

**Проект разработан авторским коллективом**

**в составе:**

**Сектор планировки и застройки**

Главный градостроитель проекта

Н.В. Переверзева

Ведущий градостроитель

М.Е. Гилева

Градостроитель I кат.

Н.Г. Хлебников

Градостроитель

И. А. Журавлева

**Сектор транспорта**

Главный специалист

В.А. Гуляев

Специалист транспортного развития территории

М.М. Шилов

**Сектор инженерного оборудования**

Главный градостроитель проекта

Е.В. Еремина

**Сектор инженерной подготовки и экологии**

Эколог градостроительства

С.А. Бултыков

Специалист инженерного обеспечения

Территории

Е.В. Креницына

**Сектор экономики**

Ведущий экономист градостроительства

Е.А. Кузовенкова

**Сектор подготовки исходных данных**

Главный градостроитель проекта

Е.В. Ерёмкина

Ведущий специалист ИОТ

П.Н. Рыков

					<b>АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ.СТ</b>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
ГИП		Хлебников Н.Г.			<u>НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ-ГАРАЖ</u>		
Н. контр.		Хлебников Н.Г.			<u>ПО АДРЕСУ:</u>		
					<u>Г. НЕФТЕКАМСК,</u>		
					<u>УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д.№71 «А»».</u>		
					<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	14 и 3 листа ГЧ
					<b>ООО «Автограф»</b>		

**Функциональное назначение предполагаемого  
к строительству объекта.**

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта, капитального строительства – **«НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕКАМСК, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д.№71 «А»»**. Кадастровый номер ЗУ: **02:66:010433:223**. Участок расположен, на территории ограниченными улицами Тракторная, Заречная, и улицей Первомайская в микрорайоне «Касево», отнесена к зоне Ж-2. **Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) для этой территории установлена зона «Ж-2» - зона застройки 1 – 3-х этажными индивидуальными жилыми домами городского типа.**

Не соответствие предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. См. **Таблица №3**

Планируется следующее функциональное назначение предполагаемого к строительству Объекта: **«НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕКАМСК, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д.№71 «А»»**.

*Приложение № 1  
к решению Совета городского  
округа город Нефтекамск  
Республики Башкортостан  
от 26 апреля 2016 года № 3-46/02*

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД НЕФТЕКАМСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**Таблица 3**  
**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

					<b>АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		40

Территориальные зоны	Мин <sup>1</sup> . площадь земельного участка (га)	Макс <sup>2</sup> . площадь земельного участка (га)	Мин. длина передней границы земельного участка (либо границы со стороны красной линии) (м)	Мин. отступ зданий и сооружений от красной линии либо от передней границы земельного участка (м)	Макс. коэффициент застройки земельного участка (%)	Мин. коэффициент застройки земельного участка (%)	Мин. коэффициент озеленения земельного участка (%)	Макс. высота зданий и сооружений (м)	Макс. высота ограждения (м)
<b>Ж-1, Ж-1.1</b>	0.10	НР <sup>3</sup>	15	5	50	НР	30	10	2.0
в том числе,									
Блокированные жилые дома	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	1.5
<b><u>Ж-2, Ж-2.1, Ж-2.2</u></b>	<b><u>0.08</u></b>	<b><u>0.15</u></b>	<b><u>15</u></b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>40</u></b>	<b><u>НР</u></b>	<b><u>30</u></b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>2.0</u></b>
в том числе,									
Блокированные жилые дома	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	1.5
<b>Ж-3, Ж-3.1</b>	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	2.0
в том числе,									
Индивидуальные жилые дома	0.08	0.15	15	5	40	НР	30	12	2.0
Многоквартирные жилые дома	0.16	НР	35	5	50	20	10	15	НР
<b>Ж-4</b>	0.08	0.15	15	5	40	НР	40	12	2.0
в том числе,									
Блокированные жилые дома	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	1.5
<b>Ж-5, Ж-5.1</b>	0.16	НР	35	5	50	20	10	20	НР
в том числе,									
Блокированные жилые дома	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	1.5
<b><u>Ж-6, Ж-</u></b>	<b><u>0.20</u></b>	<b><u>НР</u></b>	<b><u>35</u></b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>50</u></b>	<b><u>30</u></b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>60</u></b>	<b><u>НР</u></b>

Территориальные зоны	Мин <sup>1</sup> . площадь земельного участка (га)	Макс <sup>2</sup> . площадь земельного участка (га)	Мин. длина передней границы земельного участка (либо границы со стороны красной линии) (м)	Мин. отступ зданий и сооружений от красной линии либо от передней границы земельного участка (м)	Макс. коэффициент застройки земельного участка (%)	Мин. коэффициент застройки земельного участка (%)	Мин. коэффициент озеленения земельного участка (%)	Макс. высота зданий и сооружений (м)	Макс. высота ограждения (м)
<b>6.1, Ж-6.2</b>									
<b>ОД-1 , ОД-1.1</b>	0.07	НР	НР	5	60	25	10	60	1.8
<b>ОД-2 , ОД-2.1</b>	0.05	НР	НР	5	60	25	10	15	1.8
<b>ОД-3 , ОД-3.1</b>	0.05	НР	НР	5	60	25	10	10	1.8
в том числе,									
Многokвартирные жилые дома	0.16	НР	35	5	50	20	10	15 / 60 (24 и 25 мкр.)	НР
Блокированные жилые дома	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	1.5
Индивидуальные жилые дома	0.08	0.15	15	5	40	НР	30	12	2.0
<b>ОД-4 , ОД-4.1</b>	НР	НР	НР	25	НР	НР	НР	12	1.5
<b>ОД-5</b>	НР	НР	НР	5	НР	НР	НР	20	1.5
<b>ОД-6, ОД- 6.1</b>	0.05	НР	НР	5	60	25	10	15	1.5
<b>П-1</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.5
<b>П-2</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.5
<b>П-3, П-3.1</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.5
<b>П-4, П-4.1</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.5
<b>П-5</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.0
<b>Р-1А</b>	НР	НР	НР	НР	7	НР	70	НР	НР
<b>Р-1, Р-1.1</b>	НР	НР	НР	НР	7	НР	70	НР	НР
<b>Р-2</b>	НР	НР	НР	НР	2	НР	90	6	НР
<b>Р-3</b>	НР	НР	НР	НР	2	НР	90	6	НР
<b>Р-4</b>	НР	НР	НР	НР	30	НР	50	НР	НР
<b>С-1-3</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.0
<b>С-1-4, С- 1-4.1</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.0
<b>С-1-5</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.0
<b>С-2</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
<b>С-3, С-3.1, С-3.1.1</b>	0.04	0.07	НР	5	30	НР	60	6	1.5
<b>СП -1,</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	50	НР	2.0

**АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ**

Лист

6и

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Территориальные зоны	Мин <sup>1</sup> . площадь земельного участка (га)	Макс <sup>2</sup> . площадь земельного участка (га)	Мин. длина передней границы земельного участка (либо границы со стороны красной линии) (м)	Мин. отступ зданий и сооружений от красной линии либо от передней границы земельного участка (м)	Макс. коэффициент застройки земельного участка (%)	Мин. коэффициент застройки земельного участка (%)	Мин. коэффициент озеленения земельного участка (%)	Макс. высота зданий и сооружений (м)	Макс. высота ограждения (м)
СП -1.1									
СП -2, СП -2.1, СП-2.2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	50	НР	НР
СП -3	НР	НР	НР	НР	НР	НР	50	НР	НР
И-1, И-1.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	2.0
И-2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	2.0
И-3, И-3.1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
И-4	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
И-5.А	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
И-5.Б	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
У	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР

Мин. - минимальный размер  
Макс. - максимальный размер  
НР - не регламентируется

### Примечание 1

Показатели, не регламентируемые в настоящей таблице, должны устанавливаться на основании разработанного проекта планировки и проекта межевания территории, приниматься в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и других нормативных документов.

### Примечание 2

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции), установленные в настоящей таблице, не распространяются на объекты, введенные в эксплуатацию, либо получившие разрешения на строительство до утверждения настоящих Правил, а также до внесения соответствующих изменений в настоящие Правила в части раздела градостроительных регламентов.

Градостроительные планы земельных участков должны быть приведены в соответствие с действующим градостроительным регламентом, если градостроительный регламент был изменён до выдачи разрешения на строительство. Если градостроительный регламент был изменён после

					<b>АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ</b>				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					7и

выдачи разрешения на строительство, то в таком случае следует применять регламенты ранее выданного градостроительного плана земельного участка, в том числе для целей ввода объекта в эксплуатацию.

### **Примечание 3**

До границы соседнего земельного участка индивидуального жилого дома расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки (гаража) и др.) – 1.5 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

На территориях с застройкой индивидуальными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки (гаража), бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок (гаражей), размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

### **Примечание 4**

Отступ от красной линии, либо в случаях отсутствия красной линии от передней границы земельного участка, а также от боковых и задних границ земельного участка, следует измерять от наружной стены здания в уровне цоколя.

Размещение крылец, терасс, консольных элементов (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красной линии не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли.

Передней границей земельного участка следует считать границу, расположенную со стороны проспекта, шоссе, улицы, проезда, дороги, основного входа здания или главного фасада. Остальные границы следует считать боковыми и (или) задними границами земельного участка.

***Отступ от боковых и задних границ земельного участка многоквартирного (малоэтажного, среднеэтажного, многоэтажного) жилого дома устанавливается в зависимости от пожарных, санитарно-эпидемиологических, градостроительных норм и требований, но не менее чем 8 м.***

Отступ может не устанавливаться от боковых границ земельного участка блокированной жилой застройки при смежном расположении блоков-квартир, в случаях, если между блоками-квартирами имеется противопожарная стена 1-ой степени огнестойкости.

					<b>АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>8и</i>

Отступ от боковых и задних границ земельного участка в остальных случаях должен устанавливаться в зависимости от пожарных, санитарно-эпидемиологических регламентов и требований, но не менее чем 3 метра.

Отклонение от требований технических регламентов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и других нормативных документов допускается только при наличии разрешения или заключения соответствующего органа или инстанции.

#### Примечание 5

Новое строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия должно проводиться согласно Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### Примечание 6

При разработке проектов планировки и проектов межевания должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные настоящей таблицей.

Проектами планировки и межевания территории могут при соответствующем обосновании, установлены иные градостроительные регламенты, которые распространяются на установленную данным проектом зону.

При этом в обязательном порядке в положениях проекта планировки и проекта межевания должны быть указаны конкретные отклонения от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

## **2. Расчет потребности в системах социального транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения**

В соответствии с п. 2.4. СНиП 2.07.01-89\* «в городах следует формировать систему производственных центров, включающую, центры планировочных районов (зон)», причем число, состав и размещение принимаются с учетом величины города, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации производственной территории. В крупных и крупнейших городах, как правило, дополняется подцентрами городского значения». Решение о **строительстве «НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕКАМСК, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д.№71 «А»», на соответствующем земельном участке полностью отвечает этим рекомендациям.**

					АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10и

### **3. Сравнение показателей застройки Объекта и предельно разрешенных параметров строительства**

Земельный участок, планируемый для реализации строительства **«НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕКАМСК, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д.№71 «А»»**, общей площадью земельного участка 0,0203 га. Участок расположен, на территории ограниченными улицами Тракторная, Заречная, и улицей Первомайская в микрорайоне «Касево», отнесена к зоне Ж-2. **Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) для этой территории установлена зона «Ж-2» - зона застройки 1 – 3-х этажными индивидуальными жилыми домами городского типа.**

На указанном участке предполагается строительство здания (далее — Объекта).

Земельный участок имеет несколько факторов, неблагоприятных для застройки:

- В связи с ограниченной площадью земельного участка невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами. Таблица №3 см. (Ж-2).

В приведенной выше таблице произведено сравнение показателей застройки Объекта и предельно разрешенных параметров застройки.

### **4. Сравнение показателей застройки Объекта и предельно разрешенных параметров.**

В связи с ограниченной площадью земельного участка невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами.

Земельный участок, планируемый для реализации проекта, общей площадью 0,0583 га, согласно требований, утвержденным Постановлением.

На указанном участке предполагается строительство **«НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ-ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕКАМСК, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д.№71 «А»»**. (Зона Ж-2) (далее — Объекта).

Объекты, предназначенные к размещению в Зоне Ж-2, согласно

					<b>АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		90



СНиП 2.07.01-89\* относится - зона застройки 1 – 3-х этажными индивидуальными жилыми домами городского типа.

Площадь земельного участка, предназначенного для строительства Объекта, не соответствует показателям, должна быть не менее 800 м<sup>2</sup>, а рассматриваемый земельный участок (203м<sup>2</sup>) меньше рекомендуемого значения.

Данное обстоятельство затрудняет соблюдение действующих нормативных и градостроительных документов при размещении Объекта без соответствующих отступлений от них.

Коэффициент застройки земельного участка, предназначенного для строительства Объекта, принят 0,4 с учетом п. 2.12\* СНиП 2.07.01-89\* для обеспечения инсоляции и естественной освещенности помещений, а также в соответствии с противопожарными требованиями и требованиями комплексной безопасности. При определении указанного коэффициента учитывалась также и сложная геометрическая форма земельного участка.

### 2.3 Общая площадь надземной части Объекта в пределах наружных ограждающих конструкций

С учетом ограждающих и несущих конструкций, перегородок, и шахт для прокладки инженерных коммуникаций, общая площадь нежилого здания в пределах внешних ограждающих конструкций соответствует разрешенным параметрам градостроительных регламентов ПЗЗ.

### 2.4 Строительный объем надземной части Объекта

Строительный объем надземной части Объекта с учетом средней высоты этажа (3,3 метра) зданий равен:

- 480м<sup>3</sup>

### 2.5 Максимальная высота застройки надземной части Объекта

Таким образом, строительный объем надземной части Объекта 480м<sup>3</sup> должен разместиться на площади застройки 120,0м<sup>2</sup>. Соответственно, максимальная высота застройки должна составлять:  
480 : 120 x 2 = 8,0м (максимальная высота застройки)

					<b>АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		11и

Указанная максимальная высота застройки не является нарушением градостроительных регламентов, разрешающих строительство зданий, формирующих уличный фронт, разрешен, и строительство зданий, располагаемых в глубине квартала, высотой более 12 метров.

**Необходимо сбалансировать строительный объем архитектурными формами, которые должны быть гармонично вписаны в окружающую застройку.**

**Вывод: на данном земельном участке физически возможно осуществить застройку с показателями, утвержденными градостроительной документацией, с отступлениями от параметров разрешенной застройки.**

### **Конфигурация земельного участка для застройки**

Земельный участок, предназначенный для размещения Объекта, имеет сложную геометрическую форму. Обременениями для его использования с достаточной эффективностью являются:

- сохранение существующего рельефа;
- условие соблюдения охранной зоны от водопровода – 5м;
- условие соблюдения охранной зоны от проезжей части – 6м;

**Вывод: данный земельный участок имеет сложную конфигурацию для застройки, что затрудняет соблюдение разрешенных параметров.**

Учитывая все условия, земельный участок получается с вкраплением, прямолинейными границами и без прохождения подземных инженерных коммуникаций, позволяющими выполнить застройку по площади предназначенного земельного участка.

					<b>АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		12и

**Невозможность соблюдения требований комплексной безопасности при условии соблюдения градостроительных регламентов**

Планируемый к реализации Объект имеет нежилое назначение, к которому предъявлены специальные требования безопасности и антитеррористической защищенности в части размещения объекта (разработаны и утверждены в установленном порядке «Специальные технические условия на комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности зданий и сооружений»).

В соответствии с общепринятым порядком требования безопасности изначально диктуют расположение объекта — на земельном участке Зоны Ж-2, на котором возможно расположить требуемое здание, вспомогательные помещения, соблюдая высотные параметры застройки. На этом единственном участке предлагается вписать здание, и тем самым выполнить требования комплексной безопасности и антитеррористической защищенности при условии необходимости отступления от градостроительных регламентов.

**Вывод: на данном земельном участке физически возможно соблюсти требования комплексной безопасности для размещения нежилого объекта с отступления от разрешенных параметров застройки.**

					<b>АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13и

**Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов**

Все затраты на строительство объекта: **«НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕКАМСК, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д.№71 «А»».**, за счет частных инвестиций.

**Вывод:**

Предполагаемая постройка объекта не превысит по объему аналогичную постройку, выполненную без отклонений.

Согласно Федеральному закону от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ. Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности п.6 должен быть обеспечен противопожарный проезд к зданию, ширина проезда для пожарной техники должна составлять не менее 6,0м. Данным проектом это требование выполняется, так же выполняются требования по противопожарным расстояниям - категория проектируемого здания - R 90.

Проектом не нарушаются требования по инсоляции. Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1 1076 и СанПиН 2.1.2.2645. допустимая инсоляция в нашем районе должна составлять минимум 2ч. В нашем случае проектируемое здание не влияет на нормативную инсоляцию близлежащих жилых домов.

Согласно правил землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск РБ - отношение площади застройки к площади участка должно составлять не более 40%.

Согласно ПЗЗ (изм.), относительно зоны Ж-2, в которой находится Земельный участок, и прилагаемые к нему требования, а именно:

**- что соответствует, но так как здание сориентировано главным фасадом на линию застройки (и красную линию) и не нарушает пожарных, санитарных и экологических требований от соседних зданий - можно сделать вывод - отклонение от нормативных размеров участка не влияет на размеры постройки.**

**Вывод: на данном земельном участке возможно осуществить экономически целесообразную застройку «НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ-ГАРАЖ ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕКАМСК, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д.№71 «А»», с отступлениями от параметров разрешенной застройки.**

					<b>АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14и

**Приложения:**

1. Ситуационный план
2. Схема планировочной организации земельного участка.
3. Предложение ГПЗУ.
4. Разрешительные документы

					<b>АФ-2016-11/08-ПМТ.ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		15и