



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
городского округа
город Нефтекамск
Республики Башкортостан



Р.М.Давлетов

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



Содержание

1. ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ..	6
2. ОПИСАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
2.1. Природно-ресурсный потенциал	7
2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования	8
2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования.....	16
2.4. Человеческий капитал.....	16
2.5. Финансовая сфера.....	19
2.5.1. Налоговый потенциал	19
2.5.2. Банковская система	19
2.5.3. Страховые компании.....	19
2.5.4. Консалтинговая инфраструктура.....	19
2.6. Участие городского округа в государственных программах	20
3. ИНВЕСТИЦИИ.....	22
3.1. Инвестиционные проекты	22
3.1.1. Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования.....	22
3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией муниципального образования к реализации.....	24
3.2. Инвестиционные площадки.....	25
4. КОНТАКТЫ.....	28
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ.....	29
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.....	48
ПАСПОРТ инвестиционной площадки свободные производственные площади АО «Искож»	49
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Индустриальный парк «Прикамье».....	57



ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Объект незавершенного строительства».....	61
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Свободные помещения с.Энергетик».....	67
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Свободные помещения с.Энергетик-2».....	70
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Производственная база ООО «Магистраль».....	73
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Производственная база ООО «Нефтекамские напитки+»	77
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Свободные производственные площади на территории АО «Аллат»	81
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Производственная база»	85
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Производственная база по адресу ул. Индустриальная, 10»	89
ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Производственная площадка по адресу ул. Монтажная, 8»	92



«Нефтекамск - это город с характером, всегда активный культурно, социально и политически, я горд достижениями нефтекамцев в промышленности, строительстве и успехами городских творческих и спортивных коллективов, которые представляют Нefтекамск и Башкортостан не только на федеральном, но и мировом уровне».

Из выступления Президента Республики Башкортостан Р.З. Хамитова





1. ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Уважаемые друзья!

От имени администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан приветствую вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт городского округа город Нефтекамск».

Надеюсь, что этот проект станет не только полезным источником информации, но и своеобразным путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов.

Привлечение инвестиций в экономику городского округа является одним из приоритетов в деятельности органов местного самоуправления. Мы открыты к сотрудничеству с потенциальными инвесторами и готовы оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, содействие и поддержку на всех этапах их реализации, а также создать все необходимые условия для бизнеса.

Для этого наш городской округ имеет необходимые возможности: развитую многоотраслевую экономику и инфраструктуру, емкий рынок товаров и услуг, интеллектуальный капитал и другие ресурсы.

Для урегулирования инвестиционных рисков администрацией городского округа город Нефтекамск ведется программная работа по упорядочению землепользования, повышению качества трудовых ресурсов, формированию положительного имиджа бизнеса.

В нашем городском округе Вы всегда найдете поддержку и понимание.

Приглашаю всех заинтересованных к деловому взаимовыгодному сотрудничеству для созидательных дел и свершений.

С уважением,

Глава администрации
городского округа город Нефтекамск

Р. Давлетов





2. ОПИСАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Год образования - 1963

Численность населения – 139 тыс. человек

**В состав муниципального образования входят населенные пункты:
г. Нefтекамск, с. Амзя, с. Энергетик, с. Ташикиново,
с. Хмелевка, деревни - Чишма, Крым-Сараево**

Территория городского округа - 14725 га

Площадь застроенных земель - 7076 га

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Городской округ город Нефтека́мск расположен на северо-западе Республики Башкортостан в 220 км от столицы республики г. Уфы, в 9 км от реки Кама и в 30 км от реки Белая. Граничит с Краснокамским и Янаульским районами. Климат – умеренно-континентальный.

По материалам почвенного обследования основной почвенный фонд составляют разновидности серых лесных почв и почвы пойменных типов.

Минеральные ресурсы в городском округе представлены месторождениями глин, которая используется только для собственных нужд территории.

Перечень месторождений и участков недр, учтенных государственным балансом запасов, приведен в таблице 1. Месторождения и лицензионные участки недр, не учтенные государственным балансом запасов, в границах городского округа город Нефтека́мск не зарегистрированы.

Таблица 1

ЗАПАСЫ

**общераспространенных полезных ископаемых по месторождениям и участкам недр,
учтенные государственным балансом запасов по состоянию на 01.01.2013**

№ пп	Месторождение, лицензия	Ед. изм.	Распределенный фонд			Нераспределенный фонд		
			A+B+C ₁	C ₂	забал.	A+B+C ₁	C ₂	забал.
Глина, керамзитовое сырье								
1	Крым-Сараевское УФА02662ТЭ	тыс.куб.м	391			3849	2797	
2	Ташкиновское	тыс.куб.м				1586		



Таблица 2

**ОБЪЕМ НАКОПЛЕННЫХ ОТХОДОВ
производства, неиспользуемых промышленными предприятиями
и возможные пути их переработки**

Наименование объекта размещения отходов	Собственник объекта	Наименование отходов	Объем накопленных отходов, 2017г. (утилизированно)	Возможные пути их переработки
Иловая карта (БОС г.Нефтекамска)	МУП «Нефтекамскводоканал»	Отходы при обработке сточных вод	1598,1 т (1598,1)	Полигон ТБО

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования

Таблица 3

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
социально-экономического развития муниципального образования**

Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2013	2014	2015	2016	2017
1. Экономические показатели						
Численность постоянного населения	тыс. чел.	135,6	136,3	137,1	138,3	139,2
	в % к предыдущему году	100,4	100,5	100,6	100,9	100,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб. в ценах соответствующих лет	39959,7	39660,8	43053	48859,7	48295,4
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	103,7	102,0	108,8	113,5	99,2
Объем инвестиций в основной капитал по видам основных фондов (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн. руб. в ценах соответствующих лет	3255	2598	3823	2914	2300
	в % к соответствующему периоду предыдущего годов сопоставимой оценке	98,5	89,7	113,9	97,1	78,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн. руб. в ценах соответствующих лет	2068,4	1985,3	2748,8	3362,9	x



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2013	2014	2015	2016	2017
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м.	94,8	95,3	98,9	96	89,6
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	115,3	100,5	103,8	97,1	93,4
Фонд заработной платы	млрд. руб.	9810	10100	10454	11294	11477
	в % к предыдущему году	105,5	103	103,9	108	101,6
Численность зарегистрированных безработных	чел.	561	682	954	794	738
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	91,7	121,6	139,9	83,2	97,4
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,8	0,97	1,36	1,09	1,01
Грузооборот автотранспорта	млн. тонно-километров	78,3	68,8	67,3	58,6	56,3
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	17605,7	18910,3	19631	20684	21523
	в % к предыдущему году	109	107,4	103,8	105,4	104,6
Реальные денежные доходы населения	в % к предыдущему году	103	100	95,6	99,5	99,2
Среднемесячная заработанная плата (в среднем за год)	руб.	22517,9	24665,3	26553	28972	31325
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	111,5	109,5	107,7	108,6	107,9
Реальная заработная плата	в % к соответствующему периоду предыдущего года	104,4	102,3	94,2	102,5	104,9
Уровень жизни (денежные доходы на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи, рассчитанному по городскому округу в	раз	2,73	2,61	2,36	2,13	2,5



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2013	2014	2015	2016	2017
среднем за месяц)						
Минимальный потребительский бюджет (МПБ) на члена типовой семьи	руб.	6446	7234	8328	9691	9187
	в % к предыдущему году	112	112,2	115,1	116,4	94,8
3. Промышленность						
Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в т.ч.:						
Теплоэнергия	тыс. Гкал	275,6	188,5	270,9	266,4	x
Машины и оборудование специального назначения и их составные части	млрд. руб.	1353,1	925,7	1372,8	1567,4	x
Автомобили – всего	шт.	653	427	636	823	717
в том числе автобусы	шт.	653	427	636	823	717
Прицепы к грузовым автомобилям	шт.	1774	999	1848	3101	3732
Древесина необработанная	тыс.м ³	113,9	90,5	151	129	58
Пиломатериалы обычные	тыс. м ³	7,47	2,2	0,43	0,84	0,35
Уголь древесный	тн	6356	5659	9238	8886	5296
Трикотажное полотно	тн	901	575	725	766	879
Ткани, пропитанные поливинилхлоридной композицией, или с покрытием из поливинилхлорида (искусственные кожи)	тыс. м ²	7450	4879	6969	7139	5713
Пленки поливинилхлоридные	тыс. м ²	815,3	367	558,1	520,4	421
Ткани, пропитанные полиуретановой композицией	тыс. м ²	1253,3	1043,3	1297,9	1612,3	2154
Пластмассы в первичных формах	тн	439,6	331,7	221,2	125,1	x
Ткани, пропитанные другими полимерными композициями или покрытием	тыс. м ²	1277	1090	1444	1149	1603



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2013	2014	2015	2016	2017
Линолеум на текстильной подоснове	тыс. м ²	х	х	523	518	497
Чемоданы, сумки и аналогичные изделия	тыс. шт.	99	62,8	51,3	46,6	29
Хлеб и хлебобулочные изделия недлительного хранения	тн	4716	3423	4198	3846	3105
Кондитерские изделия, тортов, пирожных	тн	903	373	472	489	479
4. Агропромышленный комплекс						
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:						
Мясо (скот и птица в живом весе)	ц	268	239	512	936	961
Молоко	ц	8336	7725	6699	6817	6835
Яйца (куриные)	тыс. шт.	86,4	85,2	102	465	539
Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК:						
Мясо и субпродукты пищевые убойных животных и мясо и субпродукты птицы	тыс. тн	0,09	0,08	0,06	0,04	0,11
Цельномолочная продукция	тн	10228	2045	416	416	504
5. Потребительский рынок						
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации (по крупным и средним организациям с учетом ТОП)	млн. руб. в ценах соответствующих лет	4474	6187	6402	7557	8160
	в % к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	117,9	127,7	101,6	103,5	109,7
Оборот общественного питания в действующих ценах	млн. руб. в ценах соответствующих лет	200	183	176	181	200
	в % к соответствующему	78,0	96,8	40,5	96,7	106,8



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2013	2014	2015	2016	2017
каждого года по крупным и средним организациям с учетом ТОП	му периоду предыдущего года в сопоставимых ценах					
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	2357	1758	2491	2516	2786
	в % к соответствующему периоду предыдущего года в действующих ценах	100,9	74,6	92,3	91,2	110,7

Численность населения городского округа на 1 января 2018 года оценочно составила 139138 человек. Среднесписочная численность работающих в экономике – 71 тыс. человек, из них работников крупных и средних предприятий 30,5 тыс. человек.

В 2017 году отгружено товаров собственного производства, работ, услуг на сумму 48,3 млрд. рублей, с индексом промышленного производства 100,4%.

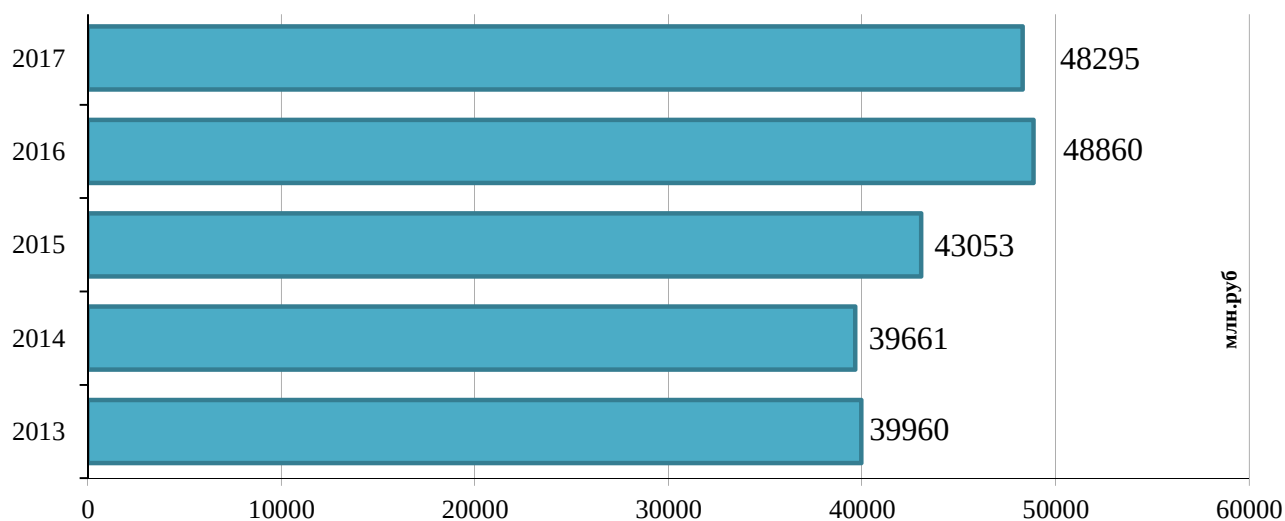


Рис.1 Динамика изменения объемов отгруженных товаров собственного производства, работ, услуг

В промышленности преобладают предприятия обрабатывающих производств (37,7%): машиностроение и металлообработка (ПАО «НЕФАЗ», ООО «Таргин Механосервис», ООО «НКМЗ-Групп», ООО «Нефтекамский машиностроительный завод» и др.), легкая промышленность (АО «Искож», АО «Нефтекамская кожгалантерейная фабрика» и др.), производство пищевых продуктов (АО «Нефтекамский хлебокомбинат», мясокомбинат «Камский бекон» ИП Яляев Р.Ф., ООО «Нефтекамские напитки+», ООО «Добрый день+» и др.), химическое производство (АО «Амзинский лесокombинат»), издательская деятельность («Нефтекамский «Дом печати» - филиал ГУП РБ Издательский дом «Республика Башкортостан» и др.).



На долю организаций по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» составляет 35,8%, из них более 80% принадлежит Кармановской ГРЭС - филиалу ООО «Башкирская генерирующая компания»;

Доля организаций добывающих производств – 5,1% (ООО «Башнефть-Геострой «НУБР», ООО «Арланское УЭН», ООО «Башнефть-Добыча» НГДУ «Арланнефть»);

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», доля в общем объеме производства составляет не более 1% (МУП «Нефтекамскводоканал», ООО «Городская коммунальная служба», ООО «Благоустройство+» и др.).

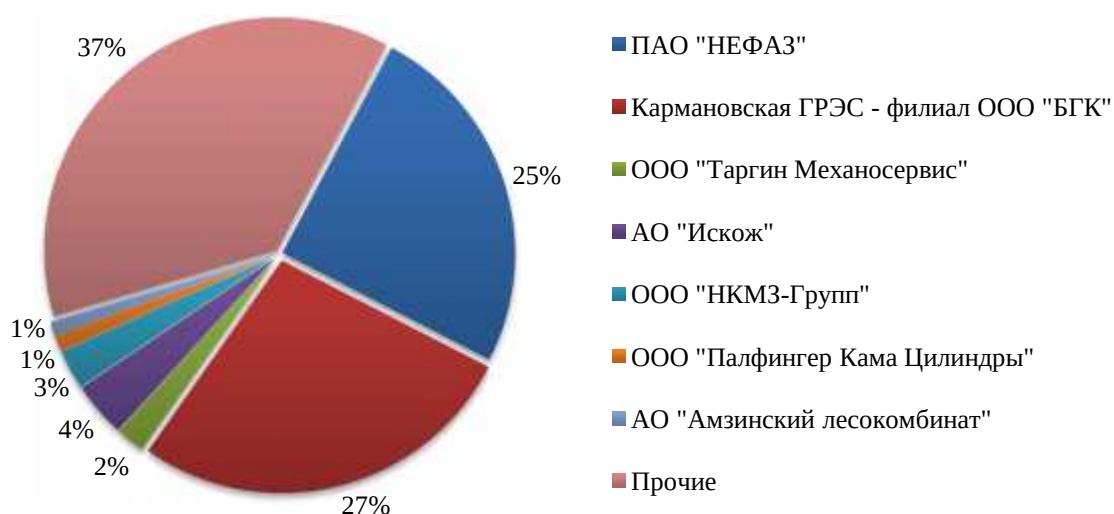


Рис.2 Структура промышленного производства

По итогам 2017 года введено 89,6 тыс.кв.м жилья. Обеспеченность одного жителя общей площадью жилых помещений – 24,67 кв.м.

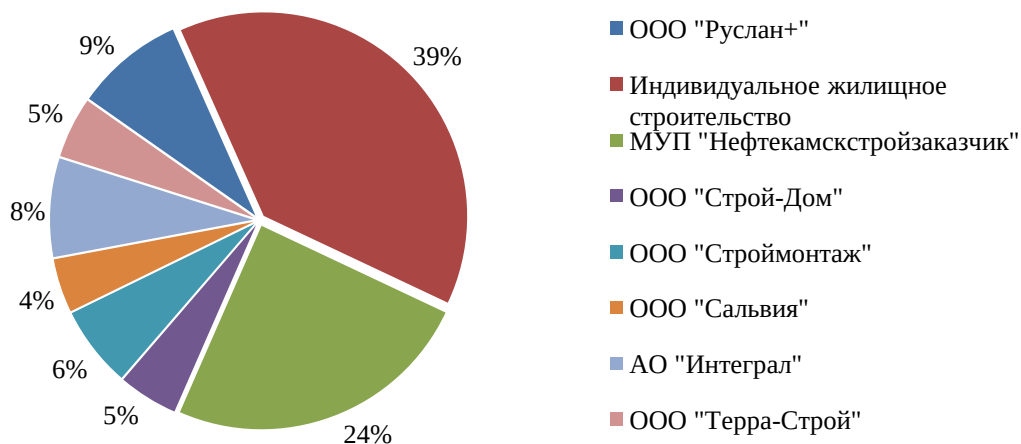


Рис.3 Структура застройщиков осуществляющих строительство жилья



Объем инвестиций за 2017 год по крупным и средним предприятиям городского округа оценочно составит 2300 млн. рублей или 79% к соответствующему уровню прошлого года.

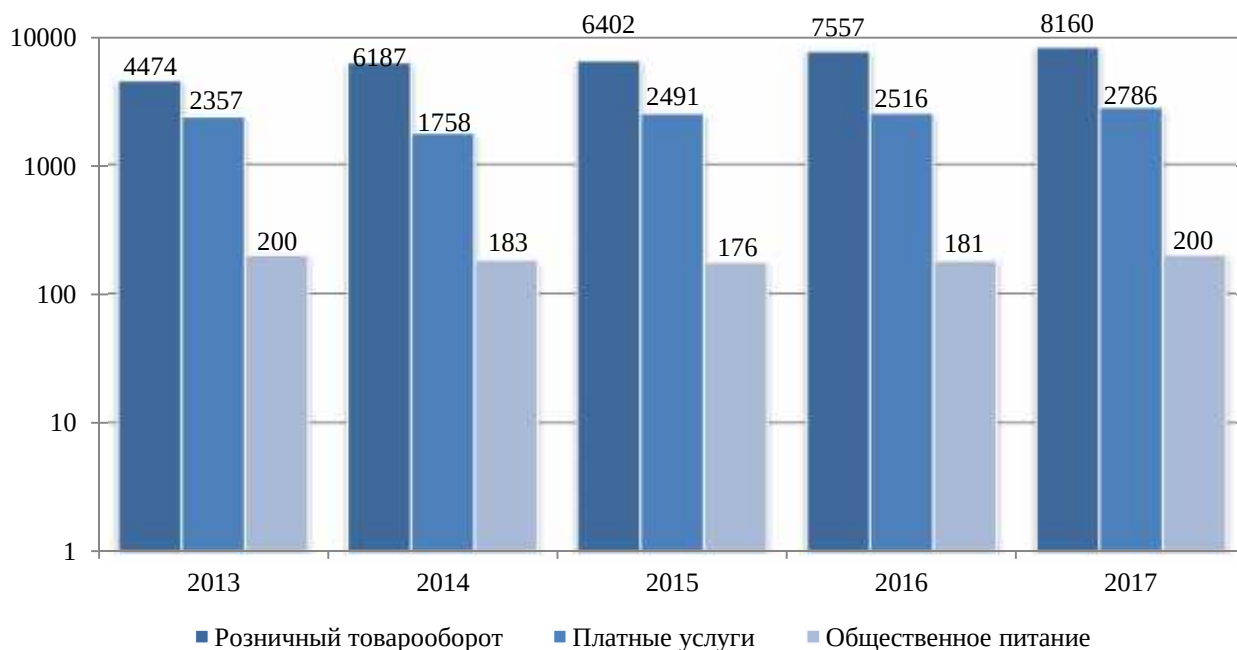


Рис.4 Динамика объемов потребительских услуг в городском округе город Нефтекамск

В городском округе на 1 января 2018 года действует 4468 субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе 1451 малых и микро предприятий и 3010 индивидуальных предпринимателей. Малый бизнес обеспечивает трудоустройство 48% от числа занятых в экономике. На 10 тысяч жителей приходится 322 субъектов малого предпринимательства. Вклад малого предпринимательства в бюджет городского округа (ЕНВД, патент, УСН) составляет 105,7 млн. рублей или 17% в налоговых поступлениях бюджета городского округа. В малом и среднем бизнесе создано 417 новых рабочих мест.

Оборот розничной торговли крупных и средних предприятий в 2017 году составил 8159,6 млн. рублей или 112,5% к соответствующему периоду предыдущего года в действующих ценах.

Оборот общественного питания крупных и средних предприятий городского округа – 200 млн. рублей или 109,9% к соответствующему периоду предыдущего года в действующих ценах.

Объем платных услуг населению по крупным и средним предприятиям – 2785,6 млн. рублей или 110,7% к соответствующему периоду предыдущего года в действующих ценах.

Среднемесячная заработная плата за 2017 года составила 31325 рублей, с ростом к уровню соответствующего периода прошлого года на 7,9 %.

В городском округе складывается положительная демографическая ситуация, естественный прирост населения составил 566 человек.



**ПЕРЕЧЕНЬ
системообразующих предприятий городского округа город Нефтекамск**

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ПАО «НЕФАЗ»	Автосамосвалы, автобусы вахтовые и пассажирские, прицепная техника (прицепы, полуприцепы, наливная техника), сельскохозяйственная техника	452680, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, 3 e-mail: nefaz@nefaz.ru телефон: 8 (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс
2	Кармановская ГРЭС – филиал ООО «Башкирская генерирующая компания»	Электрическая энергия	452811, г.Нефтекамск, с. Энергетик e-mail: kgres@bgkbr.ru телефон: 8 (34783) 2-30-20, 2-11-10
3	АО «Искож»	Ткани и трикотажные полотна, пластмассы в первичных формах, линолеум на текстильной основе	452680, г.Нефтекамск, ул. Магистральная, 2 e-mail: mail@iskosh.ru телефон: 8 (34783) 2-01-18, 2-00-50
4	ООО «Таргин Механосервис»	Машины и оборудование специального назначения, провода обмоточные изолированные, проводники электрического тока на напряжение более 1Кв, кислород	452680, г.Нефтекамск, ул. Монтажная, 7, e-mail: nzno-office@targin.ru телефон: 83472101210
5	Группа компаний ООО «НКМЗ»	Перфораторы, подземное оборудование: пакеры и др., спецтехника: установки подъемные	452680, г.Нефтекамск, ул. Магистральная, 19, строение 4 e-mail: nkmz@nkmz.ru телефон: 8 (34783) 2-04-82, 2-11-99
6	АО «Амзинский лесокомбинат»	Деловая древесина, пиломатериалы, древесный уголь, этилацетат, уксусная кислота, древесная смола, активированный уголь	452695, г.Нефтекамск, с. Амзя, ул. Свердлова, 12, e-mail: al_kombinat@mail.ru телефон: 8 (34783) 2-42-36, 2-44-34



2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования

Городской округ имеет развитую, устойчиво функционирующую инженерную инфраструктуру. Реализуется Комплексная программа развития системы коммунальной инфраструктуры городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан до 2020 года.

Общая протяженность электрических сетей городского округа 984,9 км, действуют 260 трансформаторных подстанций. Общегодовое потребление электроэнергии составляет более 430 млн. кВт.час. Электроснабжение осуществляется от Кармановской ГРЭС - филиал ООО «Башкирская генерирующая компания», основным поставщиком услуг по передаче электрической энергии является МУП «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей».

Теплоснабжение потребителей ведется от 8 теплоисточников – это, прежде всего, источники ООО «Баш-РТС Нефтекамск» - филиал ООО «Башкирские распределительные сети». Протяженность паровых и тепловых сетей в двухтрубном исчислении 156,6 км. Потребление теплотенергии в год составляет порядка 720 тыс. Гкал.

Централизованное снабжение города водой осуществляется из двух источников: подземного и поверхностного. Общая протяженность уличной водопроводной сети – 206 км.

Нефтекамск имеет централизованную систему канализации (за исключением отдельных микрорайонов индивидуальной застройки). По условиям рельефа в городе организовано несколько бассейнов канализования. Объем потребления воды по городскому округу 8,4 млн. куб. м, стоков – 6 млн. куб. м.

Протяженность дорог общего пользования местного значения – 308 км, из них 93% с твердым покрытием. Автомобильные дороги относятся к третьей и четвертой категории.

Развитая сеть автомобильных дорог связывает Нефтекамск с городами Республик Башкортостан, Татарстан, Удмуртии и Пермского края. Большое экономическое значение для развития региона имеют автодороги Ижевск – Сарапул – Нефтекамск – Уфа, Челябинск – Москва.

Железнодорожной веткой город связан с магистралью Москва – Казань – Владивосток, расстояние до ближайшей железнодорожной станции Янаул – 50 км.

Дальнейшему развитию межрегиональных связей способствует завершение строительства моста через реку Кама в районе города Камбарки, планируемое строительство автомобильной магистрали федерального значения, проходящей по территории городского округа.

Генеральным планом городского округа предусматривается дальнейшее развитие транспортной и маршрутной сети с учетом социально-экономического развития городского округа: рост населения, перспектив жилищной застройки, развития промышленности и предпринимательства. По территории городского округа в перспективе планируется железная дорога, связывающая Уфу с Горьковской железной дорогой.

2.4. Человеческий капитал

Демографическая ситуация в городском округе город Нефтекамск оценивается как благополучная и характеризуется превышением уровня рождаемости над смертностью. По сравнению с итогами Всероссийской переписи населения 2010 года численность населения на 1 января 2018 года увеличилась на 4,4 тыс. человек.

Население в трудоспособном возрасте на 1 января 2017 года составило 80,7 тыс. человек, лиц моложе трудоспособного возраста – 29,5 тыс. человек, лиц старше



трудоспособного возраста – 28,4 тыс. человек. Численность экономически активного населения (15-72 лет) – 95,6 тыс. человек.

По итогам переписи 2010 года в общей численности населения мужчины составляют 46,6%, женщины – 53,4%.

Таблица 5

**ПОКАЗАТЕЛИ
естественного движения населения городского округа город Нефтекамск**

Показатели	Динамика показателей по годам							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Естественный прирост (убыль) населения, чел.	608	541	727	695	895	901	698	566
На 1000 населения:								
родившихся	14,2	14,3	15,5	16,3	16,8	17,2	15,5	12,9
умерших	9,8	10,3	10,1	11,1	10,3	10,6	10,4	8,8
естественного прироста	4,4	4,0	5,4	5,2	6,5	6,6	5,1	4,1

В городском округе проживает 60 национальностей, из них (по итогам переписи населения 2010 года) татары составляют 31,5%, русские - 29,7%, башкиры - 25,8%, представители других национальностей – 13% , средний возраст жителей составляет 36 лет.



Рис.5 Структура численности занятых в основных отраслях экономики городского округа город Нефтекамск



Показатель напряженности рынка труда на 1 января 2018 года – 1,04. Уровень регистрируемой безработицы с начала года – 1,01% от экономически активного населения или 738 человек.

Участие в федеральных и республиканских государственных программах способствует содействию занятости населения и снижению напряженности на рынке труда.

Мониторинг потребности в кадрах на предприятиях городского округа показывает, что имеется нехватка кадровых ресурсов в большей степени рабочих специальностей (электросварщик, тракторист, каменщик повар, швея, пекарь и др.), а также узких специалистов в здравоохранении, инженерно-технический и конструкторский персонал.

Крупные предприятия решают вопросы обеспечения кадрами с высшим образованием через заключение целевых договоров с ВУЗами.

Подготовку специалистов с высшим профессиональным образованием осуществляет филиал Башкирского государственного университета. Потребность в кадрах со средним профессиональным образованием и рабочих специальностей удовлетворяется за счет выпускников колледжей городского округа (Нефтекамский машиностроительный колледж, Нефтекамский нефтяной колледж, Нефтекамский педагогический колледж, Нефтекамский многопрофильный колледж и Нефтекамский профессиональный колледж). Общее количество студентов в 2017-2018 учебном году составляет 6365 человек, из них в ВУЗах - 683 человек, учреждениях СПО - 5682 человек.

Так же на крупных предприятиях городского округа функционируют учебные центры переподготовки и повышения квалификации без отрыва от производства.

Учебный центр ПАО «НЕФАЗ», ежегодно в среднем может охватить более 2 тысяч работников. Учебный центр АО «Искож» имеет лицензию на подготовку и повышение квалификации 127 рабочих профессий.

Образовательные учреждения городского округа осуществляют подготовку специалистов по следующим основным профессиям (таблица 6):

Таблица 6

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ,
осуществляющие подготовку специалистов по основным профессиям**

№ п/п	Наименование учебного заведения	Профессии
1	ГБПОУ «Нефтекамский многопрофильный колледж»	Мастер общестроительных работ, мастер сухого строительства, пекарь-кондитер, сварщик, автомеханик, художник по костюмам, монтажник электросетей и электрооборудования.
2	ГАПОУ «Нефтекамский профессиональный колледж»	Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в сельскохозяйственном производстве, автомеханик, портной верхней и легкой одежды, сварщик, продавец, кассир-контролер, пчеловод, водитель.



2.5. Финансовая сфера

2.5.1. Налоговый потенциал

Таблица 7

Налоговые поступления в бюджеты всех уровней

Показатель	Динамика значений показателя по годам, млн. рублей (%)						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Бюджет РФ	475,8 (22,2)	831,7 (30,3)	867,9 (29,7)	834,7 (28,8)	976,5 (30,9)	1711,1 (43)	1750,7 (42,7)
Бюджет РБ	1 189,7 (54,9)	1 277,2 (46,6)	1 384,4 (47,4)	1 488,7 (51,3)	1 603,4 (50,8)	1663 (41,8)	1729 (42,2)
Бюджет ГО г.Нефтекамск	502,2 (23,2)	633,7 (23,1)	671,3 (23)	579,6 (20,0)	579,2 (18,3)	604,4 (15,2)	616,9 (15,1)
Итого:	2 167,7	2 742,6	2 923,6	2 903,1	3 159,2	3978,4	4096,6

2.5.2. Банковская система

Банковский сектор городского округа представлен более 20 подразделениями кредитных организаций, в том числе:

Нефтекамское отделение Башкирского отделения №8598 ОАО Сбербанк России; операционный офис №8598/0629 Башкирского отделения; дополнительные офисы филиалов – ОАО «УРАЛСИБ», ПАО «ВТБ 24», ПАО «Социнвестбанк», АО «Газпромбанк», ПАО «МДМ Банк», ПАО «Башкомснаббанк», ПАО «Росгосстрах Банк», ПАО «МТС-Банк», ООО «ХКФ Банк», ООО КБ «Кольцо Урала», ПАО «Восточный экспресс банк», ОАО АИКБ «Татфондбанк»; кредитно-кассовые офисы №02Н/01 ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк», АО «КредитЕвропаБанк» и др.

На территории городского округа установлено около 250 банкоматов и более 400 терминалов в организациях торговли.

2.5.3. Страховые компании

В городском округе свою деятельность в сфере обязательного и добровольного медицинского страхования, обязательного личного страхования, обязательного страхования автогражданской ответственности и страховании имущества осуществляют более 20 страховых компаний, в том числе: «Страховой Дом ВСК», «ВТБ-Страхование», «Югория-Мед», «Ингосстрах», «Страховая группа МСК», «Резонанс», «Ренессанс Жизнь», «Росгосстрах», «Росгосстрах-Медицина», «СОГАЗ», «СОГАЗ-Мед», «Согласие», «УралСиб», «Страховая группа АСКО» и др.

2.5.4. Консалтинговая инфраструктура

Инжиниринговая фирма «РИТОКС-ИННОВАЦИЯ-С» включена в Реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан.

Виды оказываемых услуг и работ: разработка конструкторской и технологической документации на новый продукт, изготовление (авторский контроль) первого опытного



образца, технологическая обработка конструкции, в ходе изготовления первого образца, сертификация, включая испытания.

Инжиниринговая фирма «Молодежный инновационно-технологический центр». Виды оказываемых услуг и работ: научно-технические исследования; технические испытания; сертификация; контроль качества питьевой и подземной воды, водоисточников; контроль эффективности бытовых фильтров.

Инжиниринговая фирма «Центр субконтракции «Промкама». Виды оказываемых услуг и работ: разработка технологической документации на новые изделия для малых предприятий.

2.6. Участие городского округа в государственных программах

Республиканская адресная инвестиционная программа (РАИП)

В 2017 году на решение вопросов местного значения привлечено 46,8 млн. рублей, из них в сферу коммунального хозяйства – 38,1 млн. рублей (81,5%), жилищного хозяйства (на переселение граждан из аварийного жилья) – 6,2 млн. рублей (13,2%), другие вопросы – 2,5 млн. рублей (5,3%).

Программа содействия занятости населения и Республиканская программа дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда

На реализацию мероприятий содействия занятости населения в 2017 году выделено 42,1 млн. рублей. По итогам года трудоустроено на временную и постоянную работу 2306 человек, направлено на профессиональное обучение 182 человека, в общественных работах приняли участие 178 человек.

Сотрудники АО «Искож» в количестве 151 человека прошли опережающее обучение за счет средств федерального бюджета (1,51 млн. рублей).

Территориальный заказ по содержанию, ремонту и строительству автомобильных дорог

В рамках программы предусмотрено 266,2 млн. рублей за счет средств республиканского бюджета и 6,1 млн. рублей – бюджет городского округа, средства предусмотрены на строительство дороги по ул. Карла Маркса (правая сторона) и капитальный ремонт дорог ул. Дорожная, ул. Родниковая, АГЗУ – Крым-Сараево, благоустройство прилегающей территории.

Государственная программа «Развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан»

На конкурсной основе получателями поддержки стали 21 субъект малого и среднего предпринимательства на общую сумму 21 млн. рублей в виде предоставления субсидий на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам лизинга, и субъектам социального предпринимательства, на планируемые расходы по развитию бизнеса, в том числе за счет бюджета городского округа – 1 млн. рублей, бюджета Республики Башкортостан – 3,4 млн. рублей, бюджета Российской Федерации – 16,6 млн. рублей. Получателями поддержки создано 75 новых рабочих мест.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»

В 2017 году 14 молодых семей получили социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на



общую сумму 14,8 млн. рублей (бюджет Российской Федерации – 5,8 млн. рублей; бюджет Республики Башкортостан – 8,3 млн. рублей; бюджет городского округа – 0,6 млн. рублей).

Республиканская программа государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Предоставлены социальные выплаты при рождении ребенка (детей) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитным договорам 29 молодым семьям на общую сумму 9,2 млн. рублей, за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

Республиканская адресная программа переселения граждан из аварийного жилья

В отчетном году в рамках программы завершено расселение 14 аварийных многоквартирных жилых домов в с.Амзя (84 семьи). Всего за период реализации данной программы в городском округе расселено 138 семей из 5,3 тыс.кв. м ветхого жилья.

Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

По программе НОФ «Региональный оператор РБ» по проведению капитального ремонта общего имущества за счет средств собственников выполнен ремонт в 66 многоквартирных домах на общую сумму 191,6 млн. рублей.

Государственная программа «Формирование современной городской среды»

Объем финансирования программы в 2017 году составил 58,1 млн. рублей, в том числе: 48,2 тыс. рублей - средства федерального бюджета и 9,9 млн. рублей - средства бюджета Республики Башкортостан. Выполнены работы по благоустройству 19 дворовых территорий многоквартирных домов, прошедших конкурсный отбор, благоустройство и озеленение «Аллеи памяти ВОВ».



3. ИНВЕСТИЦИИ

Постановлением администрации городского округа город Нefтекамск от 3 марта 2016 года № 959 утвержден Комплексный инвестиционный план развития городского округа город Нefтекамск на 2016-2018 годы, в рамках которого предусмотрено к реализации более 50 инвестиционных проектов, в том числе в области промышленного производства, развития предпринимательской деятельности, социальной, жилищно-коммунальной и других сферах.

3.1. Инвестиционные проекты

3.1.1. Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования

Таблица 8

ОТДЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, реализуемые на территории городского округа город Нefтекамск

№ п/п	Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем финансирования, млн. руб.	Срок реализации и	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
1	Модернизация и расширение производства автосамосвальной техники ПАО «НЕФАЗ»	128	2016-2018	сохранение	Реализуется с 2011 года. Освоено производство новой продукции на сумму более 3 млрд. рублей.
2	Модернизация и расширение производства прицепов, полуприцепов, цистерн ПАО «НЕФАЗ»	95	2016-2018	сохранение	Реализуется с 2011 года. Освоено производство новой продукции на 2,1 млрд. рублей.
3	Внедрение энергосберегающих технологий, модернизация системы энергосбережения ПАО «НЕФАЗ»	16	2016-2018	сохранение	Реализуется с 2011 года. Экономия энергоносителей по результатам внедрения мероприятий с 2011 года составила более 70 млн. рублей.
4	Модернизация и расширение автобусного производства ПАО «НЕФАЗ»	75	2016-2018	сохранение	Реализуется с 2011 года. Выпущено новой продукции на сумму 4,1 млрд. рублей.



№ п/п	Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем финансиро вания, млн. руб.	Срок реализаци и	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
5	Организация нового производства по выпуску пожарных автоцистерн АЦЗ,0 на шасси КАМАЗ-43504 (4x4) ПАО «НЕФАЗ»	1,3	2016-2017	сохранение	Проект реализован. Организовано производство, изготовлена и реализована первая мелкосерийная партия пожарных автомобилей.
6	Модернизация производства, замена изношенного оборудования АО «Искож»	178	2016-2018	153	Реализуется с 2011 года. Производится модернизация действующих производств.
7	Увеличение загрузки существующих мощностей ООО «Таргин Механосервис»	413	2016-2018	56	Проект реализуется с 2011 года. Чистая прибыль за период реализации проекта составила 60,1 млн. рублей.
8	Создание деревообрабатывающего комплекса на базе плитного и лесохимического производств» АО «Амзинский лесокombинат»	4700	2016-2027	452	Разработана проектно-сметная документация, выполнены проектно-изыскательные работы, инженерные расчеты и чертежи. Реализация проекта приостановлена.
9	Разработка, испытания и производство насосных агрегатов нового класса для транспорта нефти и сходных с ней жидкостей, энергетики, горнорудной и нефтяной промышленности ООО «НКМЗ»	1000	2010-2020	200	Объем инвестиций за период с 2010 года составил более 700 млн. рублей. Приобретено оборудование (лизинг). Выпущены опытные образцы продукции, начато производство.
10	Организация нового производства – стеклопластиковых листов ООО «Этэрус-Техно»	52	2015-2020	20	Проект реализован.



№ п/п	Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем финансиро вания, млн. руб.	Срок реализаци и	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
11	Организация нового производства – изготовление модульных зданий ООО «ЗМК «Башевокуб»	101	2016-2019	22	Проект реализован.

Подробное описание инвестиционных проектов городского округа город Нефтекамск представлено в разделе «Инвестиционные проекты».

3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией муниципального образования к реализации

Таблица 9

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, предлагаемые к реализации в городском округе город Нефтекамск

Наименование проекта, краткая его характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального образования. Контакты.
Реконструкция существующих очистных сооружений канализации г.Нефтекамска Стоимость проекта - 426 млн. рублей, требуемые инвестиции - 375 млн. рублей	- бюджет Республики Башкортостан, - МУП «Нефтекамскводоканал»	Сопровождение проекта Первый заместитель главы администрации Габдуллин Забир Тагирьянович тел.+7 (34783) 4-39-95
Возобновление деятельности аэропорта г.Нефтекамска (пропускная способность 100 чел./час.) Объем инвестиций в 2011 г. – 19,7 млн. рублей	- АО «Международный аэропорт «Уфа»	Сопровождение проекта Заместитель главы администрации по вопросам строительства Нуриев Ришат Шакирович тел.+7 (34783) 4-45-49
Реконструкция стадиона «Торос» (единственный стадион в г.Нефтекамске, вместимость - 10 тыс. мест)	- бюджет Республики Башкортостан	Сопровождение проекта Заместитель главы администрации по вопросам строительства Нуриев Ришат Шакирович тел.+7 (34783) 4-45-49



Наименование проекта, краткая его характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального образования. Контакты.
Строительство ФОК (г.Нефтекамск, ул. Ленина)	- муниципально-частное партнерство	Сопровождение проекта Заместитель главы администрации по вопросам строительства Нуриев Ришат Шакирович тел.+7 (34783) 4-45-49

3.2. Инвестиционные площадки

Администрацией городского округа город Нефтекамск сформирован и постоянно обновляется реестр паспортов инвестиционных объектов (площадок) городского округа (таблица 10). Реестр размещен на официальном сайте администрации <http://neftcity.ru/>.

Таблица 10

**РЕЕСТР
паспортов инвестиционных объектов (площадок)
городского округа город Нефтекамск**

№ п/п	Наименование площадки	Краткая характеристика объекта
I. Действующие инвестиционные площадки		
1.	Свободные производственные площади на территории ПАО «НЕФАЗ»	Производственная база, складские помещения, общая площадь территории 37500 кв.м. Объекты недвижимости: транспортный цех - 4842,6 кв.м, производственное здание - 3253,6 кв.м, здание (диспетчерская цеха, офисные помещения) - 744,8 кв.м и др. Имеются подъездные пути (автомобильная дорога и железнодорожная ветка в 3 м от забора территории). Для размещения промышленных производств, индустриального парка, логистических центров.
2.	Свободные производственные площади на территории АО «Искож»	Объекты недвижимости: производственные помещения цех № 2, 3: цех № 2 зем.уч. 1,11 га, здание – 12709 кв.м, цех № 3 зем.уч. 0,91 га, здание – 6799 кв.м. Имеются подъездные пути (автомобильная дорога и железнодорожная ветка). Для размещения промышленных производств и логистических центров, долгосрочная аренда.



№ п/п	Наименование площадки	Краткая характеристика объекта
3.	Индустриальный парк «Прикамье»	Объект расположен по адресу: ул. Автозаводская, 1. Развитие территории предусматривает создание инфраструктурных объектов, стимулирование деятельности малого и среднего предпринимательства, для участников ИП «Прикамье» предусмотрены льготы по налогообложению.
4.	Свободные производственные площади «Производственная база ООО «Магистраль»	Объекты недвижимости – отдельно стоящие двухэтажное административное здание, гараж общей площадью помещений 999,5 кв. м, расположены по адресу: ул. Магистральная, 9. Возможна продажа объекта.
5.	Свободные производственные площади «Производственная база ООО «Нефтекамские напитки+»	Объекты недвижимости, расположенные по ул. Промышленная, д 15/3, представляет собой отдельно стоящие главный корпус, административное здание, гаражи, склад и др. общей площадью помещений 3360,5 кв.м. Возможна продажа объекта.
6.	Свободные производственные площади на территории АО «Аллат»	Производственная база с административно-хозяйственными и складскими помещениями расположенная по адресу ул. Техснабовская, 2/24. Общая площадь территории - 27844 кв.м. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение производственной базы. Объекты недвижимости: здание административного корпуса - 1238,5 кв.м, главный корпус – 1174 кв.м, склады (2 арочных и металлический) - 1065,2 кв.м. Возможное использование: организация производства, логистического центра.
7.	Свободные производственные площади «Производственная база в промышленной зоне ГО г.Нефтекамск»	Объекты недвижимости, расположенные по ул. Магистральная, д 19А, представляют собой отдельно стоящие административное здание, производственный корпус, склады общей площадью помещений 7151,5 кв.м. Совместная реализация инвестиционных проектов.
8.	Свободные производственные площади «Здание конторы участков, гараж на 150 автомобилей»	Производственная база, расположенная в промышленной зоне по адресу ул. Индустриальная, 10. Производственный корпус общей площадью 1930 кв. м, двухэтажное административное здание - 732,3 кв. м. Площадь территории 65000 кв.м. Возможное использование: промышленное производство, логистический центр.
9.	Производственная площадка по адресу ул. Монтажная, 8	Офисное здание (лабораторный корпус) - 580,8 кв.м. Общая площадь территории - 4158 кв.м.



№ п/п	Наименование площадки	Краткая характеристика объекта
		Категория земельного участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - размещение производственной базы. Возможное использование: учебный центр, автошкола, хостел, научно-исследовательские предприятия и др.
II. Незадействованные инвестиционные площадки		
1.	Земельный участок с северо-восточной стороны между ООО «НЗТО» и свободным земельным участком под кадастровым номером 02:66:010205:14	Площадь участка 165 тыс. кв.м. Рельеф земельного участка спокойный, почва и грунты – суглинки. Не разграничен. Отдаленность от центра города – 4 км. Предлагаемое использование - объект промышленного назначения.
2.	Земельный участок по адресу: ул.Автозаводская, 7В, кадастровый номер 02:66:010205:14	Площадь участка 200 тыс. кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения промышленных объектов. Отдаленность от центра города – 4 км. Предлагаемое использование - объект промышленного назначения.
3.	Объект незавершенного строительства (первоначально предполагался в качестве завода железобетонных изделий)	Общая площадь земельного участка – 50 тыс. кв. м; Категория земель – земли поселения, разрешенное использование для проектирования и строительства производственного объекта; Отдаленность от центра города – 7 км. Возможное использование: организация промышленного производства, транспортно-логистической деятельности
4.	Отдельно стоящие не эксплуатируемые здания в с.Энергетик	Объекты недвижимости – отдельно стоящие производственные здания, общей площадью помещений 2110,3 кв.м. Категория земель: земли промышленности. Отдаленность от города Нefteкамск – 28 км. Возможное использование: производственные, складские помещения и др.
5.	Отдельно стоящее не эксплуатируемое здание в с.Энергетик	Объекты недвижимости – отдельно стоящее производственное здание, общей площадью помещений – 1013,1 кв.м. Категория земель: земли промышленности. Отдаленность от города Нefteкамск – 28 км. Возможное использование: производственные, складские помещения и др.



4. КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК

452680, Республика Башкортостан, ГО г.Нефтекамск, пр.Комсомольский, 25

<http://neftcity.ru/>

код города: (34783)

Должность	Фамилия, Имя, Отчество	Телефон, факс, электронная почта
Глава администрации	Давлетов Рашит Мустафович	тел. 4-32-00 adm55@bashkortostan.ru
Приемная:		
Специалист I категории	Амирова Эльвира Дамировна	тел./факс 4-32-09
Первый заместитель главы администрации	Габдуллин Забир Тагирьянович	тел. 4-39-95 Gabdullin.ZT@bashkortostan.ru
Заместитель главы администрации по экономике и промышленности	Зайнуллина Лилия Фарытовна	тел. 4-33-00 Zainullina.LF@bashkortostan.ru
Заместитель главы администрации по социальным вопросам	Ахмадишина Ирина Сафуановна	тел. 4-34-40
Заместитель главы администрации по вопросам строительства	Нуриев Ришат Шакирович	тел. 4-45-49 Nuriev.RS@bashkortostan.ru
Главный архитектор		тел. 4-83-13, 4-92-40
Управляющий делами администрации	Давлетгареев Олег Александрович	тел. 4-32-50 Davletgareev.OA@bashkortostan.ru
Отдел экономики		
Начальник отдела	Крюкова Людмила Рафаиловна	тел. 4-87-55 55.ek@bashkortostan.ru
Главный экономист	Ещенко Марина Владимировна	тел./факс 4-83-16
Главный экономист	Имамов Ильдар Хамитович	тел. 4-83-16
Ведущий экономист	Чикурова Эльвира Ранисовна	тел. 4-32-28

Контактные лица по вопросам инвестиционной деятельности:

Зайнуллина Лилия Фарытовна, заместитель главы администрации 8 (34783) 4-33-00;

**Крюкова Людмила Рафаиловна, начальник отдела экономики 8 (34783) 4-87-55,
адрес электронной почты: 55.ek@bashkortostan.ru**



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРОЕКТЫ**



Модернизация и расширение производства автосамосвальной техники – инновационный проект

Инициатор проекта: ПАО «НЕФАЗ»

Цель проекта: разработка конструкторской документации,
изготовление оснастки,
приобретение высокотехнологичного оборудования,
модернизация производственных площадей,
сохранение рабочих мест,
увеличение объемов продаж

Объем инвестиций: 128 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2016-2018 годы

Источники финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, 3,
телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail: nefaz@nefaz.ru,
генеральный директор - Зуйков Сергей Геннадьевич



**Модернизация и расширение производства прицепов,
полуприцепов, цистерн – инновационный проект**

Инициатор проекта: ПАО «НЕФАЗ»

Цель проекта: разработка конструкторской документации,
изготовление оснастки,
приобретение высокотехнологичного оборудования,
модернизация производственных площадей,
сохранение рабочих мест,
увеличение объемов продаж

Объем инвестиций: 95 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2016-2018 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская,
д.3, телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс,
e-mail: nefaz@nefaz.ru, генеральный директор - Зуйков Сергей Геннадьевич



Модернизация и расширение автобусного производства

Инициатор проекта: ПАО «НЕФАЗ»

Цель проекта: разработка конструкторской документации,
изготовление оснастки,
приобретение высокотехнологичного оборудования,
модернизация производственных площадей,
сохранение рабочих мест,
увеличение объемов продаж

Объем инвестиций: 75 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2016-2018 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, 3,
телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail: nefaz@nefaz.ru,
генеральный директор - Зуйков Сергей Геннадьевич



Создание производственных мощностей по выпуску пожарного автомобиля АЦ-3,0-40

Инициатор проекта: ПАО «НЕФАЗ»

Цель проекта: разработка конструкторской документации;
технологическая подготовка производства;
подготовка производства;
изготовление опытных образцов, организация мелкосерийного
производства;
сохранение рабочих мест;
увеличение объемов продаж

Объем инвестиций: 1,3 млн. рублей

Срок реализации проекта: проект реализован

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, 3,
телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail: nefaz@nefaz.ru,
генеральный директор - Зуйков Сергей Геннадьевич



Модернизация производства, замена изношенного оборудования

Инициатор проекта: АО «Искож»

Цель проекта: приобретение нового оборудования,
организация нового производства,
реконструкция существующих производственных мощностей,
работы по модернизации очистных сооружений,
сохранение рабочих мест

Объем инвестиций: 178 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2016-2018 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск,
ул.Магистральная, 2 телефон: (34783) 2-01-18, 2-00-50 приемная,
e-mail: mail@iskosh.ru, генеральный директор - Киршина Лиана Раифовна



Модернизация и автоматизация производства

Инициатор проекта: ООО «Таргин Механосервис»

Цель проекта: реконструкция и ввод в эксплуатацию новых производственных площадей;
загрузка производственных мощностей предприятия составляет 54%, планомерное увеличение загрузки и доведение до 100%;
создание новых рабочих мест

Объем инвестиций: 413 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2016-2018 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Монтажная, д.7, телефон: 83472101210 приемная, e-mail: nzno-office@targin.ru,
директор - Тес Шамиль Шабанович



Разработка, испытания и производство насосных агрегатов нового класса для транспорта нефти и сходных с ней жидкостей, энергетики, горнорудной и нефтяной промышленности

Инициатор проекта: ООО «Нефтекамский машиностроительный завод»

Цель проекта: создание современного высокотехнологичного производства, создание стенда гидравлических испытаний магистральных насосных агрегатов, расширение номенклатуры оказываемых услуг

Объем инвестиций: 1 млрд. рублей

Срок реализации проекта: 2011-2018 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия, бюджет РФ

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Магистральная, 19 строение 4, телефон: 8 (34783) 7-02-45, e-mail: nkmz@nkmz.ru, директор – Алпатов Алексей Александрович



**Инвестиции в основной капитал (приобретение
высокотехнологичного оборудования)**

Инициатор проекта: ООО «НКМЗ-Групп»

Цель проекта: оснащение новыми производственными мощностями,
повышение качества продукции, производительности труда,
расширение номенклатуры выпускаемой продукции,
улучшение условий труда персонала

Объем инвестиций: 288 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2016-2018 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск,
ул.Магистральная, 19 строение 4, телефон: (34783) 2-04-82, 2-11-99,
e-mail: nkmz@nkmz.ru, генеральный директор - Гусейнов Эльдар Кулиевич



Создание деревообрабатывающего комплекса на базе плитного и лесохимического производств

Инициатор проекта: *АО «Амзинский лесокombинат»*

Цель проекта: создание современного высокотехнологичного деревообрабатывающего производства по изготовлению большеформатной фанеры и топливно-древесных гранул (пеллет)

Объем инвестиций: *4,7 млрд. рублей*

Степень реализации проекта: *приостановлен*

Источник финансирования проекта: собственные и заемные средства

Контакты: 452695, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, с.Амзя, ул.Свердлова, 12, телефон: (34783) 2-42-36, e-mail: al_kombinat@mail.ru, генеральный директор - Тугушев Рустам Хасяинович



Модернизация производства (покупка оборудования)

Инициатор проекта: АО «Нефтекамский хлебокомбинат»

Цель проекта: улучшение и сохранение качества выпускаемой продукции,
улучшение условий труда работников,
расширение рынка сбыта готовой продукции,
создание новых рабочих мест

Объем инвестиций: 20 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2016-2018 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Тракторная,
д.22 ПЗ, телефон: (34783) 2-20-25, 2-03-80, e-mail: nsk_nhk@mail.ru,
директор - Очаева Светлана Викторовна



Организация нового производства – стеклопластиковых листов – инновационный проект

Инициатор проекта: *ООО «Этэрус-Техно»*

Цель проекта: освоение производства стеклопластикового листа методом непрерывного формования шириной 3 метра с высококачественным покрытием

Объем инвестиций: *52 млн. рублей*

Срок реализации проекта: *2015-2020 годы*

Источник финансирования проекта: собственные и заемные средства, бюджетные субсидии

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Автозаводская, 1, телефон: (34783) 2-66-22, 2-66-46, директор - Храмцов Игорь Александрович



**Организация нового производства – изготовление модульных
зданий – инновационный проект**

Инициатор проекта: ООО «ЗМК «Башеврокуб»

Цель проекта: организация производства по изготовлению модульных зданий,
создание новых рабочих мест

Объем инвестиций: 101 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2016-2019 годы

Источник финансирования проекта: собственные и заемные средства

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск,
ул.Автозаводская, 1 «Г», телефон: (34783) 2-66-22, 2-66-46,
директор - Ковшов Евгений Андреевич



**Развитие индустриального парка «Прикамье» на территории
городского округа город Нефтекамск**

Инициатор проекта: управляющая компания ООО «Автопласт»,
Администрация городского округа город Нефтекамск,
Министерство промышленности и инновационной политики
Республики Башкортостан

Цель проекта: строительство инженерной инфраструктуры для развития
малого бизнеса в промышленной сфере, создание новых
рабочих мест

Объем инвестиций: 13 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2016-2018 годы

Источник финансирования проекта: средства республиканского бюджета,
внебюджетные источники

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
ул. Автозаводская, 1 «Г», телефон: (34783) 2-66-22 приемная, 2-66-46,
e-mail: office@avtoplast.net, руководитель управляющей компании - Ковшов
Андрей Юрьевич



Строительство многофункционального комплекса «Урал»

Инициатор проекта: ООО «Урал»

Цель проекта: строительство комплекса включающего торговые помещения, развлекательный комплекс, гостиницу, спортивный комплекс с бассейнами, кинозалы
создание новых рабочих мест

Степень реализации проекта: реализован

Источник финансирования проекта: внебюджетные средства

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, пр.Юбилейный, д.18, директор - Мавлиев Рафил Назифович



Строительство многофункционального комплекса «Планета»

Инициатор проекта: *Яляев Роберт Флюнович*

Цель проекта: создание многофункционального объекта, включающего бассейн (длина 24 м, 3 дорожки), оздоровительные залы для взрослых и детей, помещения досугового время проведения детей, объекты сервисного и торгового обслуживания, общественного питания, кинотеатр, конференц-зал и др.

Объем инвестиций: *270 млн. рублей*

Срок реализации проекта: *2015-2018 годы*

Источник финансирования проекта: внебюджетные средства

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Ленина, 19Е,
руководитель проекта - Яляев Роберт Флюнович



Реконструкция существующих очистных сооружений канализации г.Нефтекамска РБ

Инициатор проекта: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, Администрация городского округа город Нефтекамск, МУП «Нефтекамскводоканал»

Цель проекта: доведение качества сточных вод до нормативов предельно допустимого сброса вредных веществ в р. Кама – водный объект рыбохозяйственного назначения

Степень реализации проекта: проект находится в незавершенной фазе реализации, имеется проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы, закуплено оборудование, выполнены общестроительные работы. **Проект открыт для инвестирования.**

Объем инвестиций: 426 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2010-2016 годы

Источник финансирования проекта: бюджет Республики Башкортостан, внебюджетные фонды

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г.Нефтекамск, с.Ташкиново, ул.Башкирская, 1Б телефон: (34783) 2-36-72, директор – Трусов Владислав Юрьевич



Зона перспективного развития городского округа город Нефтекамск, новый микрорайон Крым-Сараево

Инициатор проекта: *Администрация городского округа город Нефтекамск*

Цель проекта: проектно-изыскательские работы нового микрорайона, удовлетворение потребности в жилье льготных категорий граждан, развитие инженерной инфраструктуры в микрорайонах индивидуальной жилой застройки

Степень реализации проекта: на стадии согласования

Объем инвестиций: *2 млн. рублей*

Срок реализации проекта: *2018-2020 годы*

Источник финансирования проекта: средства республиканского и местного бюджетов

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25, телефон: (34783) 4-45-49, e-mail: nuriev.rs@bashkortostan.ru, заместитель главы администрации по вопросам строительства – Нуриев Ришат Шакирович



Реконструкция аэропорта Нefтекамск пропускной способностью 100 чел./час

Инициатор проекта: АО «Международный аэропорт «Уфа»

Цель проекта: развитие воздушной транспортной инфраструктуры,
повышение инвестиционной привлекательности городского
округа

Степень реализации проекта: реализация проекта приостановлена

Объем инвестиций: 61,3 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2018-2020 годы

Источник финансирования проекта: бюджет Республики Башкортостан

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Янаульская,
д.30, телефон: (34783) 9-14-00, 9-14-03 факс, 9-14-04,
e-mail: airportneftekamsk@mail.ru



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
свободные производственные
площади АО «Искож»**

Название площадки	Свободные производственные площади АО «Искож»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	производственные помещения цех № 2, 3 АО «Искож» цех № 2 зем.уч. 1,11 га, здание – 12709 кв.м цех № 3 зем.уч. 0,91 га, здание – 6799 кв.м

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Магистральная, 2
Кадастровый номер квартала	02:66:010209
Общая площадь территории (кв. м)	14280
Площадь застройки (кв. м)	2503,2
Общая площадь зданий (кв. м)	2765,9
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ПАО «НЕФАЗ» - 1,0 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	500 м
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет

Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	АО «Искож» аренда
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения производственных зданий
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 3,5 км
близлежащего города	г.Янаул - 49 км, г.Дюртюли - 80 км, г.Ижевск - 157 км
автомагистрали	М7 - 88 км
железнодорожной (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	240 км (речной порт «Уфа»)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Основной	1512	1	9,56	сборные ж/б	30	нет



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

корпус, 1981 года постройки				колонны, балки и плиты		
Пристрой к основному корпусу	504	1	7,82	перекрытия, сборные керамзитобетон ные панели, кровля рулонная по бетонному перекрытию	30	нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	имеется
Почта / телекоммуникации	нет

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/ доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		Имеется (центральное)
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт		Имеется (центральное)
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется (центральное)
Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		Имеется (центральное)
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Имеются
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п.Графское, Краснокамского р-на (30 км)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	



Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главного инженера АО «Искож» Аминева Инна Валерьевна
Телефон (с кодом города), факс	8 (34783) 22234
E-mail	oks@iskosh.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для размещения промышленных производств, логистических центров
Дополнительная информация о площадке	-



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
ПАО «НЕФАЗ»**

Название площадки	Свободные производственные площади ПАО «НЕФАЗ»
Местонахождение площадки	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название)); иное	Производственная база, складские помещения

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Янаульская, д. 3, стр. 22
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010205:59, 02:66:010205:92 02:66:010205:93
Общая площадь территории (кв. м)	37 500
Площадь застройки (кв. м)	9670,20
Общая площадь зданий (кв. м)	10514,80
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	АО «Искож» - 1,0 км ООО «ЖБЗ» - 1,0 км
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	3 км
Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет



Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	100х375
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	есть

Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ПАО «НЕФАЗ» Земля – аренда, здания – собственность ПАО «НЕФАЗ»
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	выкуп, долгосрочная аренда
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м в руб. без НДС	150 руб. за 1 кв.м – аренда производственных, складских помещений; 250 руб. за 1 кв.м – аренда офисных помещений
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	размещение и обслуживание производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	межевание земельного участка с кадастровым номером 02:66:010205:93

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 3,5 км
близлежащего города	г. Янаул – 49 км; г. Дюртюли – 80 км; г. Ижевск – 157 км
автомагистрали	М7 – 88 км
железной дороги (<i>название станции</i>)	Станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (<i>название</i>)	262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (<i>название</i>)	240 км (речной порт Уфа), 23 км (речной порт Камбарка)



Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Транспортный цех, 1986г.	4842,6	3	1 - 8 2,3 - 3	ж/бетонные колонны, фермы, частично метал. столбы, балки; стены-керамзитобетонные панели, частично кирпичные	27	имеется
Здание (теплая стоянка автобусов), 1991г.	3253,6	1	7,20	Металлические с утеплителем «сэндвич» панели	25	имеется
Здание (диспетчерская цеха № 15 – офисные помещения), 1992г.	744,8	2	1-6,61; 2-5,72	Кирпичные, кирпичные с обшивкой металлическими листами	28	имеется
Участок ТО автомобилей цеха № 15, 1993г.	860,2	1	8,2	Монолитные железобетонные		имеется
Шиномонтажный участок цеха № 15, 1997г.	424	2	5,6	Кирпичные, сборные железобетонные плиты		имеется
Склад запчастей и материалов, 1994г.	344	1	5,7	Монолитные железобетонные		нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	есть, асфальтовое
Железнодорожная ветка	есть – железнодорожная ветка проходит в 3 метрах от забора площадки, собственность ЗАО «Предприятия промышленного железнодорожного транспорта»
Почта/телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	есть



Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газоснабжение	Куб.м/час				
Теплоснабжение	Гкал/час		Имеется (центральное)		
Пар	Бар				
Электроэнергия	кВт/сутки		Имеется (центральное)		
Водоснабжение общее	Куб. м/сутки		Имеется (центральное)		
Вода питьевая	Куб. м/сутки		Имеется (центральное)		
Вода техническая	Куб. м/сутки				
Канализация	Куб. м/сутки		Имеется (центральное)		
Очистные сооружения	Куб. м/сутки		Нет (удаленность 5 км.)		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского района (30 км)		

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора (должность, Ф.И.О.)	главный специалист юридического бюро ПАО «НЕФАЗ» Асхадуллин Дамир Маснавиевич
Телефон (с кодом города), факс	8 (34783) 6-33-57
E-mail:	asxadullin.ku@nefaz.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, логистический центр, объект рекреации)	для размещения промышленных производств, индустриального парка, логистических центров
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Индустриальный парк
«Прикамье»**

Название площадки	Индустриальный парк «Прикамье»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Объекты незавершенного строительства, свободные земли

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Автозаводская, 1
Кадастровый номер квартала	02:66:010204
Общая площадь территории (кв. м)	1000000
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	72435,1
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ООО «ЖБЗ» - 0,2 км, ООО «НКМЗ» - 0,4 км, ПАО «НЕФАЗ» - 1,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	2,5 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным	нет



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет

Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная, муниципальная до разграничения
Собственник (владелец)	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории индустриального парка
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	земля – аренда, сооружения - собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда, выкуп
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 3,5 км
близлежащего города	г.Янаул - 49 км, г.Дюртюли - 80 км, г.Ижевск - 157 км
автомагистрали	М7 - 95 км
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	240 км (речной порт «Уфа»)



Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке
(раздел дорабатывается)

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Азотно-кислородная станция	613,4					
Здание углекислой станции	734					
Здание склада реагентов с насосной станцией	253,4					
Склад	617,9					
Помещения	17317,3					
Бытовые помещения главного корпуса	10744,2					

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	325,2 кв.м
Почта / телекоммуникации	имеется

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час	0,3-0,6	
Отопление	Гкал/час	9,1	Центральное (часть объектов подключены к системе централизованного теплоснабжения, диаметр ввода трубопроводов теплосети составляет 200 мм)
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт	110/10/6	Осуществляется от главной понизительной станции с тремя



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Водоснабжение общее	куб. м/сутки		силовыми трансформаторами Насосная и внутренние сети водоснабжения – разукomплектованы, планируется прокладка новых сетей водоснабжения
Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		Имеется действующая КНС, спроектированная для приема стоков завода, сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации находятся большей частью в рабочем состоянии
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет (удаленность 5 км)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (40 км)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы администрации по экономике и промышленности Зайнуллина Лилия Фарытовна
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 4-33-00 факс +7 (34783) 4-83-16
E-mail	55.ek@bashkortostan.ru , Zainullina.LF@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для размещения промышленных производств, логистических центров
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Объект незавершенного
строительства»**

Название площадки	Производственный объект (незавершенное строительство)
Местонахождение площадки	В северо-восточной части промышленной зоны, в 30-минутной доступности до центра г.Нефтекамска
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Территория незавершенного строительства (первоначально строился завод железобетонных изделий)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Янаульская, 7
Кадастровый номер квартала	02:66:010205:143
Площадь (кв.м или га)	50000 кв.м
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	земли поселения, разрешенное использование для проектирования и строительства производственного объекта
Собственник (владелец) площадки	устанавливается
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	аренда
Возможность расширения (да, нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ПАО «НЕФАЗ» - 0,8 км
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	2,4 км
Наличие ограждений (есть, нет)	нет

Удаленность (в км) участка от:



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

г.Уфа	240 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	г.Ижевск – 128 км, г.Пермь – 357 км, г.Казань – 504 км
близлежащего города (название)	г.Янаул – 44 км, г.Сарапул – 62 км, г.Дюртюли – 82 км
от федеральной трассы	М7 95 км
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 6 км); железнодорожная станция Нefteкамск
аэропорта (название)	222 км – Международный аэропорт Уфа 1,3 км – аэропорт Нefteкамск
речного порта, пристани (название)	240 км – г. Уфа

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственное здание (столовая) 1989-1991 года постройки	623,9	3				есть
Производственный корпус 1989-1991 года постройки	18082	1				есть

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́лная доро́га	Есть
Ж/д ветка	Нет
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газоснабжение	Куб.м/час		Нет
Теплоснабжение	Гкал/час	9,1	Центральное (не подключено)
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт	ЛЭП 110/10	Есть
Водоснабжение	Куб.м/год		Нет, имеется возможность бурения скважины
Канализация	Куб.м/год		Нет
Очистные сооружения	Куб.м/год		Нет (удаленность 10 км)



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (40 км)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы администрации по экономике и промышленности Зайнуллина Лилия Фарытовна
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 4-33-00 факс +7 (34783) 4-83-16
E-mail	55.ek@bashkortostan.ru, Zainullina.LF@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (учитывая близость расположения площадки к сырьевым ресурсам, с указанием вида ресурсов)	Организация промышленного производства, транспортно-логистической деятельности
--	--



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Площадка для
строительства крупных
промышленных объектов»**

Название площадки	Площадка для строительства крупных промышленных объектов
Местонахождение площадки	В северно-восточной части промышленной зоны, в 30-минутной доступности до центра г.Нефтекамска
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск
Кадастровый номер квартала	02:66:010205:14
Площадь (кв.м или га)	200 000 кв.м
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	Земли поселения, разрешенное использование для проектирования и строительства производственного объекта
Собственник (владелец) площадки	Муниципальная собственность
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность РБ до разграничения
Возможность расширения (да, нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ПАО «НЕФАЗ» - 0,2 км ИП «Прикамье» - 0,6 км ООО «НКМЗ» - 0,4 км
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	1,4 км
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет

Удаленность (в км) участка от:



г.Уфа	240 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	г.Ижевск - 128 км, г.Пермь – 357 км, г.Казань – 504 км
близлежащего города (название)	г.Янаул - 44 км, г.Сарапул – 62 км, г.Дюртюли – 82 км
от федеральной трассы	М7 95 км
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 3,3 км); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	222 км – Международный аэропорт Уфа 2,7 км – аэропорт Нефтекамск
речного порта, пристани (название)	240 км – г. Уфа

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Есть
Ж/д ветка	Нет
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газоснабжение	Куб.м/час		Нет (удаленность 700 м)
Теплоснабжение	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт		Нет, имеется возможность подключения
Водоснабжение	Куб.м/год		Нет, имеется возможность бурения скважины
Канализация	Куб.м/год		Нет
Очистные сооружения	Куб.м/год		Нет (удаленность 9 км)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (40 км)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	80728
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные



Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы администрации по экономике и промышленности Зайнуллина Лилия Фарытовна
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 4-33-00 факс +7 (34783) 4-83-16
E-mail	55.ek@bashkortostan.ru , Zainullina.LF@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (учитывая близость расположения площадки к сырьевым ресурсам, с указанием вида ресурсов)	Организация промышленного производства, предприятий торговли и сервиса, транспортно-логистической деятельности
--	--



ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Свободные помещения с.Энергетик»

Название площадки	Свободные помещения с. Энергетик
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г. Нефтекамск, с. Энергетик
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные помещения (склад обмуровочных и теплоизоляционных материалов)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452697, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, с. Энергетик, р-н Промзона, строение 22
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	
Площадь застройки (кв. м)	2110,3
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	имеется
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	0,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	12 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность склон
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Кузнецова Алевтина Алексеевна земля – аренда, здания - собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	под иные объекты специального назначения
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	237 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 28 км
близлежащего города	г.Янаул - 31 км, г.Дюртюли - 116 км, г.Ижевск - 156 км
автомагистрали	М7 - 121 км
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	263 км (международный аэропорт Уфа), 29 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	245 км (речной порт «Уфа»)
г. Уфа	237 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание лит.4П	2018,5	2	7,08	металл (с утеплением в 2 слоя)	26	
Нежилое здание лит.4П1	91,8	1	4,4	металл (с утеплением в 2 слоя)	26	



Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	имеется
Почта / телекоммуникации	имеется

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Нет
Отопление	Гкал/час		Имеется (центральное)
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	Квт		Имеется (центральное)
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет
Канализация	куб. м/сутки		Нет
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п.Графское, Краснокамского р-на (60 км)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Кузнецов Сергей Михайлович
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 3-55-07
E-mail	rosmontazhstroy@yandex.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация производства, складские помещения
--	---



ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Свободные помещения с.Энергетик-2»

Название площадки	Свободные помещения с. Энергетик - 2
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск, с. Энергетик
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные помещения (арматурная мастерская)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452697, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, с. Энергетик, р-н Промзона, строение 29
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	2383,3
Площадь застройки (кв. м)	1013,1
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	имеется
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	50 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	8 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность склон
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет

Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная,	частная
--	---------



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

муниципальная)	
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ЗАО «Росмонтажстрой» земля – аренда, здания - собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	под иные объекты специального назначения
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	237 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 28 км
близлежащего города	г.Янаул - 31 км, г.Дюртюли - 116 км, г.Ижевск - 156 км
автомагистрали	М7 - 121 км
железнодорожной (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	263 км (международный аэропорт Уфа), 29 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	245 км (речной порт «Уфа»)
г. Уфа	237 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание лит.2Х	2018,5	2	7,08	металл (с утеплением в 2 слоя)	26	

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	нет
Почта / телекоммуникации	нет



Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Нет
Отопление	Гкал/час		Имеется (центральное)
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	Квт		Имеется (центральное)
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется (центральное)
Вода питьевая	куб. м/сутки		Имеется (центральное)
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет
Канализация	куб. м/сутки		Имеется (шамбо)
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п.Графское, Краснокамского р-на (60 км)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Заместитель генерального директора Кузнецов Сергей Михайлович
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 5-07-54
E-mail	rosmontazhstroy@yandex.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация производства, складские помещения
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Производственная база
ООО «Магистраль»»**

Название площадки	Производственная база ООО «Магистраль»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здания ООО «Магистраль» (двухэтажное административное здание, гараж)
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, Магистральная, 9
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010210:488
Общая площадь территории (кв. м)	3887
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	999,5
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	АО «Искож» - 800 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	500 м
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны	нет



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

инженерных коммуникаций, иное).						
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)		горизонтальная поверхность				
Возможность затопления во время паводков (да/нет)		нет				
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка						
Наличие ограждений (есть /нет)		есть				
Правовой статус площадки						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)		частная				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)		ООО «Магистраль» земля – аренда, сооружения - собственность				
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)		долгосрочная аренда, выкуп				
Категория земельного участка		земли поселений (земли населенных пунктов)				
Вид разрешенного использования		для размещения производственных зданий				
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.		-				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		220 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		ГО г.Нефтекамск – 2,8 км				
близлежащего города		г.Янаул - 49 км, г.Дюртюли - 80 км, г.Ижевск - 157 км				
автомагистрали		М7 - 88 км				
железной дороги (название станции)		станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км); железнодорожная станция Нефтекамск				
аэропорта (название)		262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)				
речного порта, пристани (название)		240 км (речной порт «Уфа»)				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

						я			
Административно е здание	934,5	2	3	кирпич	5-10	имеется			
Гараж	65	1	3,3	кирпич	0	нет			
Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)									
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)						
Автомобильная дорога			имеется						
Железнодорожная ветка			нет						
Почта / телекоммуникации			имеется						
Характеристика инфраструктуры									
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)									
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг					
Газоснабжение	Куб.м/час		имеется (центральное)						
Теплоснабжение	Гкал/час		имеется (центральное)						
Пар	Бар	-	-						
Электроэнергия	кВт		имеется (центральное)						
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки		имеется (центральное)						
Вода питьевая	Куб.м/сутки	-	-						
Вода техническая	Куб.м/сутки	-	-						
Канализация	Куб.м/сутки		имеется (шамбо)						
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	-						
Связь			имеется (телефон, Интернет)						
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (40 км)						
Трудовые ресурсы									
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта									
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка						80728			
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований									
Контактные данные									
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)			Мухаметдинов Борис Гильмразиевич						
Телефон (с кодом города), факс			8 (34783) 2-16-44						
E-mail									



Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация производственно- хозяйственной деятельности
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Производственная база
ООО «Нефтекамские напитки+»**

Название площадки	Производственная база ООО «Нефтекамские напитки+»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственная база
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Промышленная, д.15/3
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010213:19
Общая площадь территории (кв. м)	16138
Площадь застройки (кв. м)	202
Общая площадь зданий (кв. м)	3360.5
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	АО «Нефтекамский хлебокомбинат» - 1 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	150*100 м



Наличие ограждений (есть /нет)			есть			
Правовой статус площадки						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)			частная			
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)			ООО «Биги» аренда			
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)			выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов			
Категория земельного участка			земли поселений (земли населенных пунктов)			
Вид разрешенного использования			для размещения промышленных объектов			
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка			нет			
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа			220 км			
центра муниципального образования, в котором находится площадка			ГО г.Нефтекамск – 4 км			
близлежащего города			г.Янаул - 49 км, г.Дюртюли - 80 км, г.Ижевск - 157 км			
автомагистрали			М7 - 95 км			
железной дороги (название станции)			станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км) железнодорожная станция Нефтекамск			
аэропорта (название)			262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)			
речного порта, пристани (название)			240 км (речной порт «Уфа»)			
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Главный корпус	2563,5	1		кирпич	30%	да
Пристрой к главному корпусу	13,8	1		кирпич	30%	да
Пристрой к главному корпусу	172,3	1		кирпич	30%	да
Пристрой к главному корпусу	137,6	1		кирпич	30%	да



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Проходная	25	1		кирпич	30%	да
Проходная	144,4	1		кирпич	30%	да
Склад	32,9	1		кирпич	30%	да
Гараж	113,9	1		кирпич	30%	да
Гараж	157,1	1		кирпич	30%	да
Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)						
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)			
Автомобильная дорога			есть			
Железнодорожная ветка			нет			
Почта / телекоммуникации			нет			
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг		
Газоснабжение	куб.м/час		имеется (центральное)			
Теплоснабжение	гкал/час		имеется (центральное)			
Пар	бар	-	-			
Электроэнергия	кВт		имеется (центральное)			
Водоснабжение общее	куб.м/сутки		имеется (центральное)			
Вода питьевая	куб.м/сутки	-	-			
Вода техническая	куб.м/сутки	-	-			
Канализация	куб.м/сутки		имеется (шамбо)			
Очистные сооружения	куб.м/сутки	-	-			
Связь			имеется (телефон, Интернет)			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (40 км)			
Трудовые ресурсы						
Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта						
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка				80728		
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований						



Контактные данные	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Генеральный директор ООО «Нефтекамские напитки+» - Узянбаев Чулпан Рашитович
Телефон (с кодом города), факс	8 (34783) 5-31-14
E-mail	napitkifresh@mail.ru
Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация производственно-хозяйственной деятельности
Дополнительная информация о площадке	



ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Свободные производственные площади на территории АО «Аллат»

Название площадки	Свободные производственные площади на территории АО «Аллат»
Местонахождение площадки	Городской округ город Нefтекамск
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Производственная база с административно-хозяйственными и складскими помещениями

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Техснабовская, 2/24
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010213:0007
Общая площадь территории (кв. м)	27844
Площадь застройки (кв. м)	3343
Общая площадь зданий (кв. м)	4169
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Производственные объекты, граничат с АО «Нефтекамский хлебокомбинат», ООО «Нефтекамские напитки+». Непроизводственные объекты: гаражный кооператив «Чайка» (4-3 м), оптовая база «Гранд» (100 м)
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	250 м
Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	277*125 м
Наличие ограждений (есть, нет)	есть



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	АО «Аллат»
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	краткосрочная, долгосрочная аренда; выкуп
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м в руб. без НДС	договорная
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	при выкупе необходимо межевание земельных участков

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	-
блилежащего города	г.Янаул - 50 км, г.Дюртюли - 90 км
автомагистрали	95 км (М7)
железной дороги (название станции)	станция Нефтекамск - 1 км, станция Янаул, Горьковская ж/д - 50 км
аэропорта (название)	аэропорт «Ижевск» - 140 км, международный аэропорт «Уфа» - 240 км
речного порта, пристани (название)	речной порт «Уфа» - 240 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание административного корпуса	1238,5	3	3	ж/б плиты		
Главный корпус	1174	1		ж/б плиты		
Гаражи	562,3	1		кирпич		
Склады (2 арочных и металлический)	1065,2	1		металл		



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Вспомогательные помещения	128,7	1		кирпич		

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	автомобильная дорога с твердым покрытием
Железнодорожная ветка	нет
Почта/телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	имеется (телефон, Интернет)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газоснабжение	Куб.м/час	-	500 м		
Теплоснабжение	Гкал/час	0,35	центральное	ООО «БашРТС»	1774,3 руб./Гкал
Пар	Бар	-	отключен, имеется возможность подключения	АО «Нефтекамский хлебокомбинат»	1422,97 руб./Гкал
Электроэнергия	кВт/сутки	100		ООО «ЭСКБ»	3,63 руб./кВт
Водоснабжение общее	Куб. м/сутки	11		МУП «Нефтекамскводоканал»	17,48 руб./куб.м
Вода питьевая	Куб. м/сутки	11		МУП «Нефтекамскводоканал»	17,48 руб./куб.м
Вода техническая	Куб. м/сутки	-			
Канализация	Куб. м/сутки	11		МУП «Нефтекамскводоканал»	15,19 руб./куб.м
Очистные сооружения	Куб. м/сутки	-			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамский р-н (38 км)		



Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора (должность, Ф.И.О.)	Генеральный директор Черепанов Л.Н.
Телефон (с кодом города), факс	8 (3473) 33-98-94
E-mail	document@allat.ru , info@allat.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, логистический центр, объект рекреации)	Организация производства, логистического центра
Дополнительная информация о площадке	-



ПАСПОРТ инвестиционной площадки «Производственная база»

Название площадки	Производственная база расположенная по ул.Магистральная, 19А
Местонахождение площадки	Городской округ город Нефтекамск
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Производственная база с административно-хозяйственными и складскими помещениями

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Магистральная, 19А
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010218:0005
Общая площадь территории (кв. м)	25043
Площадь застройки (кв. м)	6483,8
Общая площадь зданий (кв. м)	7151,5
Возможность расширения (да, нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ООО «Нефтекамский машиностроительный завод»
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	4 км
Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	206*121 м
Наличие ограждений (есть, нет)	есть



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Ситдилов Рашат Назифович земля – аренда, здания в собственности
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	совместная реализация инвестиционных проектов
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м в руб. без НДС	аренда 100 руб./м ²
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	-
близлежащего города	г.Янаул - 50 км, г.Дюртюли - 90 км
автомагистрали	95 км (М7), Ижевск-Уфа – 0 км
железнодорожной (название станции)	станция Нефтекамск - 1 км, станция Янаул, Горьковская ж/д - 50 км
аэропорта (название)	аэропорт «Ижевск» - 140 км, международный аэропорт «Уфа» - 240 км
речного порта, пристани (название)	речной порт «Уфа» - 240 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание административного корпуса	1035,3	3	3	ж/б плиты	50	есть
Здание вспомогательного корпуса	3664,5	1	5,82	ж/б плиты	50	есть
Склад закрытый (с краном и	2021,4	1	9	ж/б плиты	50	есть



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
подъездными ж/д путями)						
Склад готовой продукции	460,3	1	9	ж/б плиты	50	есть

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	автомобильная дорога с твердым покрытием
Железнодорожная ветка	есть
Почта/телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	имеется (телефон, Интернет)

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газоснабжение	Куб.м/час	-			
Теплоснабжение	Гкал/час	0,097		ООО «БашРТС»	1774,3 руб./Гкал
Пар	Бар	-			
Электроэнергия	кВт/сутки	1000	120 м	ООО «ЭСКБ»	4,09 руб./кВт
Водоснабжение общее	Куб. м/сутки	29		МУП «Нефтекамскводоканал»	14,66 руб./куб.м
Вода питьевая	Куб. м/сутки	29		МУП «Нефтекамскводоканал»	14,66 руб./куб.м
Вода техническая	Куб. м/сутки	-			
Канализация	Куб. м/сутки	8,7		МУП «Нефтекамскводоканал»	12,75 руб./куб.м
Очистные сооружения	Куб. м/сутки	-			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамский р-н (38 км)		



Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора (должность, Ф.И.О.)	Ситдилов Ришат Назифович
Телефон (с кодом города), факс	8 (34783) 2-06-24, 9174392640
E-mail	uralstroiservis@mail.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, логистический центр, объект рекреации)	Размещение промышленных производств, логистического центра
Дополнительная информация о площадке	1. Имеется возможность строительства нового корпуса. 2. Имеется возможность подключения мощности электроэнергии до 10МВт. 3. Имеется возможность подключения газа.



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Производственная база
по адресу
ул. Индустриальная, 10»**

Название площадки	Производственная база по адресу ул. Индустриальная, 10
Местонахождение площадки	Городской округ город Нефтекамск
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Производственная база с административно-хозяйственными помещениями

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	РБ, г. Нефтекамск, ул.Индустриальная, 10
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010210:96
Общая площадь территории (кв. м)	65000
Площадь застройки (кв. м)	2701,8
Общая площадь зданий (кв. м)	3201,2
Возможность расширения (да, нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Объект находится в промышленной зоне
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	850
Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Государственная собственность
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Аренда
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Возможно использование кредитного продукта Банка ПТБ (ООО) специально разработанного для данного объекта, под низкие процентные ставки
Предварительная стоимость продажи помещения за 1 кв.м в руб. без НДС	
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Размещение производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Аренда земельного участка с КУС (г.Нефтекамск) до 20.04.2020

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	-
близлежащего города	г.Янаул - 50 км, г.Дюртюли - 90 км
автомагистрали	95 км (М7)
железной дороги (название станции)	станция Нефтекамск - 1 км, станция Янаул, Горьковская ж/д - 50 км
аэропорта (название)	аэропорт «Ижевск» - 140 км, международный аэропорт «Уфа» - 240 км
речного порта, пристани (название)	речной порт «Уфа» - 240 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
1 КН Литер Б1	1930	2	7,5	ЖБ конструкции и плиты	3 8	Есть
Литер Б	732,3	2		Кирпич, бетон		

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	Асфальтовое покрытие



Железнодорожная ветка	Есть
Почта/телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	Есть

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газоснабжение	Куб.м/час				
Теплоснабжение	Гкал/час	Уточнить	Есть	РТС	
Пар	Бар				
Электроэнергия	кВт/сутки	Уточнить	Есть		
Водоснабжение общее	Куб. м/сутки	100		Нефтекамск Водоканал	
Вода питьевая	Куб. м/сутки				
Вода техническая	Куб. м/сутки				
Канализация	Куб. м/сутки				
Очистные сооружения	Куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамский р-н (38 км)		

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора (должность, ФИО)	Диков Рустем Николаевич – риэлтор Якупов Радис Эрнесович - Банк ПТБ (ООО)
Телефон (с кодом города), факс	
E-mail	dikovrust@yandex.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, логистический центр, объект рекреации)	Организация производства, логистического центра
---	---



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Производственная площадка
по адресу
ул. Монтажная, 8»**

Название площадки	Производственная площадка по адресу ул. Монтажная, 8
Местонахождение площадки	Городской округ город Нефтекамск
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Офисное здание (лабораторный корпус) предприятия

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	РБ, г. Нефтекамск, ул. Монтажная, 8
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010220:138
Общая площадь территории (кв. м)	4158
Площадь застройки (кв. м)	338,91
Общая площадь зданий (кв. м)	580,8
Возможность расширения (да, нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	800
Обременение, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт и т.д.)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	Нет



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	Государственная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Аренда
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	Возможно использовать кредитный продукт Банка ПТБ (ООО) специально разработанный под данный объект под низкие процентные ставки годовых.
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м в руб. без НДС	
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Размещение производственной базы
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Аренда земельного участка с КУС (г.Нефтекамск)

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	-
близлежащего города	г.Янаул - 50 км, г.Дюртюли - 90 км
автомагистрали	95 км (М7)
железной дороги (название станции)	станция Нефтекамск - 1 км, станция Янаул, Горьковская ж/д - 50 км
аэропорта (название)	аэропорт «Ижевск» - 140 км, международный аэропорт «Уфа» - 240 км
речного порта, пристани (название)	речной порт «Уфа» - 240 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Лабораторный корпус	580,8	2	3,2	кирпич	38	Есть

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность)	Асфальтовое покрытие
Железнодорожная ветка	
Почта/телекоммуникации (телефон, Интернет, иное)	Есть



Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы
Газоснабжение	Куб.м/час				
Теплоснабжение	Гкал/час				
Пар	Бар				
Электроэнергия	кВт/сутки				
Водоснабжение общее	Куб. м/сутки				
Вода питьевая	Куб. м/сутки				
Вода техническая	Куб. м/сутки				
Канализация	Куб. м/сутки				
Очистные сооружения	Куб. м/сутки				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамский р-н (38 км)		

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	80728
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора (должность, ФИО)	Диков Рустем Николаевич – риэлтор Якупов Радис Эрнесович - Банк ПТБ (ООО)
Телефон (с кодом города), факс	
E-mail	dikovrust@yandex.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, логистический центр, объект рекреации)	Учебный центр, автошкола, хостел, научно-исследовательские предприятия и др.
---	--