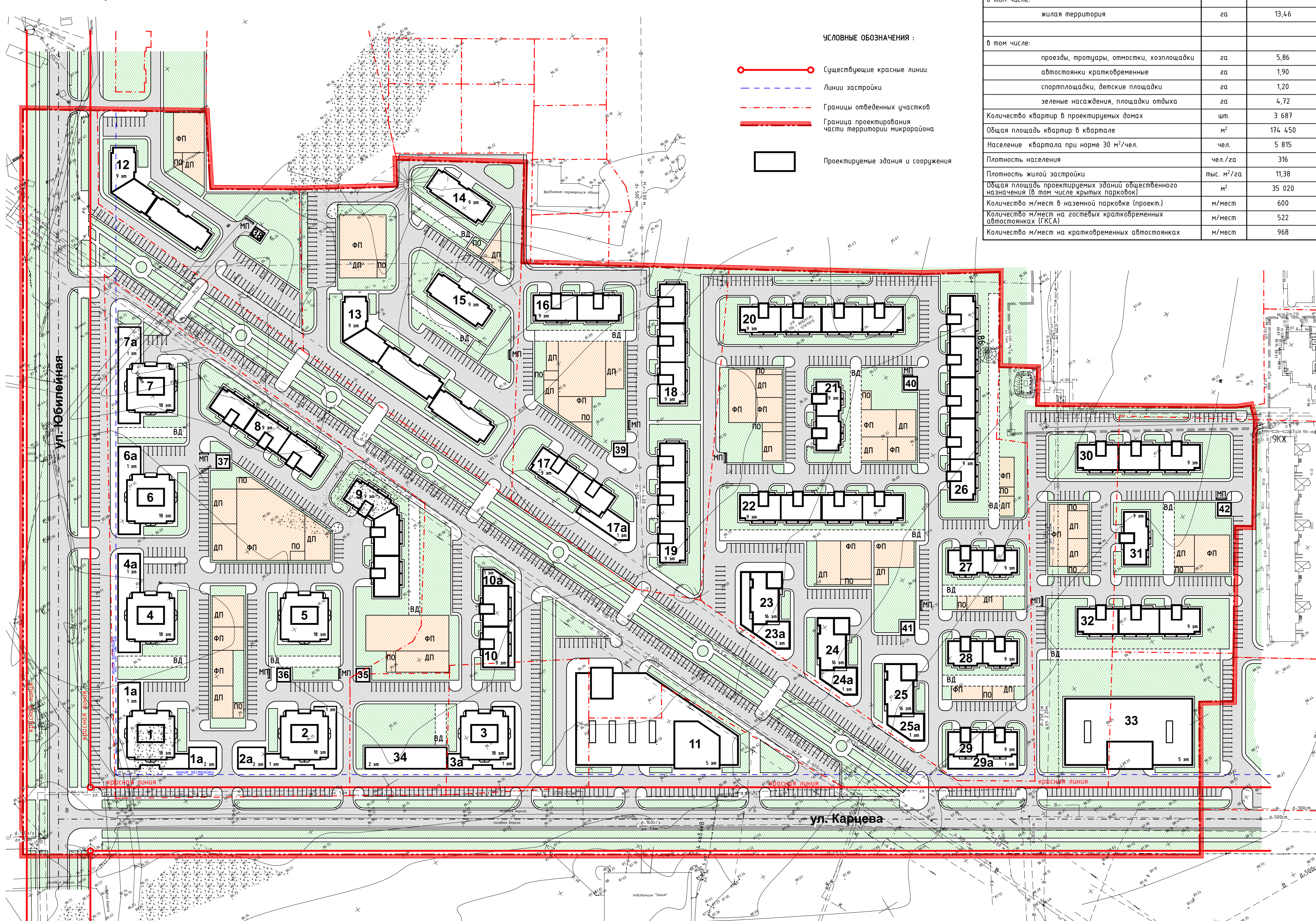


Проект планировки и проект межевания многоэтажной застройки по ул. Карцева микрорайона № 25 г. Нефтекамска РБ

Проект планировки. Основные технико-экономические показатели



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие красные линии
- Линии застройки
- - - Границы отведенных участков
- Граница проектирования части территории микрорайона
- Проектируемые здания и сооружения

Технико - экономические показатели

Наименование	ед. изм.	количество
Площадь в пределах красных линий	га	21,96
Площадь квартала в границах проекта	га	18,40
в том числе:		
жилая территория	га	13,46
в том числе:		
проезды, тротуары, отмостки, хозяйственные автостоянки кратковременные	га	5,86
спортивные площадки, детские площадки	га	1,90
зеленые насаждения, площадки отдыха	га	1,20
Колличество квартир в проектируемых домах	шт.	3 687
Общая площадь квартир в квартале	м ²	174 450
Население квартала при норме 30 м ² /чел.	чел.	5 815
Плотность населения	чел./га	316
Плотность жилой застройки	тыс. м ² /га	11,38
Общая площадь проектируемых зданий общественного назначения (в том числе крытых парковок)	м ²	35 020
Колличество м/мест в наземной парковке (проект.)	м/мест	600
Колличество м/мест на газебных кратковременных автостоянках (ГКСА)	м/мест	522
Колличество м/мест на кратковременных автостоянках	м/мест	968

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	Этажность	Здание	Колличество	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Примечание
					квартир	застройки	общая нормируемая	здания	
1	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	18	1	170	735,0	7560,0	37485,0		
1a	магазин смешанной группы товаров (350м ² торг.пл.ощ.)	1	1		600,0	550,0	2340,0		
	приемный пункт х/ч и прачечной	1	1		250,0	200,0	975,0		
	отделение связи	2	1		400,0	350,0	1560,0		
2	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	18	1	170	735,0	7560,0	37485,0		
	помещения кратковременного пребывания детей	2	1		164,0	280,0	640,0		
	кружковые помещения для детей	2	1		164,0	280,0	640,0		
	кружковые помещения для взрослых	1	1		250,0	190,0	975,0		
	ХЗУ	1	1		250,0	200,0	975,0		
2a	офисные помещения	1-2	1		1162,0	950,0	5170,0		
3	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	18	1	170	735,0	7560,0	37485,0		
3a	офисные помещения	1	1		770,0	700,0	2770,0		
4	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	18	1	170	735,0	7560,0	37485,0		
4a	офисные помещения	1	1		1165,0	750,0	4545,0		
5	Жилой дом	18	1	180	735,0	7950,0	39690,0		
6	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	18	1	170	735,0	7560,0	37485,0		
6a	паркинговая на 7 р.м.	1	1		250,0	200,0	975,0		
	офисные помещения	1	1		650,0	550,0	2535,0		
7	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	18	1	170	735,0	7560,0	37485,0		
7a	магазин смешанной группы товаров (350м ² торг.пл.ощ.)	1	1		1142,0	550,0	2535,0		
	аптека	1	1			200,0	975,0		
8	Жилой дом	9	1	132	1101,0	5970,0	29730,0		
9	Жилой дом	9	1	132	1123,0	5800,0	30320,0		
10	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	9	1	80	610,0	3580,0	30320,0		
10a	офисные помещения	1	1		850,0	800,0	3060,0		
11	Многофункциональный торгов.-бытовой комплекс с паркингом на 300 м/мест	4	1		4495,0	15500,0	70120,0		
12	Жилой дом	9	1	133	1050,0	5900,0	29600,0		
13	Жилой дом	9	1	195	1550,0	8820,0	43500,0		
14	Жилой дом	9	1	62	500,0	2920,0	13920,0		
15	Жилой дом	9	1	62	500,0	2920,0	13920,0		
16	Жилой дом	9	1	88	776,0	4420,0	20950,0		
17	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	9	1	88	776,0	4360,0	20950,0		
17a	магазин смешанной группы товаров (200м ² торг.пл.ощ.)	1	1		285,0	320,0	1110,0		
18	Жилой дом	9	1	117	1063,0	5990,0	28700,0		
19	Жилой дом	9	1	117	1063,0	5990,0	28700,0		
20	Жилой дом	9	1	140	1466,0	7960,0	39580,0		
21	Жилой дом	9	1	70	587,0	3050,0	15850,0		
22	Жилой дом	9	1	140	1466,0	7960,0	39580,0		
23	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	16	1	90	498,0	4100,0	22410,0		
23a	ХЗУ	1	1		400,0	360,0	1560,0		
	паркинговая на 7 р.м.	1	1		250,0	200,0	975,0		
	приемный пункт х/ч и прачечной	1	1		250,0	200,0	975,0		
24	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	16	1	90	498,0	4100,0	22410,0		
24a	кружковые помещения для детей	1	1		450,0	410,0	1755,0		
	кружковые помещения для взрослых	1	1		250,0	200,0	975,0		
25	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	16	1	90	498,0	4100,0	22410,0		
25a	отделение банка	1	1		749,0	610,0	2920,0		
26	Жилой дом	9	1	193	1836,0	9950,0	49570,0		
27	Жилой дом	9	1	70	587,0	3050,0	15850,0		
28	Жилой дом	9	1	70	587,0	3050,0	15850,0		
29	Жилой дом со встроенно-пристр. предприятиями обслуж.	9	1	64	587,0	2710,0	14090,0		
29a	магазин смешанной группы товаров (350м ² торг.пл.ощ.)	1	1		860,0	520,0	3355,0		
30	Жилой дом	9	1	105	1101,0	5970,0	29727,0		
31	Жилой дом	9	1	54	443,0	2500,0	11960,0		
32	Жилой дом	9	1	105	1101,0	5970,0	29730,0		
33	Многофункциональный торгов.-бытовой комплекс с паркингом на 300 м/мест	4	1		2666,0	9900,0	41590,0		
34	Лечебно-оздоровительный комплекс с физкультурными помещениями	2	1		550,0	1000,0	4200,0		
35	ТП	1	1						
36	ТП	1	1						
37	ТП	1	1						
38	ТП	1	1						
39	ТП	1	1						
40	ТП	1	1						
40	ТП	1	1						
42	ТП	1	1						