

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 21/12 - 5034 от 02.06.17

На Булсаева Т. М.

Председателю Совета
городского округа город Нефтекамск
Республики Башкортостан
Д.А. Крюкову

Уважаемый Дмитрий Александрович!

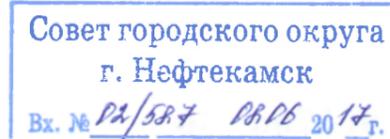
Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан, администрация городского округа г. Нефтекамск просит Вас провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:66:010418:86 по адресу: Республики Башкортостан, г. Нефтекамск, СНТ «Клубничка», уч. 49.

Приложение – заключение комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Нефтекамск, заявление (копия), ситуационный план, предложение к градостроительному плану земельного участка, правоустанавливающие документы.

Глава администрации

Р.М. Давлетов

Р.Ш. Нуриев
тел. (34783) 4-92-40
А.Р. Авсахов
тел. 4-25-70



Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189 / КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 231/400 от 02.06.2017
На _____

Заключение

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Заявление Садрисламовой Ф.Н. от 28 апреля 2017 года №1966 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:66:010418:86 по адресу: Республики Башкортостан, г. Нефтекамск, СНТ «Клубничка», уч. 49 в адрес председателя комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, комиссией рассмотрено.

Все обязательные требования и условия, предусмотренные ст. 40 Градостроительного кодекса РФ соблюдены.

Отраженные в заявлениях сведения подтверждены и применимы для обсуждения на публичных слушаниях.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск, градостроительными нормативами Республики Башкортостан, техническими регламентами, пожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, комиссия считает обязательным провести публичные слушания по вопросу рассмотренного заявления.

Председатель комиссии

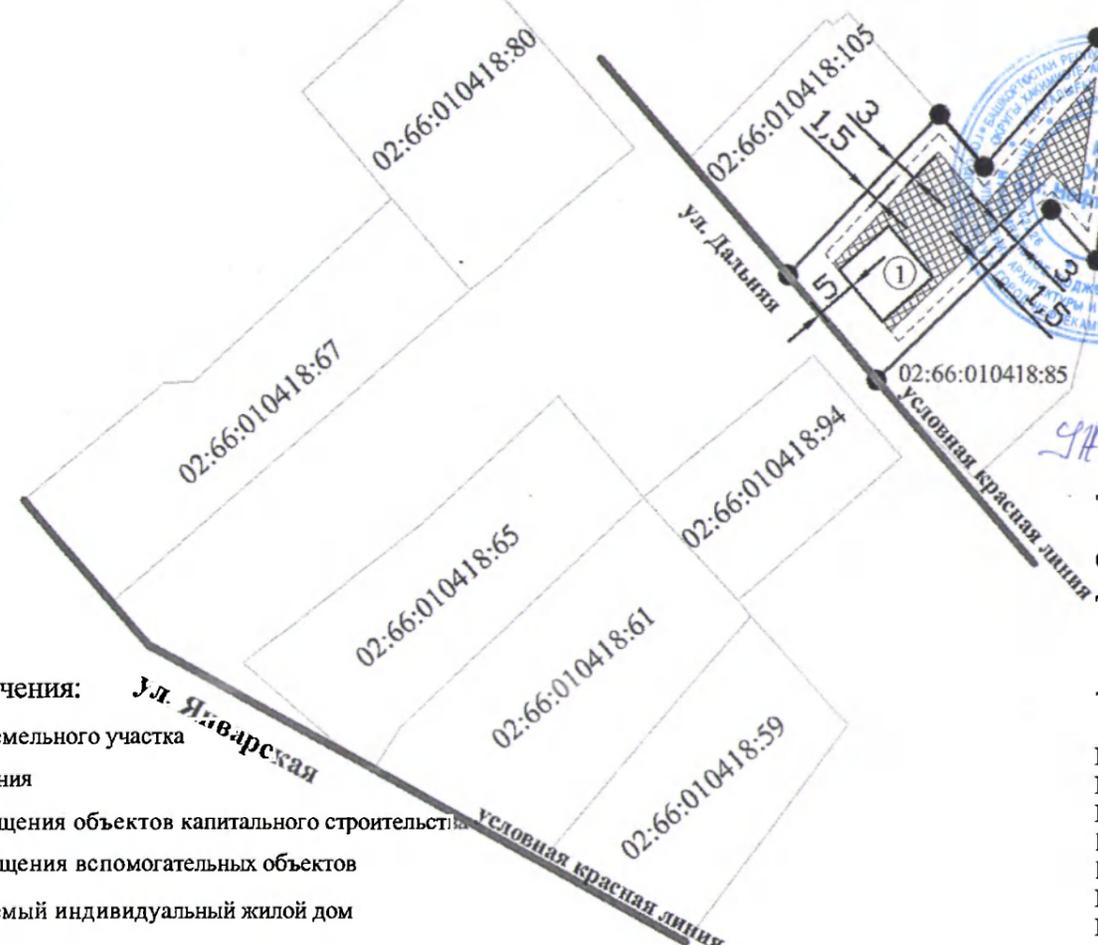
В.А. Алексиянц

Р.Ш. Нуриев
тел. 4-92-40
А.Р. Авсахов
тел. 4-25-70

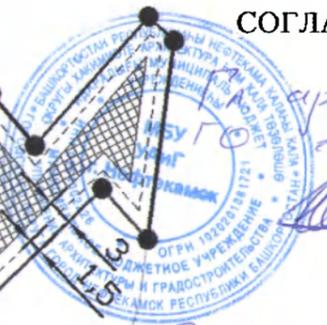
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 02:66:010418:86
по адресу: городской округ город Нефтекамск, СНТ «Клубничка», уч. 49
для индивидуального жилищного строительства



Проект предложений к градостроительному плану земельного участка с кадастровым номером 02:66:010418:86 по адресу: г. Нефтекамск, СНТ "Клубничка", уч. 49 для размещения индивидуального жилого дома



СОГЛАСОВАНО:



архитектор
г. Нефтекамск
Р.Ш. Нуриев
Зав. сектора градостроительства
УИП
ОИЕ А.Р. Авсаянов

Технико-экономические показатели:
Общая площадь земельного участка - 0,0661 га
Длина передней границы - 16 м.

Требования градостроительного регламента:
Минимальная площадь земельного участка - 0,08 га
Максимальная площадь земельного участка - 0,15 га
Минимальная длина передней границы - 15 м
Площадь застройки - не более 40%
Площадь озеленения - не менее 40%
Максимальная высота зданий - 12 м
Максимальная высота ограждения - 2 м

- Условные обозначения:**
- - границы земельного участка
 - - красная линия
 - ▨ - зона размещения объектов капитального строительства
 - - зона размещения вспомогательных объектов
 - ① - проектируемый индивидуальный жилой дом

Примечание:

1. Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки 1 - 3-х этажными индивидуальными жилыми домами городского типа)
2. Земельный участок согласно правил землепользования и застройки ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан имеет отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. До границы соседнего земельного участка индивидуального жилого дома расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:
 - от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
 - от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1,5 м;
 - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
 - от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
 - от кустарника - 1 м.
4. На территориях с застройкой индивидуальными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.