремонту выполнены работы: ремонт инженерных сетей, ремонт кровель, межпанельных швов, подъездов, цоколей, отмосток, по благоустройству придомовой территории.

**Управление образования:**

В 2019 году выполнены работы: по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок, испытание оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность, подготовка котельных установок 2 шт., перезарядка огнетушителей ОП 512 шт., ОУ 140 шт., укомплектование новыми огнетушителями ОП 106 шт., ОУ 50 шт.

**Центральная городская больница:**

Работы выполнены согласно плана мероприятий: промывка системы ЦО и гидравлические испытания объектов.

**Филиал ООО «БашРТС» - «БашРТС - Нефтекамск»**

Выполнены работы по капитальному и текущему ремонтам котельных установок, оборудования ЦТП и тепловых сетей в соответствии с утвержденным графиком.

Работы выполнены 100 % от планового показателя:

- подготовлено тепловых сетей всего: 166,854 км;

- капитальный ремонт тепловых сетей (в 2-х трубном исчислении) всего 2,321 км;

- капитальный ремонт котлов всего 4 ед.;

- текущий ремонт котлов всего 22 ед.;

- замена теплообменников в ЦТП всего 6 ед.

**МУП «Нефтекамскводоканал»:**

Выполнены работы по замене изношенных водопроводных сетей 3085 м., ремонт водопроводных колонок 20 ед., ремонт пожарных гидрантов 5 ед., замена запорно-регулирующей арматуры 20 ед., ремонт колодцев 40 ед., ремонт запорно-регулирующей арматуры 10 ед., замена погружных насосов на Камском водозаборе 3 ед., замена насосных агрегатов 35 ед., промывка скважин на КВЗ 4 ед., промывка водопроводных сетей 3,085 км., промывка сетей водоотведения 16 км., ремонт зданий и сооружений на 450 тыс. руб., формирование аварийного запаса и материально-технических средств 200 тыс. руб.

**МУП «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей»:**

Выполнены осмотры воздушных сетей и обходы с выявлением дефектов на 519,7 км. электролиний: (ВЛ-6 кВ 118,9 км., ВЛ 0,4 кВ 397,3 км., ВЛ-35 кВ 3,5 км.), осмотры трансформаторных подстанций 435 ед., замена трансформаторов - 20 ед., установка КТП 2 шт., замена КТП 5 шт., выполнены работы по ремонту кровли и фасадов трансформаторных подстанций - 1213,1 кв.м., чистка, вырубка веток, кустарников вдоль трассы ВЛ – 17 км., замена неизолированного провода на самонесущий изолированный провод СИП на ВЛ-6/04 кВ, замена вводов выполнено 15,03 км.

**Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске:** Выполнено техническое обслуживание газопроводов 487,92 км., диагностика подземных стальных газопроводов 0,67 км., приборное обследование газопроводов: на сплошность изоляции 41,73 км., на плотность (ТПГ) 47,78 км., опрессовка 15,15 км., текущий ремонт запорной арматуры 1025 шт., текущий ремонт ГРП 51 шт., ШРП 177 шт., текущий ремонт установок защиты станции 79 шт., капитальный ремонт установок защиты станции 2 ед., покраска газопровода 14,42 км., замена отключающих устройств 10 шт.

На жилых домах управляющих компаний по текущему ремонту выполнены работы: ремонт инженерных сетей систем отопления, холодного горящего водоснабжения и водоотведения, ремонт кровель, межпанельных швов, подъездов, цоколей, отмосток, работы по благоустройству придомовой территории. Заключены договора и проводится техническая диагностика внутридомовых газопроводов в многоквартирных жилых домах.

Первое заседание штаба состоялось 29 мая 2019 года, на котором обсуждались вопросы хода подготовительных работ к предстоящему отопительному сезону, обеспечения предприятий ЖКХ резервными источниками электроснабжения, износа инженерных сетей и запланированных объемах их замены.

Заседания штаба проводились еженедельно с приглашением средств массовой информации.

На 21 августа 2019 года все тепловые сети подверглись испытаниям на прочность и плотность для выявления дефектов, в работе участвовала комиссия с представителем городского округа город Нефтекамск, с составлением соответствующего акта.

Также помимо запланированных текущих мероприятий по подготовке к отопительному сезону были проведены работы:

по проведению капитального ремонта жилых домов:

- в жилых домах 69 (в том числе за счет средств собственников 17);

- ремонт кровли 6 (ед. домов);

- ремонт и утепление фасадов 10 (ед. домов);

- замена лифтового оборудования 2/6 (ед. домов/лифтов);

- ремонт подъездов 52/185 (ед. домов/подъездов).

**Задачи по подготовке к отопительному сезону на 2020-2021 годы**

**в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан**

Основной задачей всех предприятий, организаций, учреждений и частных лиц города при подготовке и проведении отопительного сезона является обеспечение устойчивого тепло-, водо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения.

Ответственность за подготовку и проведение отопительного сезона всеми предприятиями, организациями и службами города, расположенными на территории города, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, возлагается на руководителей соответствующих предприятий и организаций.

Определены основные задачи по подготовке к отопительному сезону на 2020-2021 гг.

1. разработать план мероприятий по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального и социального назначения к работе в осенне-зимний период (далее ОЗП) 2020-2021 г.г.
2. рекомендовать всем управляющим компаниям, БашРТС- Нефтекамск., филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске, МУП «Нефтекамскводоканал», МУП «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей», МКУ Управление образования администрации городского округа г. Нефтекамск, ГБУЗ РБ ГБ:
3. проанализировать допущенные недостатки в прошедшем периоде, обеспечить организованное проведение осеннее – зимнего периода в 2020-2021 г.;
4. обеспечить завершение подготовки жилищного фонда, инженерных коммуникаций, объектов энергетического, коммунального и социального назначения к 15 сентября;
5. выполнить заполнение квартальных сетей и внутридомовых сетей центрального отопления с выпуском воздуха до пуска тепла;
6. принять меры по созданию обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на вышеперечисленных объектах;
7. продолжить приобретение и установку приборов учета расхода холодной, горячей воды, газа, тепловой энергии;
8. обеспечить к началу отопительного сезона 2020-2021 гг. своевременное оформление паспортов готовности объектов к зиме.

3. МУП «Нефтекамскводоканал», МУП «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей», «БашРТС – Нефтекамск» филиал ООО «БашРТС», филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске:

1) восстановить разрушенные элементы благоустройства городского округа после проведения ремонта инженерных коммуникаций;

2) представить в отдел жизнеобеспечения и благоустройства план капитального ремонта внутриквартальных сетей с указанием адресов и сроков.

4. ООО «УЖХ», ООО «Нефтекамскстройзаказчик», ЖК им. 50 лет БАССР, ООО «Авалон», ООО «Городская управляющая компания», ООО УК «Свой дом», ООО УК «Рамон», ООО «Мегаполис», ТСЖ «ул. Дорожная, 15», ТСН «Соседи», ООО УК «Фаворит», ООО «Городская жилищная ремонтно-эксплуатационная служба», ООО «Башкомсервис», ООО «Энергетик», ООО «ЖилСервис», ООО «УК жилфонда с. Амзя», ООО «Ремжилстрой», ООО «Сириус» рекомендовать провести до 1 сентября 2020 года полную инвентаризацию всего многоквартирного жилого фонда с оценкой всех необходимых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах для последующего включения в региональную программу капитального ремонта Республики Башкортостан.

5. Отделу жизнеобеспечения и благоустройства:

- своевременно производить выдачу ордеров «БашРТС - Нефтекамск» филиал ООО «БашРТС», выполняющему ремонт тепловых сетей.

- МУП «Нефтекамскводоканал» разрешить производить сброс воды в канализацию после опорожнения внутриквартальных, внутридомовых сетей отопления на период подготовки к отопительному сезону без дополнительной оплаты.

- создать комиссию по оперативному решению вопросов подготовки и организации работ объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства с проведением штабов по подготовке к ОЗП.

- организовать еженедельный штаб с приглашением средств массовой информации.

Начальник отдела жизнеобеспечения

и благоустройства администрации

ГО г. Нефтекамск С. Л. Давлетова