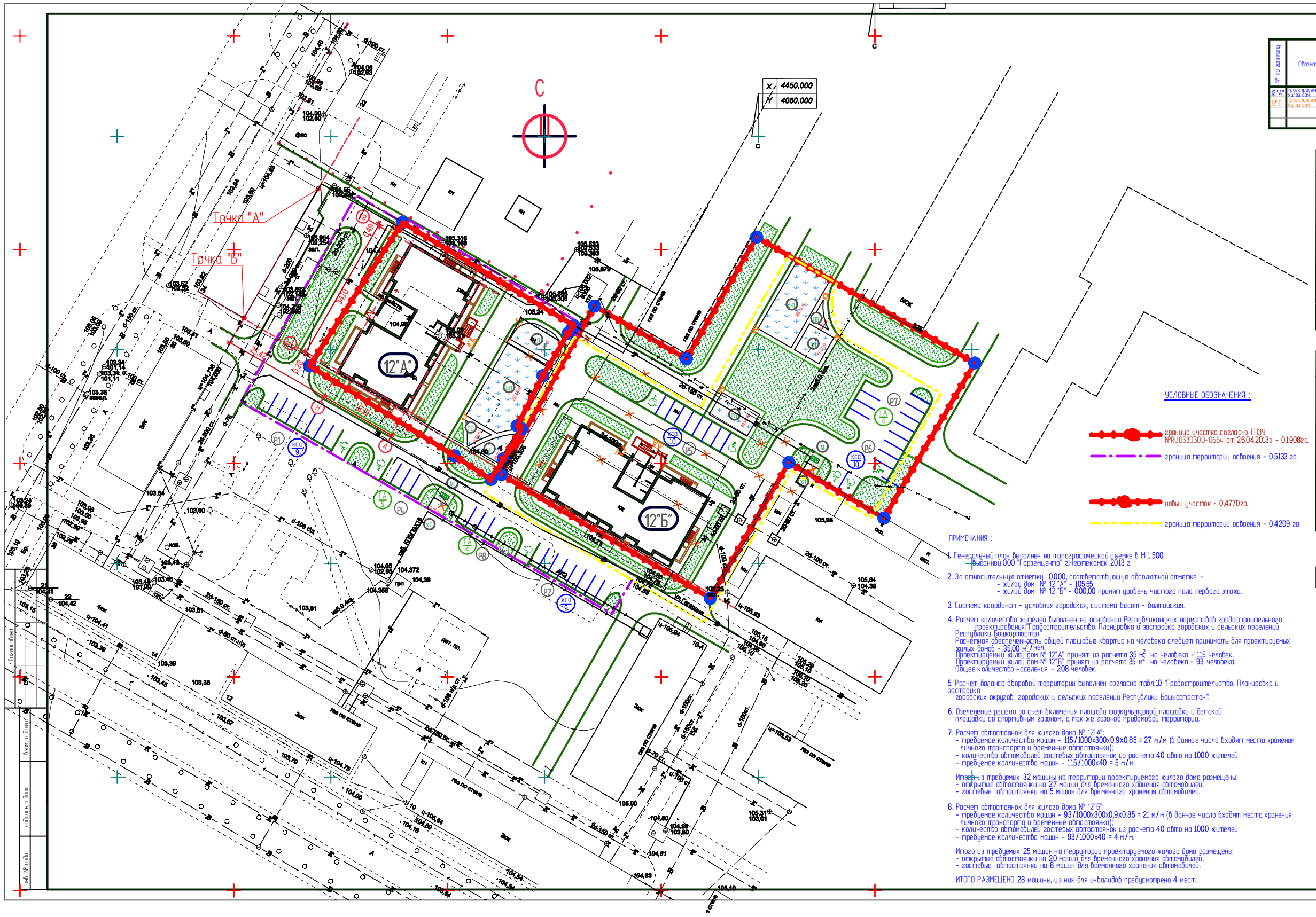

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Количество: квартир в секциях 1-комн.	2-комн.	3-комн.	всего по жилому дому	жителей жилого дома	Площадь, м²: застройка жилого здания	общая жилого здания	общая квартир	жилая квартир	Стр. объем, м³ здания выше +0.000	ниже -0.000	Примечание
12" А"	проектируемый жилой дом	11	1	58	11	10	79	115	785,91	5 271,01	4 042,16	1 977,62	18 197,25	2 099,72	строящийся
12"Б"	проектируемый жилой дом	8	1	46	9	8	63	93	785,91	4 216,80	3 219,48	1 574,69	13 889,...	2 099,72	проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК НА 115 ЧЕЛОВЕК

Обознач. на генплане	Наименование площадок	Удельн. размер м² на чел.	Площадь, м² по нормативу	по проекту	Примечание
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	80,50	90,00	
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	11,50	16,00	
ФП	Для занятий физкультурой	2,0	230,00	235,00	
ХПБПМ	Для хозяйственных целей	0,15	17,25	38,50	
Р1	Для временного хранения автомашин жильцов	300 маш. на 1000	115/1000х300/0,9х0,85= 26,39 м/м	9 маш	
Р2				9 маш	
Р3				9 маш	
				ИТОГО 27 маш	
Р4	Гостевые автостоянки	40 маш. на 1000	115/1000х40= 4,60 м/м	5 маш	
				ИТОГО 5 маш	
	Площадь озеленения	6,0	690,00 м²	920,00 м²	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК НА 93 ЧЕЛОВЕКА

Обознач. на генплане	Наименование площадок	Удельн. размер м² на чел.	Площадь, м² по нормативу	по проекту	Примечание
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	65,10	65,10	
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	9,30	9,30	
ФП	Для занятий физкультурой	2,0	186,00	186,00	
ХПБПМ	Для хозяйственных целей	0,15	13,95	13,95	
Р1	Для временного хранения автомашин жильцов	300 маш. на 1000	93/1000х300/0,9х0,85= 21,34 м/м	10 маш	
Р2				10 маш	
Р3				9 маш	
				9 маш	
				ИТОГО 38 маш	
Р4	Гостевые автостоянки	40 маш. на 1000	93/1000х40= 3,72 м/м	9 маш	
				ИТОГО 9 маш	
	Площадь озеленения	6,0	558,00 м²	920,00 м²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница участка согласно ГПЗУ NRU0330300-0664 от 26.04.2013г - 0,1908га.
- граница территории освоения - 0,5133 га
- новый участок - 0,4770га.
- граница территории освоения - 0,4209 га

ПРИМЕЧАНИЯ :

1. Генеральный план выполнен на топографической съемке в М 1:500, выданной ООО "Горземцентр" г.Нефтекамск 2013 г.
2. За относительную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке -
   - жилой дом № 12 "А" - 105,55
   - жилой дом № 12 "Б" - 000,00 принят уровень чистого пола первого этажа.
3. Система координат - условная городская, система высот - балтийская.
4. Расчет количества жителей выполнен на основании Республиканских нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Республики Башкортостан"
   Расчетная обеспеченность общей площадью квартир на человека следует принимать для проектируемых жилых домов - 35,00 м²/чел.
   Проектируемый жилой дом № 12"А" принят из расчета 35 м² на человека - 115 человек.
   Проектируемый жилой дом № 12"Б" принят из расчета 35 м² на человека - 93 человека.
   Общее количество населения - 208 человек.
5. Расчет баланса аборовой территории выполнен согласно табл.10 "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан".
6. Озеленение решено за счет включения площади физкультурной площадки и детской площадки со спортивным газоном, а так же газонов придомовой территории.
7. Расчет автостоянок для жилого дома № 12"А":
   - требуемое количество машин - 115/1000х300х0,9х0,85 = 27 м/м (в данное число входят места хранения личного транспорта и временные автостоянки);
   - количество автомобилей гостевых автостоянок из расчета 40 авто на 1000 жителей
   - требуемое количество машин - 115/1000х40 = 5 м/м.

   Итого из требуемых 32 машины на территории проектируемого жилого дома размещены:
   - открытые автостоянки на 27 машин для временного хранения автомобилей.
   - гостевые автостоянки на 5 машин для временного хранения автомобилей.
8. Расчет автостоянок для жилого дома № 12"Б":
   - требуемое количество машин - 93/1000х300х0,9х0,85 = 21 м/м (в данное число входят места хранения личного транспорта и временные автостоянки);
   - количество автомобилей гостевых автостоянок из расчета 40 авто на 1000 жителей
   - требуемое количество машин - 93/1000х40 = 4 м/м.

   Итого из требуемых 25 машин на территории проектируемого жилого дома размещены:
   - открытые автостоянки на 20 машин для временного хранения автомобилей.
   - гостевые автостоянки на 8 машин для временного хранения автомобилей.

   ИТОГО РАЗМЕЩЕНО 28 машины, из них для инвалидов предусмотрено 4 мест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- проектируемые сооружения
- 2кж существующие сооружения
- снесимые здания и сооружения
- гостевая парковка
- кратковременная парковка
- парковка для инвалидов (6,0м х 3,6м)
- место примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "А4"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контроль		Мавродиев			03.14
Проверил		Манушков			03.14
Разработал		Яковлев			24.03.14

164/14/60/2014 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по ул. Ленина 12 "Б" в городском округе город Нефтекамске Республики Башкортостан.

Стадия	Лист	Листов
П	4	.

Схема планировочной организации земельного участка

ООО Архитектурное бюро "А4"

формат А3х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.