УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
городского округа город Нефтекамск
Республики Башкортостан
от 28 сентября 2017 года № 4-12/03

П Р А В И ЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

г. Нефтекамск, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6
Глава 1. Общие положения 6
РАЗДЕЛ II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ 6
Глава 2. Используемые понятия 6
РАЗДЕЛ III. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ 11
Глава 3. Требования при осуществлении деятельности по благоустройству 11
Глава 4. Участники деятельности по благоустройству 12
Глава 5. Принципы реализации проектов благоустройства территорий 12
РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 14
Глава 6. Территории общественного назначения 14
Глава 7. Территории жилого назначения 16
Глава 8. Территории рекреационного назначения 19
РАЗДЕЛ V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА 20
Глава 9. Элементы озеленения 20
Глава 10. Покрытия, для благоустройства территорий 21
Глава 11. Ограждения (заборы) 22
Глава 12. Водные устройства 23
Глава 13. Уличное коммунально – бытовое оборудование 24
Глава 14. Уличное техническое оборудование 24
Глава 15. Игровое и спортивное оборудование 25
Глава 16. Элементы, виды освещения 26
Глава 17. Рекламные конструкции 30
Глава 18. Малые архитектурные формы и городская мебель 32
Глава 19. Некапитальные нестационарные сооружения 34
Глава 20. Памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры 36
Глава 21. Контейнерные площадки 36
Глава 22. Знаки информирования об объектах притяжения 37
РАЗДЕЛ VI. ПРЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА 38
Глава 23. Детские площадки 38
Глава 24. Спортивные площадки 40
Глава 25. Площадки для отдыха 41
Глава 26. Площадки для выгула собак 42
Глава 27. Площадки для дрессировки собак 43
Глава 28. Площадки автостоянок 43
Глава 29. Улицы (в том числе пешеходные) и дороги 45
Глава 30. Пешеходные коммуникации 47
Глава 31. Пешеходные зоны 48
Глава 32. Парки 49

Глава 33. Озеленение территории санитарно – защитных зон 51
Глава 34. Площади 52
Глава 35. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны 52
РАЗДЕЛ VII. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 53
Глава 36. Проект комплексного благоустройства городских территорий 53
Глава 37. Организация работ по комплексному благоустройству городских территорий 54
РАЗДЕЛ VIII. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 55
Глава 38. Задачи, эффективность и формы общественного участия 55
Глава 39. Основные решения 57
Глава 40. Механизмы общественного участия 57
Глава 41. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды 58
РАЗДЕЛ IX. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА 59
Глава 42. Санитарная очистка и содержание территории 59
Глава 43. Санитарная очистка дорог 61
Глава 44. Содержание дорог в летний период 61
Глава 45. Содержание дорог в зимний период 62
Глава 46. Санитарная очистка и содержание территорий многоэтажной жилой застройк 64
Глава 47. Санитарная очистка территории массового пребывания граждан 65
Глава 48. Требования к содержанию мест сбора, вывозу и утилизации (обезвреживания) ТБО и КГМ 65
РАЗДЕЛ X. СОДЕРЖАНИЕ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ 67
Глава 49. Содержание озелененных территорий и зеленых насаждений 67
РАЗДЕЛ XI. СОДЕРЖАНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ И ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ 69
Глава 50. Организация освещения, содержание и эксплуатация осветительных установок 69
РАЗДЕЛ XII. СОДЕРЖАНИЕ ПАМЯТНЫХ (МЕМОРИАЛЬНЫХ) ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ СКУЛЬПТУРЫ 70
РАЗДЕЛ XIII. ЛЕСТНИЦЫ, ПАНДУСЫ, ОГРАЖДЕНИЯ 70
Глава 51. Содержание лестниц, пандусов и ограждений 70
РАЗДЕЛ XIV. РЕКЛАМНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ 71

Глава 52. Содержание рекламных и информационных конструкций 71
РАЗДЕЛ XV. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГАРАЖЕЙ (НЕКАПИТАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ) 71
Глава 53. Санитарное содержание территорий гаражей (некапитальных гаражей) 71
РАЗДЕЛ XVI. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН 73
Глава 54. Санитарное содержание садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан 73
РАЗДЕЛ XVII. СОДЕРЖАНИЕ УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 74
Глава 55. Содержание участков индивидуальной жилой застройки 74
РАЗДЕЛ XVIII. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ И ДОМАШНЕЙ ПТИЦЫ 74
Глава 56. Порядок содержания животных, домашней птиц 74
РАЗДЕЛ XIX. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ И ОБЛИКУ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И РАЗНОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ 76
Глава 57. Требования к внешнему виду фасадов объектов капитального строительства 76
Глава 58. Размещение наружных кондиционеров и антенн 77
Глава 59. Устройство и оборудование входов, окон и витрин 78
Глава 60. Адресные указатели 79
РАЗДЕЛ XX. РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ, КУЛЬТУРНО – БЫТОВЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 79
Глава 61. Фасады зданий и сооружений 79
Глава 62. Входные группы зданий и сооружений 81
Глава 63. Кровля зданий и сооружений 83
Глава 64. Ступени, лестницы, пандусы 83
Глава 65. Дополнительное оборудование фасадов зданий и сооружений 84
Глава 66. Требования к размещению информационных указателей на фасадах зданий и сооружений 86
РАЗДЕЛ XXI. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ И РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕМОНТЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ 88
Глава 67. Порядок организации производства земляных и строительных работ 88
Глава 68. Обязательные требования, предъявляемые к содержанию строительных площадок 90
Глава 69. Ответственность за производство земляных работ 91
Глава 70. Контроль над производством работ и восстановлением элементов благоустройства 91

РАЗДЕЛ XXII. УЛИЧНАЯ И ПЕРЕДВИЖНАЯ ТОРГОВЛЯ 92
Глава 71. Порядок размещения и содержание временных объектов торговли 92
РАЗДЕЛ XXIII. СВЕТОВЫЕ ВЫВЕСКИ, РЕКЛАМЫ, ВИТРИНЫ 93
Глава 72. Размещение и содержание световых вывесок, реклам, витрин 93
РАЗДЕЛ XXIV. ДОСТУПНОСТЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ 93
Глава 73. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения 93
РАЗДЕЛ XXV. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ 95
Глава 74. Особенности праздничного оформления 95
РАЗДЕЛ XXVI. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА 95
Глава 75. Социально – значимые работы 95
РАЗДЕЛ XXVII. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ 95
Глава 76. Контроль за выполнением правил 95
ПРИЛОЖЕНИЕ 97

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – Правила, городской округ) разработаны и утверждены в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с учетом Правил землепользования и застройки городского округа, с целью улучшения уровня благоустройства, санитарного состояния территорий городского округа и устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства, содержания и уборки территории в границах городского округа.

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, действующими на территории городского округа.

1.3. Правовые акты органов местного самоуправления, инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства городского округа, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

РАЗДЕЛ II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Глава 2. Используемые понятия

2.1. **Благоустройство территории** - комплекс работ, направленных на улучшение экологического, санитарно-гигиенического, эстетического состояния территории в целом. Благоустройство осуществляется в целях приведения той или иной территории в состояние, пригодное для строительства и нормального использования по назначению, созданию здоровых, удобных и комфортных условий жизни населения и включает в себя работы и мероприятия по:

а) инженерной подготовке территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружению водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др.;

б) улучшению микроклимата, созданию комфортной среды проживания, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых

водоемов и почвы, санитарной очистке территорий, снижению шума и др.

2.2. **Внешнее оформление городских территорий** - совокупность работ и мероприятий, направленных на улучшение внешнего облика городской застройки и ее территорий, обеспечение праздничного и тематического оформления городской территории, оптимизации эстетического восприятия городской среды, создание неповторимого художественного облика города.

2.3. **Городская территория** - территория в пределах административных границ городского округа.

2.4. **Дорога автомобильная** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

2.5. **Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения, включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники.

2.6. **Инженерные коммуникации** - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории.

2.7. **Комплексное благоустройство территории** - совокупность работ и мероприятий по благоустройству территории, включающих в себя подготовку разрешительной документации, проекта благоустройства территории, согласование и утверждение проекта, перечень мероприятий по реализации проекта благоустройства, реализацию проекта до утверждения акта ввода в эксплуатацию, содержание объекта благоустройства в установленном порядке.

2.8. **Малые архитектурные формы** - объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и прочее).

2.9. **Наружное освещение** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

2.10. **Несанкционированная свалка** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов (далее – ТБО), крупногабаритного мусора (далее – КГМ), отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

2.11. **Объекты благоустройства** - обособленные территории, земельные участки, объекты недвижимости, расположенные в городском округе, предназначенные для осуществления благоустройства, внешнего оформления и санитарного содержания, в том числе:

а) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

б) площадки для выгула собак;

в) площадки автостоянок;

г) улицы и дороги;

д) парки, скверы, иные зеленые зоны;

е) площади, набережные и другие территории;

ж) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

з) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2.12. **Озеленение** - комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройство специализированных садов и т.д.

Озелененные территории - территории, поверхность которых заняты зелеными насаждениями, в том числе озелененная территория специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог.

Элементы озеленения - растительные насаждения, к которым относятся деревья различных пород и сортов (садово-парковые группы, садово-парковые массивы, рощи, аллеи и др.), живые изгороди и бордюры из различных кустарников, деревьев и декоративных растений, клумбы, цветники, газоны и др.

2.13. **Остановочная площадка пассажирского транспорта** - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта.

2.14. **Санитарная очистка территории** - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) ТБО и КГМ.

2.15. **Твердые бытовые отходы** - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

2.16. **Крупногабаритный мусор** - отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и прочее).

2.17. **Санкционированные свалки ТБО (КГМ)** - специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО и обеспечивающие гарантию санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

2.18. **Сбор ТБО (КГМ)** - комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной бригады (дворниками) мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.19. **Владелец животных** – физическое или юридическое лицо, которое имеет в собственности, аренде или временном содержании сельскохозяйственное животное.

2.20**. Сельскохозяйственные животные** – коровы, свиньи, овцы, козы, которые по условиям содержания могут нуждаться в выпасе.

2.21. **КРС** - крупнорогатый скот (коровы, бычки, телки, телята).

2.22. **МРС** - мелкорогатый скот (козы, овцы, козлы, бараны, козлики, ягнята).

2.23. **Выпас сельскохозяйственных животных** – сбор животных в стадо на отведенных для этого местах индивидуального жилого фонда города и сельских населенных пунктах (далее - СНП), прогон животного до места выпаса и пастьбу животных на специально отведенных для этого участках.

2.24. **Безнадзорные животные** – животные, находящиеся в общественных местах (на улицах, площадях, лугах и др.) без сопровождающего лица.

2.25. **Пункт временного содержания животных (далее – ПВС)** – специально приспособленное сооружение для размещения и содержания безнадзорных животных при муниципальных или иных организациях.

2.26. **Содержание дорог** - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения нормативного срока службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

2.27. **Содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, надлежащего физического, технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.28. **Специализированные организации** - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории городского округа по поручению администрации городского округа на основании заключенных муниципальных контрактов.

2.29. **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, дороги, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары).

2.30. **Уполномоченные органы администрации городского округа** - структурные подразделения администрации городского округа,

осуществляющие в рамках своей компетенции координацию и контроль благоустройства территории городского округа.

2.31. **Фасад** - наружная лицевая сторона здания. Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц либо визуальных осей.

2.32. **Элемент благоустройства** - составляющая часть объекта благоустройства, в том числе:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) ограждения (заборы);

г) водные устройства;

д) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

е) игровое и спортивное оборудование;

ж) элементы освещения;

з) средства размещения информации и рекламные конструкции;

и) малые архитектурные формы и городская мебель;

к) некапитальные нестационарные сооружения;

л) элементы объектов капитального строительства и другие, имеющие определенные нормативные параметры и требования к их размещению.

2.33. **Пергола** – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

2.34. **Трельяж, шпалера** – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

2.35. **Цветочницы, вазоны** – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.36. **Проект комплексного благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

В целях улучшения санитарного состояния и внешнего облика благоустройства городского округа администрация городского округа вправе привлекать граждан на добровольной основе для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа в соответсвии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа следует

осуществлять в порядке, установленном правовым актом администрации городского округа.

РАЗДЕЛ III. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ

Глава 3. Требования при осуществлении деятельности по благоустройству

3.1. Правила устанавливают требования, которые необходимо применять при осуществлении деятельности по благоустройству территории, которая в себя включает разработку проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержанию объектов благоустройства, а также осуществление контроля за благоустройством территории городского округа.

3.2. Проектирование и эксплуатация объектов благоустройства территории должны обеспечивать требования по охране здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения по территории города маломобильных групп населения.

3.3. В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития города и концепции, отражающей потребности его жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.4. Развитие городской среды необходимо осуществлять путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом рекомендуется осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

Глава 4. Участники деятельности по благоустройству

4.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) жители городского округа (далее – жители, граждане), которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях, определенных (установленных) отдельными правовыми актами, граждане участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа, которые вправе участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица, заинтересованные в осуществлении деятельности по благоустройству.

4.2. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализации проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, участие жителей городского округа является одним из приоритетных направлений при подготовке и реализации проектов по благоустройству.

4.3. Территории городского округа, удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должны быть обеспечены максимальной взаимосвязью городских пространств, доступностью объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

Глава 5. Принципы реализации проектов благоустройства территорий

5.1. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

а) принцип функционального разнообразия – насыщенность территории жилого района, микрорайона, квартала разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) принцип комфортной организации пешеходной среды – создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

в) принцип комфортной мобильности – наличие у граждан сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городском округе и за его пределами при помощи различных видов транспорта;

г) принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение в городском округе территории, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

д) принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

5.2. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

5.3. Реализация комплексных проектов благоустройства должна осуществляться с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципального, государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, приоритетным является разработка единых или согласованных проектов благоустройства.

5.4. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются соответствующей муниципальной программой по благоустройству территории.

5.5. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории необходимо осуществлять на основе комплексного

исследования современного состояния и потенциала развития территории городского округа (элемента планировочной структуры).

5.6. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и стратегии развития городского округа.

5.7. Для организации общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды необходимо применять следующие принципы:

а) все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории;

б) открытое обсуждение проектов благоустройства территории городского округа следует организовывать на этапе формулирования задач проекта;

в) все решения, касающиеся благоустройства и развития территории городского округа, должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения граждан и заинтересованных лиц.

РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 6. Территории общественного назначения

6.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), достижение стилевого единства объектов и элементов благоустройства с окружающей средой территории городского округа.

Проектирование объектов и элементов благоустройства территории осуществляется в соответствии с Приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 10 августа 2015 года № 219 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»» и настоящих Правил.

6.2. Проекты благоустройства территорий общественного назначения необходимо разрабатывать с учетом предварительных предпроектных

исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации использовать проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

6.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на земельных участках объектов капитального строительства, размещаемых на территории общественного назначения, включает: твердые виды покрытия проездов, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры, осветительное оборудование, приобъектные стоянки. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Дополнительные элементы благоустройства территории специализированных учреждений должны проектироваться в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

6.4. Объекты капитального строительства с ограниченным или закрытым режимом посещения (в том числе дипломатические представительства, больницы, образовательные учреждения) должны огораживаться в границах предоставленного земельного участка.

6.5. Перечень элементов благоустройства на территориях общественных пространств включает твердые виды покрытия проездов, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, контейнеры, уличное техническое оборудование, элементы освещения, стоянки (парковки) автомобилей, водные устройства.

Не допускается со стороны магистральных улиц размещение сплошных ограждений и площадок для установки мусоросборников.

6.6. Размещение некапитальных нестационарных сооружений, памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, рекламных конструкций, ограждений на территории общественного назначения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

6.7. На территории общественного назначения запрещается:

а) самовольное строительство (возведение, создание) зданий или сооружений, а также установка (размещение) объектов, не требующих получения разрешения на строительство на землях или земельных участках;

б) самовольное использование земель или земельных участков без получения на это необходимых разрешений;

в) использование земельных участков не по целевому назначению;

г) использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным использованием, предусмотренным зонированием территорий;

д) использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, с нарушением требований, определенных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Башкортостан или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами;

е) использование земельных участков в границах особых экономических зон в нарушение требований, определенных органами управления особыми экономическими зонами.

Глава 7. Территории жилого назначения

7.1. Проектирование благоустройства на земельных участках (придомовой территории) многоквартирных домов следует производить при наличии:

а) установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности границ и размера земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

б) положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о благоустройстве придомовой территории, оформленного протоколом собрания собственников.

Проектная документация по благоустройству подлежит согласованию с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, а также иными организациями, чьи интересы могут быть затронуты при производстве работ по благоустройству.

7.2. Обязательный перечень элементов благоустройства придомовой территории включает твердые виды покрытия проездов, пешеходные коммуникации, площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, контейнерные площадки, стоянки (парковки) автомобилей для гостевого автотранспорта и транспорта жильцов, озеленение, осветительное оборудование.

Если размеры придомовой территории позволяют, то в границах земельного участка необходимо предусматривать размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

7.3. Озеленение придомовой территории необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

7.4. Не допускается со стороны магистральных улиц размещение сплошных ограждений и площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

7.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на земельных участках объектов капитального строительства, размещаемых на территории жилого назначения, включает твердые виды покрытия проездов, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры, осветительное оборудование, приобъектные стоянки. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Дополнительные элементы благоустройства территории специализированных учреждений должны проектироваться в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

7.6. Территории учреждений дошкольного, начального и среднего образования должны огораживаться в границах предоставленного земельного участка.

7.7. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилой застройки и озелененных территорий общего пользования.

7.8. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участках учреждений обслуживания включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, контейнеры для мусора, элементы освещения, приобъектные стоянки (на участках учреждений обслуживания).

7.9. Размещение некапитальных нестационарных сооружений, памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры, ограждений, рекламных конструкций на территории жилого назначения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

7.10. Территории общественных пространств на территориях жилого назначения подразделяются на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций:

а) общественная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к общественным учреждениям - объектам образования, здравоохранения, культуры, спорта, административным объектам, различным учреждениям обслуживания);

б) коммерческая функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания и иным объектам коммерческой недвижимости);

в) транспортная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к объектам общественного транспорта, стоянкам (парковкам) автомобилей, а также транзитных пешеходных потоков);

г) рекреационная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к паркам, скверам, детским и спортивным

площадкам, аттракционам, пляжам и иным объектам спортивно-рекреационного назначения);

д) событийная функция (организация пешеходных потоков в периоды массового скопления людей, в том числе во время праздников, народных гуляний, митингов, спортивных мероприятий). В качестве особого случая событийной функции выделяется мемориальная (ритуальная) функция, предусматривающая массовые собрания людей перед важными мемориальными объектами (в том числе памятник, храм).

При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

7.11. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные стоянки автомобилей).

7.12. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

7.13. Проектирование объектов и элементов благоустройства территории осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

7.14. На территории жилого назначения запрещается:

а) самовольное строительство (возведение, создание) зданий или сооружений, а также установка (размещение) объектов, не требующих получения разрешения на строительство на землях или земельных участках;

б) самовольное использование земель или земельных участков без получения на это необходимых разрешений;

в) использование земельных участков не по целевому назначению;

г) использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным использованием из предусмотренных зонированием территорий;

д) использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, с нарушением требований, определенных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Башкортостан или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Глава 8. Территории рекреационного назначения

8.1. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов:

а) для крупных объектов рекреации – ненарушение природного, естественного характера ландшафта;

б) для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) – активный уход за насаждениями;

в) для объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок городского округа.

8.2. При проектировании объектов рекреации необходимо предусматривать:

а) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные деревья и кустарники, организация площадок отдыха, детских площадок;

в) для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

8.3. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей необходимо принимать по расчету количества посетителей.

8.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории включает твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожка (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

Размещение ограждения, уличного технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений осуществляется с соответствии с настоящими Правилами.

8.5. На территории рекреационного назначения запрещается:

а) самовольное строительство (возведение, создание) зданий или сооружений, а также установка (размещение) объектов, не требующих получения разрешения на строительство на землях или земельных участках;

б) самовольное использование земель или земельных участков, без получения на это необходимых разрешений;

в) использование земельных участков не по целевому назначению;

г) использование земельных участков не в соответствии с их разрешенным использованием из предусмотренных зонированием территорий;

д) использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, с нарушением требований, определенных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Башкортостан или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

РАЗДЕЛ V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 9. Элементы озеленения

9.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

9.2. При проектировании озелененных пространств необходимо обеспечивать для всех жителей физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды, возможность доступа к неурбанизированным ландшафтам, занятия спортом и общения, а также, учитывать факторы биоразнообразия и непрерывность озелененных элементов городской среды.

9.3. Качественные озелененные территории организовываются на территории городского округа в шаговой доступности от дома. Необходимо поддерживать инициативу населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в городском округе.

9.4. Капитальный ремонт архитектурно-ландшафтных объектов осуществляется только на основании проектов.

9.5. Новые посадки деревьев и кустарников, других зеленых насаждений, клумб, цветников, газонов, иных элементов озеленения на территории всех видов назначения осуществляются в соответствии с документацией по планировки территории.

Глава 10. Покрытия, для благоустройства территории

10.1. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

а) твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных им материалов;

б) мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка, находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

в) газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

г) комбинированные – представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

10.2. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

10.3. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

10.4. Применяемый в проекте вид покрытия должен устанавливаться прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением:

а) твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

б) мягких – с учетом их специфических свойств при проектировании отдельных элементов благоустройства (детских и спортивных площадок, дорожек и других);

3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

10.5. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, шлифованных или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

10.6. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий сток поверхностных вод.

10.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бортовых камней, периметральных скамеек) должно предусматриваться выполнение защитных видов

покрытий в радиусе не менее 0,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

Глава 11. Ограждения (заборы)

11.1. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ 26804-2012 «Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», введенным в действие Приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 года № 2165-ст, ГОСТ Р 52289-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденным Приказом Ростехрегулирования от 15 декабря 2004 года № 120-ст, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

11.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные металлические ограждения, запрещается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

11.3. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать:

а) разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

б) проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

в) разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

г) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

д) использование бордюрного камня;

е) замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

ж) использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

з) использование цветового оформления ограждений, согласованного структурным подразделением администрации городского округа, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый).

11.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой не менее 0,9 м и более, диаметром не менее 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

11.5. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

11.6. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

а) прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

б) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

в) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

Глава 12. Водные устройства

12.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств необходимо учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования, востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

12.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов требуется снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

12.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

12.4 Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Используются приемы цветового и светового оформления.

Глава 13. Уличное коммунально-бытовое оборудование

13.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

13.2. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека (отсутствие острых углов), экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

13.3. Для складирования коммунальных отходов на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны с установкой их у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, у входов в объекты торговли и общественного питания, другие организации общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы).

13.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

13.5. Сбор отходов может осуществляться в контейнеры различного вида и объема. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения.

Глава 14. Уличное техническое оборудование

14.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования, подъемные площадки для инвалидных колясок, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи.

14.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

14.3. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям Свода правил СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 года № 798/пр.

14.4. Выполнение оформления элементов оборудования должно осуществляться без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения.

Глава 15. Игровое и спортивное оборудование

15.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

15.2. Игровое и спортивное оборудование на территории городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица № 1 приложения № 1 к Правилам).

При размещении спортивного и игрового оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

15.3. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Целесообразно применять модульное оборудование, обеспечивающее варианты сочетаний элементов.

15.4. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

а) деревянное оборудование должно выполняться из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

б) металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования; металлические конструкции должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); целесообразно применять конструкции из металлопластика;

в) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки с пределом прочности не ниже 300 кгс/см^2, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

г) оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

15.5. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать наличие открытых острых углов конструкций, возможность застревания частей тела ребенка, попадания под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

15.6. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны быть соблюдены минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей № 2 приложения № 1 к Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, камней крупной фракции, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также наличие веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно таблице № 3 приложения № 1 к Правилам.

15.7. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Глава 16. Элементы, виды освещения

16.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

16.2. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территорий городского округа и формирования системы светопространственных ансамблей.

16.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

а) количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно требованиям Своду правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение.

Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», утвержденному приказом Минстроя Российской Федерации от 07 ноября 2016 года № 777/пр;

б) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго (далее – ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

в) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

г) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время суток;

д) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

16.3.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения, как правило, подразделяют на:

а) обычные – в обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные;

б) высокомачтовые - необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или другие светильники) должны располагаться на опорах на высоте 20 м и более;

в) парапетные - в парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

г) газонные - обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма;

д) встроенные - светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

16.3.2. Архитектурное освещение рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитекрутных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания

световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

16.3.3. Световая информация, в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения. Должны быть учтены размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

16.3.4. Источники света. В стационарных установках функционального и архитектурного освещений необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

16.3.4.1. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

16.3.4.2. В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве на территории города или световом ансамбле.

16.3.4.3. Крепление источников света, осветительных приборов, других устройств в установках световой информации должно обеспечивать надежность соединений при нормативных ветровой, снеговой, вибрационной нагрузках. Установки световой информации не должны

являться источниками шумов, вибраций, опасных электромагнитных излучений.

16.3.5. Освещение транспортных и пешеходных зон. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в газонных установках, а также на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних должна осуществляться на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

16.3.5.1. Выбор типа, расположения и способа установки светильников в установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах – не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

16.3.5.2. При проектировании и установке опор светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования располагать их на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. На уличной сети при условии отсутствия автобусного и (или) троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин расстояние допускается уменьшать до 0,3 м. Необходимо учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

16.3.5.3. Установка опор на пересечениях автомобильных дорог осуществляется до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

16.3.6. Режимы работы осветительных установок. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функционального и архитектурного освещения, световой информации) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

а) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального и архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

б) ночной дежурный режим, когда в установках функционального и архитектурного освещения, световой информации может отключаться

часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации городского округа;

в) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией городского округа;

г) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

16.3.6.1. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

Глава 17. Рекламные конструкции

17.1. Распространение наружной рекламы должно осуществляться владельцем рекламной конструкции, с соблюдением требований статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

17.2. Рекламные конструкции размещаются на фасадах, крышах, иных конструктивных элементах зданий (сооружений) общественного и жилого назначения, а также на объектах благоустройства в виде отдельно стоящих временных сооружений.

17.3. Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с настоящими Правилами и нормами Жилищного кодекса.

Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки) рекламных и информационных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

17.4. Рекламные конструкции должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства на территории городского округа, характеру сложившейся городской среды и условиям эксплуатации.

17.5. Размещение рекламных конструкций на объектах благоустройства не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территорий, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных территорий. Установка конструкций, расположенных на земельных участках должна соответствовать требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта.

17.6. Собственник объекта недвижимости, на котором установлена (размещена) рекламная конструкция и лицо, установившее такую конструкцию, несут персональную ответственность за неисправности

и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ими условий монтажа и эксплуатации конструкции, за причинение вреда в результате ненадлежащей установки и эксплуатации конструкции.

17.7. После проведения работ по демонтажу рекламной конструкции ее правообладатель обязан в течение 3 рабочих дней со дня выполнения работ выполнить полное комплексное восстановление нарушенных покрытий поверхностей, фасадов и кровель зданий и сооружений, объектов и элементов благоустройства, на которых была установлена (размещена) рекламная конструкция.

17.8. Размещение (расклейка, вывешивание) газет, афиш, объявлений, листовок, плакатов с любыми текстовыми или графическими элементами, материалами рекламного, информационного и агитационного характера разрешено осуществлять только на специально установленных стендах.

17.9. На территории городского округа запрещается:

а) установка и эксплуатация рекламных конструкций, которые изменяют собой архитектуру здания, загораживают архитектурные элементы, переплеты, оконные и дверные проемы, арки, эркеры;

б) установка и эксплуатация рекламных конструкций на объектах незавершенного строительства, малых архитектурных формах, ограждениях (за исключением строительных и дорожных информационных конструкций), лестницах, нестационарных объектах, гаражах, в арках зданий (сооружений), на посадочных площадках остановочных пунктов, в охранных зонах коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;

в) установка и эксплуатация рекламных конструкций, не являющихся техническим средством стабильного территориального размещения, в том числе переносных рекламных установок (штендеров, щитов, стендов), аэростатов и надувных пневмофигур, а также распространение наружной рекламы без использования рекламных конструкций;

г) распространение наружной рекламы с использованием проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы оборудования;

д) распространение информации с использованием картона, ткани любого способа крепления с любыми текстовыми или графическими элементами и другими материалами информационного и агитационного характера;

е) размещение (расклейка, вывешивание) газет, афиш, объявлений, листовок, плакатов с любыми текстовыми или графическими элементами, материалами рекламного, информационного и агитационного характера в непредназначенных для этих целей местах;

ж) нанесение краской графических надписей и (или) текстовых материалов рекламного, информационного (за исключением домовых указателей, информации предупреждающей об опасности)

и агитационного характера на объектах незавершенного строительства, малых архитектурных формах, на ограждениях, лестницах, нестационарных объектах, гаражах, опорах наружного освещения и контактной сети, технических средствах организации дорожного движения, на стенах зданий и сооружений (в том числе балконах и лоджиях), остеклении зданий и сооружений, подпорных стенах, столбах, деревьях, распределительных щитах, остановочных павильонах, на все виды покрытий тротуаров и проезжей части (за исключением графических надписей, связанных с организацией дорожного движения).

Глава 18. Малые архитектурные формы и городская мебель

18.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами (далее – МАФ). МАФ могут быть стационарными и мобильными.

18.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

18.3. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Необходимо подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

При проектировании и выборе МАФ необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

18.4. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

д) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

е) безопасность для потенциальных пользователей;

ж) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

з) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн - для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

18.5. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

18.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов на площадках для настольных игр, летних кафе и других территориях:

а) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) наличие спинок для скамей в рекреационных зонах, наличие спинок и поручней для скамей на дворовых зонах, отсутствие спинок и поручней для скамей в транзитных зонах;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней - срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).

18.7. Для оформления мобильного озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

18.8. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма:

а) необходимо минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму, или облегчающим его устранение;

б) глухие ограждения необходимо заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать ограждение или заменить на просматриваемые, оно может быть изменено визуально (например, с помощью стрит - арта с контрастным рисунком) или закрыто визуально с использованием зеленых насаждений;

в) для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит - арта или размещение их внутри афишной тумбы;

г) вместо отдельно стоящих конструкций необходимо размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма – 30 - 200 см от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

18.9. При проектировании МАФ необходимо предусматривать их вандалозащищенность, в том числе:

а) использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

б) использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

в) оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит - арта и рекламного графити, озеленения;

г) минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

18.10. При проектировании или выборе объектов для установки необходимо учитывать все сторонние элементы и процессы использования, в том числе процессы уборки и ремонта.

Глава 19. Некапитальные нестационарные сооружения

19.1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, в том числе торговые объекты, наземные туалетные кабины, некапитальные гаражи, принадлежащие лицам, имеющим право внеочередного получения места под его размещение вблизи места жительства, необходимо применять отделочные материалы сооружений, которые должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные

стекла. При проектировании сооружений для ярмарок, летних кафе, сезонной торговли применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

19.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

19.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на объектах благоустройства не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных территорий.

19.4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений (в том числе пристроек к ним, козырьков, навесов, оборудования, мусорных контейнеров, складирования тары) под козырьками и в арках зданий (сооружений), на газонах, пешеходных коммуникациях, площадках (детских, для отдыха, спортивных, стоянок автомобилей), посадочных площадках остановочных пунктов, в охранной зоне инженерных сетей, перед витринами торговых предприятий, ближе 20 м от окон жилых домов, в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа осуществляется в соответствии с порядком заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) в городском округе.

Места размещения нестационарных торговых объектов и специализация объекта определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа, утверждаемой постановлением администрации городского округа.

19.5. При размещении нестационарных объектов в границах охранных зон памятников историко-культурного наследия и в зонах особо охраняемых природных территорий для установления параметров сооружений (высота, ширина, протяженность), их функционального назначения и прочих условий размещения необходимо разрешение (согласование) уполномоченных органов охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

19.6. Нестационарные объекты необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, обеспечивать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами, а сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

19.7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, скверов), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

Глава 20. Памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры

В целях благоустройства территории при создании памятных (мемориальных) объектов (за исключением памятных (мемориальных) досок) и объектов городской скульптуры допускается проведение работ по озеленению, размещению установок архитектурного освещения, скамей, урн, установке декоративного ограждения, информационного оборудования.

Глава 21. Контейнерные площадки

21.1. Контейнерные площадки – специально оборудованные места накопления отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов.

Наличие контейнерных площадок, обустроенных в соответствии с требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы.

Размещение и обустройство контейнерных площадок производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

21.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности контейнерной площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры с крышкой.

21.3. Необходимо определять размер контейнерной площадки, исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размер площадки на один контейнер должен составлять 2 - 3 м^2. Между контейнером и краем площадки размер прохода – не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м.

На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать из расчета 0,03 м^2 на 1 жителя или 1 площадка при каждом доме.

21.4. Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

21.5. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) требуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12х12 м). Размещение площадок при проектировании не должно осуществляться вдоль автомобильных дорог общего пользования, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки требуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

21.6. Площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица следует снабжать информационной табличкой, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

21.7. Для визуальной изоляции площадок должны применяться непрозрачные металлические, металлопластиковые или пластиковые стенки высотой 1,5 - 2 м.

Глава 22. Знаки информирования об объектах притяжения

22.1. Знаки информирования об объектах притяжения – знаки, предназначенные для информирования участников дорожного движения об объектах городской инфраструктуры. Требования к размещению, изображению, размерам, значениям фотометрических характеристик элементов изображения знаков информирования об объектах притяжения установлены требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержденного постановлением Госстандарта России от 22 апреля 2003 года № 124-ст.

22.2. Проектирование и изготовление конструкций знаков информирования об объектах притяжения осуществляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержденного постановлением Госстандарта России от 22 апреля 2003 года № 124-ст.

22.3. Конструкции знаков информирования об объектах притяжения не должны создавать помех для движения пешеходов, механизированной уборки пешеходных коммуникаций, ухудшать обзор других знаков информирования об объектах притяжения, рекламных и информационных конструкций.

22.4. Эксплуатация знаков информирования об объектах притяжения осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утвержденного постановлением Госстандарта России от 11 октября 1993 года № 221.

РАЗДЕЛ VI. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 23. Детские площадки

23.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного и школьного возраста. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков необходимы организация спортивных площадок для занятия физкультурой.

23.2. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Не допускается организация подходов к детским площадкам с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок должно применяться согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, до контейнерных площадок – 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

23.3. Размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий в соответствии с требованием Свода правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста должны размещаться на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста – на озелененных территориях жилой группы или микрорайона.

23.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения необходимо проектировать из расчета 0,5 - 0,7 м^2 на 1 жителя. Проектирование размеров и условий размещения площадок должно осуществляться в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городском округе.

23.5. Площадки для игр детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 м^2), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых, в этом случае общую площадь площадки необходимо устанавливать не менее 80 м^2.

23.6. Оптимальный размер детских площадок для детей:

а) дошкольного возраста – 70 - 150 м^2;

б) школьного возраста – 100 - 300 м^2;

в) комплексных площадок для игр – 900 - 1600 м^2.

Соседствующие детские площадки и площадки для отдыха необходимо разделять густыми зелеными насаждениями и (или) декоративными стенками.

23.7. В условиях существующей застройки размеры площадок и их расстояние до зданий и сооружений принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей или в составе застройки.

23.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, камней крупных фракций, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящегося над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

23.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны быть предусмотрены на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамей необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

23.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

23.11. Размещение игрового оборудования должно проектироваться с учетом нормативных параметров безопасности (таблица 2 приложения № 1 к Правилам). Площадки спортивно-игровых комплексов должны оборудоваться стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

23.12. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м не допускается.

Глава 24. Спортивные площадки

24.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений, участках общеобразовательных организаций.

Проектирование спортивных площадок должно осуществляться в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до стоянок принимается согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

24.2. Озеленение площадок необходимо размещать по периметру, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

24.3. Размещение и проектирование благоустройства спортивной площадки на территории участков общеобразовательных организаций осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 м^2, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 м^2.

24.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Выполняется озеленение и ограждение площадки.

24.5. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

Глава 25. Площадки для отдыха

25.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения необходимо размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках, скверах, бульварах.

Расстояние от границы площадки для отдыха до стоянок принимается согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, до площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

25.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает в себя твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

25.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

25.4. Площадки для отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета 0,1-0,2 м^2 на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 м^2, минимальный размер площадки отдыха – 15-20 м^2. Допускается совмещение площадок для отдыха с детскими площадками. На территориях парков возможна организация площадок - лужаек для отдыха на траве.

25.5. При совмещении площадок для отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

25.6. Необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, мобильное озеленение. Площадки - лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

25.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 м^2.

Глава 26. Площадки для выгула собак

26.1. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Площадки для выгула собак размещаются на территориях, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ. Территории, разрешенные для свободного выгула собак, определяются администрацией городского округа.

26.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия, в том числе плитка, утопленная в газон. Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

26.3. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

26.4. Размеры проектируемых площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны быть 400 - 600 м^2, на прочих территориях – до 800 м^2; в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

26.5. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула собак включает: ограждение, не менее одной скамьи и одной урны, осветительное оборудование и информационные конструкции. Необходимо предусматривать периметральное озеленение.

Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди.

26.6. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, при этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Глава 27. Площадки для дрессировки собак

27.1. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса определяются администрацией городского округа. Размер площадки должен составлять не менее 2000 м^2.

27.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

27.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.

27.4. Площадки для дрессировки собак необходимо оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

27.5. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

Глава 28. Площадки автостоянок

28.1. Размещение стоянок автомобилей осуществляется в соответствии с проектной документацией, разработанной с учетом требований градостроительных, технических регламентов и санитарно-эпидемиологических правил.

28.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на открытых площадках автостоянок включает твердые виды покрытия проездов, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, освещение и информационное оборудование. Дополнительно на площадках размещаются урны или малые контейнеры, информационные конструкции.

28.3. Покрытие площадок должно проектироваться аналогичным покрытию транспортных проездов. При проектировании территорий общественного, жилого и производственного назначений допускается устройство экологических парковок с естественным травяным покрытием и использованием газонной решетки.

28.4. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

28.5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде дорожной разметки, озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

28.6. Допускается установка на территориях стоянок автомобилей некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10 $м^2$, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы.

28.7. Вдоль границ площадки необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника и деревьев.

28.8. На площадках стоянок автомобилей необходимо предусматривать: выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к площадкам должны быть не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через площадки стоянок автомобилей. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов по кромке тротуаров или газонов радиусом не менее 6 м.

28.9. Подъезды к стоянке должны быть оборудованы специальными знаками, обозначающими место расположения автостоянки, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов.

28.10. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд – бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

28.11. В границах земельных участков многоквартирных домов и объектов общественного назначения стоянки автомобилей являются одним из обязательных элементов благоустройства. В границах земельного участка многоквартирного дома размещаются стоянки автомобилей для гостевого автотранспорта и транспорта жильцов; в границах земельного участка объекта общественного назначения – для размещения гостевого, служебного автотранспорта, для стоянки машины на период разгрузки товара (приобъектная стоянка).

28.12. В границах красных линий улично-дорожной сети и на примыкании к проезжей части автомобильной дороги общего пользования местного значения (при отсутствии красных линий) размещаются стоянки (парковки) общего пользования, которые являются элементом обустройства автомобильных дорог.

28.13. Перечень элементов благоустройства территории на площадках для размещения гаражей и некапитальных гаражей (далее – гараж): твёрдые виды покрытий проездов и тротуаров, осветительное оборудование, урны и контейнеры.

28.14. Высота гаража должна быть на 0,5 м выше наиболее высокого подвижного состава, но не более 4,5 м, ширина - 4 - 4,5 м, длина – 6 - 8 м. В ряду гаражей должны размещаться гаражи одного типоразмера и конфигурации кровли.

28.15. Разрыв от гаражей и открытых стоянок автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, территории лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, Свода правил СП 113.13330.2012. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», утвержденного приказом Минстроя Российской Федерации от 07 ноября 2016 года № 776/пр.

28.16. Проектирование размещения площадок стоянок автомобилей в зоне остановочных пунктов общественного городского транспорта не допускается, организация заездов на стоянки автомобилей должна быть не ближе 30 м от конца или начала посадочной площадки.

Глава 29. Улицы (в том числе пешеходные) и дороги

29.1. Улицы и дороги на территории городского округа по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на автомобильные дороги общего пользования местного значения и проезды на дворовых территориях.

29.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофоры, дорожные ограждения и направляющие устройства). На улицах и дорогах, по которым предусмотрен пропуск общественного пассажирского транспорта, на остановочных пунктах следует размещать дополнительный элемент благоустройства – остановочные павильоны.

Проектирование благоустройства производится на отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

29.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети. Проектирование размещения зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении осуществляется согласно Правилам. Необходимо предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев: за пределами зоны риска возможно высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

29.4. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных

сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, и другие) проектируются в соответствии с ГОСТ 26804-2012 «Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», утвержденным Приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 года № 2165-ст.

29.5. Для освещения дорог на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников должны располагаться:

а) с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке);

б) по оси разделительной полосы;

в) с подвеской светильников между высокими опорами на тросах.

Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение устройств праздничного освещения.

29.6. Для установки остановочного павильона предусматривают уширение посадочной площадки до 5 м и более. Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшей грани павильона устанавливается не менее 3 м. В остановочных павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора. Остановочный павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

29.7. Пешеходные переходы должны размещаться в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы - наземные, либо вне уровня проезжей части улицы - надземные и подземные.

29.8. Пешеходный переход оборудуется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08 декабря 2005 года № 120-ст, и ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2016 года № 990-ст.

29.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории пешеходных переходов включает дорожную разметку, дорожные знаки, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, ограждение, осветительное оборудование.

Глава 30. Пешеходные коммуникации

30.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского округа.

30.2. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского округа необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

30.3. Перед проектированием пешеходных коммуникаций необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей.

30.4. Покрытие пешеходных коммуникаций необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

Требования к покрытиям и конструкциям пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможностью проезда специализированных транспортных средств.

30.5. Пешеходные коммуникации должны быть оборудованы освещением.

30.6. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо создание мест для кратковременного отдыха.

30.7. Пешеходные маршруты необходимо озеленять.

Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах - колясках во встречных направлениях.

30.8. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен приниматься не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный): оптимальный – 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок необходимо предусматривать не превышающими: продольный – 50 промилле, поперечный – 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60 промилле требуется не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, требуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

30.9. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

30.10. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, в том числе мощение плиткой.

30.11. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

30.12. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети необходимо определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

30.13. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

30.14. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

30.15. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.

Глава 31. Пешеходные зоны

31.1. Пешеходные зоны необходимо создавать во всех районах на территории города, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

31.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования необходимо произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей.

31.3. Благоустройство пешеходной зоны необходимо осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

31.4. При создании велосипедных путей необходимо связывать все территории города Нефтекамск, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

31.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе городского округа и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения – от организации полностью изолированной велодорожки,

например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

31.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

31.7. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки.

31.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

Зеленые насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещение пункта технического обслуживания.

31.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо применить следующие меры:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

в) организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

г) организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ), и остановках внеуличного транспорта;

д) безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта.

Глава 32. Парки

На территории городского округа проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка площадью более 10 га необходимо предусматривать систему местных проездов для функционирования мини - транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

32.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

32.1.1. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты).

32.1.2. На территории многофункционального парка применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальные (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильные (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

32.1.3. Благоустройство и плотность дорожек в различных зонах многофункционального парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

32.1.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории многофункционального парка включает твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны, туалетные кабины и малые контейнеры, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или зеленых насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, информационное оборудование.

32.1.5. Допускается размещение некапитальных нестационарных объектов.

32.2. Специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

32.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационные конструкции (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

32.3. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

32.3.1. На территории парка жилого района предусматривается система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные).

32.3.2. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

32.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории парка жилого района включает твердые виды покрытия

основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры, оборудование площадок, осветительное оборудование.

32.3.4. Необходимо предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования.

32.4. Бульвары и скверы предназначены для организации отдыха и прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

32.4.1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории, включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры, осветительное оборудование, установки архитектурного освещения.

32.4.2. Покрытие дорожек необходимо проектировать преимущественно в виде плиточного мощения с определением колористического решения покрытия, предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

32.4.3. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

32.4.4. Допускается размещение уличного технического оборудования.

Глава 33. Озеленение территории санитарно-защитных зон

33.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

33.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями, элементы защиты зеленых насаждений и участков озеленения.

Глава 34. Площади

34.1. Площади, по функциональному назначению, подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и других), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

34.2. Территории площади включают проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

34.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории площади устанавливается в зависимости от функционального назначения, на площади необходимо размещать дополнительные элементы благоустройства: памятные (мемориальные) объекты и объекты городской скульптуры, водные устройства (фонтаны), остановочные павильоны, некапитальные нестационарные объекты, рекламные конструкции.

34.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения, временной парковки легковых автомобилей.

34.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

34.6. При озеленении площади используется периметральное озеленение, зеленые насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»), а также совмещение этих приемов.

Глава 35. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

35.1. На территории городского округа предусматриваются следующие виды технических (охранных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральные коллекторы и трубопроводы, кабели высокого и низкого напряжения, слабые токи, линии высоковольтных передач.

35.2. На территории технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается устройство площадок (детских, для отдыха, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций. Размещение иных объектов и элементов благоустройства допускается по согласованию с владельцами инженерных сетей.

35.3. Проектирование благоустройства полосы отвода железной дороги осуществляется с учетом требований Порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611.

35.4. Проектирование благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ VII. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Глава 36. Проект комплексного благоустройства городских территорий

36.1. Комплексное благоустройство и внешнее оформление городских территорий ведется в соответствии с проектом комплексного благоустройства, оформленного и согласованного в соответствии с действующим законодательством.

36.2. Проект комплексного благоустройства должен быть выполнен с учетом утвержденных архитектурно-строительных проектов объектов капитального строительства.

36.3. Не допускается ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию до завершения выполнения работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с утвержденным архитектурно-строительным проектом.

36.4. В состав проекта комплексного благоустройства включаются:

1) текстовая часть:

а) пояснительная записка;

2) графическая часть:

а) ситуационный план М 1:2000;

б) схема планировочной организации земельного участка М 1:500;

в) план организации рельефа М 1:500;

г) схема инженерных коммуникаций М 1:500 (по необходимости);

д) схема освещения территории М 1:500;

е) разбивочный чертеж благоустройства М 1:500;

ж) разбивочный чертеж озеленения М 1:500;

з) дендрологический план;

и) план дорожных покрытий М 1:500;

к) схема размещения малых архитектурных форм М 1:500;

л) цветовое решение фасадов М 1:100 (М 1:200) (по необходимости);

м) иные материалы, включающие решение вопросов инженерного обеспечения, благоустройства, цветового решения, малых архитектурных форм.

36.5. Проект комплексного благоустройства может выполняться

по заказу как одного, так и нескольких собственников объектов благоустройства, либо - по их поручению - управляющей(-ими) организацией(-ями). Проект комплексного благоустройства выполняется за счет собственников объектов благоустройства.

Глава 37. Организация работ по комплексному благоустройству городских территорий

37.1. Комплексное благоустройство городских территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

37.2. Администрация городского округа за счет средств бюджета города обеспечивает:

а) благоустройство и содержание (санитарную очистку и ремонт) территорий общего пользования: проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание и санитарную очистку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

б) содержание объектов внешнего благоустройства, являющихся собственностью городского округа, а также иных объектов благоустройства города, находящихся на территории городского округа, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

в) организацию мероприятий по озеленению территории городского округа;

г) проведение иных мероприятий по благоустройству территории городского округа в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

37.3. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями, за счет собственных средств обеспечивают благоустройство, в том числе санитарную очистку и содержание в надлежащем порядке земельного участка в пределах границ, установленных в проектах комплексного благоустройства.

37.4. Юридические и физические лица, осуществляющие деятельность на территории городского округа, обязаны обеспечить вывоз ТБО и КГМ с использованной ими территории.

37.5. Собственники, владельцы и пользователи зданий в установленном законом порядке должны использовать помещения в соответствии с их функциональным назначением, определенным проектом, согласованного в установленном порядке, обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов по собственной инициативе, и, при необходимости, по предписаниям структурных подразделений

администрации городского округа.

37.6. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств.

37.7. Повреждения конструктивных элементов зданий, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в срок не более 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения конструктивных элементов зданий, влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться немедленно. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

РАЗДЕЛ VIII. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Глава 38. Задачи, эффективность и формы общественного участия

38.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

38.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни.

38.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

38.4. Создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

38.5. Общественное участие граждан, проживающих на территории городского округа город Нефтекамск, их представителей, общественных объединений и иных организаций, интересы которых затрагиваются проектом комплексного благоустройства и развития городской среды (далее – граждане и заинтересованные лица), осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений.

Участие граждан может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

38.6. Для осуществления участия граждан и заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая граждан, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

38.7. Допускается применение нескольких форм общественного участия граждан и заинтересованных лиц в обсуждении одного проектного

решения. При этом необходимо учитывать мнение граждан и заинтересованных лиц, полученное по результатам всех используемых форм общественного участия граждан и заинтересованных лиц в обсуждении проектного решения.

38.8. Выбор формы (форм) общественного участия граждан и заинтересованных лиц в обсуждении проектного решения осуществляется организатором общественного участия граждан и заинтересованных лиц, в том числе администрацией городского округа, уполномоченными структурными подразделениями администрации городского округа.

38.9. При реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды администрация городского округа, уполномоченные структурные подразделения администрации городского округа обеспечивают информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе граждан и заинтересованных лиц.

Глава 39. Основные решения

39.1. Формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории.

39.2. Разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия.

39.3. Применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц.

Глава 40. Механизмы общественного участия

40.1. Механизмы общественного участия граждан и заинтересованных лиц:

а) обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2017 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

б) использование следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых

и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

в) создание условий для проведения общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

40.2. На каждом этапе проектирования администрацией городского округа, уполномоченными структурными подразделениями администрации городского округа выбираются наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон механизмы, наиболее подходящие для конкретной ситуации.

Глава 41. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

41.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

41.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

41.3. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

РАЗДЕЛ IX. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 42. Санитарная очистка и содержание территории

42.1. Санитарная очистка и содержание территории городского округа город Нефтекамск производится специализированными предприятиями на договорных основах с администрацией городского округа.

42.2. Уборку и санитарное содержание земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивают собственники помещений в многоквартирном доме.

42.3. Санитарная очистка и содержание земельных участков, на которых расположены организации, предприятия, объекты торговли и сервиса, возлагается на собственников, арендаторов и иных законных владельцев, пользователей земельных участков.

42.4. Железнодорожные пути, откосы, насыпи, путепроводы, находящиеся в пределах населенного пункта, убираются силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

42.5. Уборка и очистка канав, кюветов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных или грунтовых вод с улиц, дворов и тротуаров, а также дождеприемных колодцев производится лицами, которые владеют ими на праве собственности, аренды или ином законном праве.

42.6. В целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, охраны водных объектов и водных биоресурсов, снижения негативного воздействия на водные объекты, граждане городского округа действуют в соответствии с установленными Правилами использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории городского округа, утвержденных постановлением администрации городского округа от 18 января 2013 года № 53.

Запрещается:

1) захламление, загрязнение, засорение территорий;

2) вывоз, смет снега и мусора на проезжую часть улиц, тротуары, газоны, а также с проезжей части на газоны и тротуары при уборке территории;

3) загромождение и загораживание проходов и въездов на внутриквартальные территории жилых микрорайонов;

4) хранение и стоянка транспортных средств в парках, скверах, на газонах, детских и спортивных площадках, в местах, препятствующих

проходу пешеходов, проезду других транспортных средств, в том числе специализированных служб;

5) мойка транспортных средств вне отведенных для этого мест;

6) выгул домашних животных на территории детских, игровых, спортивных площадок, парков, скверов, пляжей, а также на территории организаций образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта;

7) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и иных животных вне отведенных для этого мест;

8) вынос грязи, мусора с территории производства работ и грунтовых дорог на улицы городского округа транспортными средствами, разлив технических и хозяйственно-бытовых жидкостей;

9) сжигание отходов на территории общего пользования;

10) перевозка транспортными средствами твердых сыпучих материалов (песка, гальки, гравия, щебня, глины, грунта, цемента, строительного мусора, иных распыляющихся материалов) без тентовых укрытий кузовов (пологов);

11) перевозка транспортными средствами бетона, жидких и иных аморфных грузов в негерметичных, в том числе открытых кузовах;

12) размещение грузовых автомобилей и прицепов грузоподъемностью свыше 3,5 тонн на внутриквартальных территориях, а также на улицах территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой;

13) размещение брошенных, разукомплектованных транспортных средств;

14) установка оград, заборов, шлагбаумов, искусственных препятствий для проезда, возведение хозяйственных и вспомогательных построек, в том числе дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, без получения соответствующего разрешения администрации городского округа;

15) распространение наружной рекламы вне рекламной конструкции, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами;

16) размещение информационных сообщений, не отнесенных законодательством к рекламе, вне мест, специально отведенных для этих целей.

42.7. Общественные туалеты, полигон ТБО должны содержаться в надлежащем состоянии организациями, в ведении которых находятся.

42.8. Оставлять на улице бытовой мусор, образовывать свалки отходов в не установленных для этого местах, выливать жидкие отходы в канализационные люки, на тротуары, газоны, проезжую часть, берега водоемов, складировать строительные материалы, твердое топливо, строительные и промышленные отходы на территории городского округа категорически запрещено.

42.9. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ, в целях предотвращения выноса грунта, бетонной смеси со строительной

площадки оборудовать у каждого выезда пункт для очистки колес транспортных средств.

42.10. Владельцы магазинов, торговых павильонов, рынков, а также предприятия, учреждения, имеющие кратковременные автостоянки, владельцы торгово-остановочных комплексов (далее - ТОК) и являющиеся собственниками, арендаторами и пользователями земельных участков под ними, заключают договоры со специализированными организациями на зимнюю и летнюю уборку земельных участков либо осуществляют уборку самостоятельно.

42.11. Запрещается сжигание мусора и ТБО на территории городского округа.

42.12. Санитарная очистка и содержание территории городского округа включает в себя следующие виды работ:

а) санитарная очистка дорог;

б) содержание дорог в летний период;

в) содержание дорог в зимний период;

г) санитарная очистка территорий многоэтажной и индивидуальной жилых застроек;

д) санитарная очистка мест массового пребывания граждан;

ж) вывоз и утилизация (обезвреживание) ТБО и КГМ.

Глава 43. Санитарная очистка дорог

Санитарная очистка дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановочных площадок городского наземного транспорта от грязи, мусора, снега и льда.

Глава 44. Содержание дорог в летний период

44.1. Уборка дорог общего пользования в летний период включает мытье, поливку, обеспыливание, подметание и т.п.

44.2. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий по приказу уполномоченного органа сроки проведения летней уборки могут изменяться.

44.3. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 8.00 час. до 21.00 час.), а улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время. В целях сохранения качества горизонтальной дорожной разметки не допускается использование для подметания дорожных покрытий щеточных устройств с металлическим ворсом.

44.4. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко

расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

44.5. В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25 °С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12.00 час до 16.00 час. (с интервалом в два часа).

44.6. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях и ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается за исключением случаев утепления теплолюбивых растений. Запрещается сжигание листвы на территории жилых микрорайонов и территориях общего пользования.

44.7. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнения и промыта. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями дорожной разметки, должны постоянно очищаться от песка и различного мелкого мусора. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы специализированных машин, не должен превышать 50 г на 1 м^2 площади покрытий.

44.8. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 50 г на 1 м^2 лотка.

44.9. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 15 г на 1 м^2.

44.10. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

44.11. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

44.12. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см. Не допускается засорение полосы различным мусором. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

Глава 45. Содержание дорог в зимний период

45.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. Уборка дорог в зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

45.2. Уборка городских дорог в зимний период включает:

а) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывозку снега;

б) обработку проезжей части, тротуаров, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта противогололедными смесями с момента начала снегопада и при появлении гололеда.

45.3. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановочных площадок городского наземного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова с заключением договоров с землепользователями, арендаторами зданий (участков), расположенных по обеим сторонам дорог.

45.4. Во время снегопадов уборка остановочных площадок городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

45.5. При уборке проезжей части городских дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками и остановочными платформами городского наземного транспорта, проездами.

45.6. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений.

45.7. Снег с проезжей части дорог следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 м.

45.8. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться на снегоотвал не позднее 6 часов с момента его окончания.

45.9. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

45.10. Места расположения снегоотвалов определяются до 1 октября отделом жизнеобеспечения и благоустройства администрации городского округа. Снегоотвалы оборудуются подъездными путями и бытовыми помещениями.

45.11. Не допускается прием на снегоотвалы снега, загрязненного отходами производства и потребления.

45.12. Запрещается вывоз снега на места, не согласованные в установленном порядке.

45.13. При производстве зимней уборки запрещается:

а) складирование снега на тротуарах, контейнерных площадках;

б) сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

в) складирование льда после сколки на газоны;

г) укладка снега на трассах тепловых сетей;

д) вынос снега на проезжую часть и тротуары с дворовых территорий и территорий организаций;

е) откачивание воды на проезжую часть дороги при ликвидации аварий на водопроводных и тепловых сетях без сброса в канализационные сети;

ж) сброс загрязненного снега на проезжую часть дорог и в городские акватории.

Глава 46. Санитарная очистка и содержание территорий многоэтажной жилой застройки

46.1. За санитарную очистку и содержание элементов благоустройства ответственность несут собственники, арендаторы и иные законные владельцы земельных участков – дворовых территорий.

46.2. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом, либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 7.00 часов до 23.00 часов местного времени, а в выходные и праздничные нерабочие дни - с 9.00 часов до 23 часов местного времени.

46.3. Сжигание мусора на территориях жилых микрорайонов не допускается.

46.4. Уборка территорий в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, которые установлены правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

46.5. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

46.6. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно производиться с учетом возможности отвода талых вод.

46.7. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками подрядных жилищно-эксплуатационных организаций механизированным способом или вручную до 8.00 час., чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

46.8. Мойка тротуаров должна быть завершена до начала следующей технологической операции (мойка проезжей части).

46.9. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 10 - 15 см.

46.10. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно.

46.11. Запрещается:

а) накапливать мусор на территории двора, загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами;

б) устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на внутриквартальные проезды и проезжую часть улиц. Жидкие нечистоты вывозятся с использованием специально оборудованного транспорта.

46.12. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам, или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Запрещается препятствование прохождению сточных вод, в том числе путем демонтажа, засыпания и бетонирования водостоков.

46.13. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с водонепроницаемым дном и плотно закрывающимися крышками.

Глава 47. Санитарная очистка территорий массового пребывания граждан

47.1. Санитарная очистка территорий общего пользования, в том числе парков, скверов и пляжей, иных мест массового пребывания граждан должна производиться с 22.00 час. до 8.00 час. Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

47.2. Санитарная очистка территорий рынков, торговых площадок производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

Глава 48. Требования к содержанию мест сбора, вывозу и утилизации (обезвреживания) ТБО и КГМ

48.1. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обеспечивают вывоз мусора собственными силами либо заключают договоры на вывоз ТБО и КГМ с подрядными организациями, производящими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с утвержденными санитарными нормами и правилами, нормами накопления ТБО и КГМ.

48.2. Вывоз ТБО должен производиться специализированным транспортом по мере заполнения контейнеров, но не реже одного раза в сутки.

48.3. Процесс сбора и вывоза мусора должен заканчиваться

до 8.00 час., за исключением случаев, предусмотренных технологией работ.

48.4. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей. Перевозка отходов производства и потребления открытыми бортовыми транспортными средствами допускается исключительно при условии оборудования транспортного средства закрывающими кузов пологами.

48.5. Уборку мусора, рассыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят лица, осуществляющие вывоз мусора.

48.6. Контейнерные площадки и контейнеры для сбора отходов производства и потребления на городских территориях должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

48.7. Контейнерные площадки должны иметь асфальтированное или бетонное покрытие, ограждение с трех сторон. Крупногабаритные отходы должны собираться на специально отведенных площадках.

48.8. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки, очищаться от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

48.9. Контейнеры и бункеры - накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей ТБО, времени вывоза ТБО. Контейнеры для сбора ТБО должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (далее - АЗС) должны запираться на замки.

48.10. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними в соответствии с санитарными требованиями должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами.

48.11. На территориях общего пользования и у входов в нежилые помещения и здания, на остановках городского пассажирского транспорта, в иных местах массового пребывания граждан у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

48.12. Урны устанавливаются собственниками, арендаторами объектов.

48.13. Урны устанавливаются:

а) на расстоянии не более 40 м друг от друга - на центральных городских улицах и в иных местах массового пребывания граждан;

б) на расстоянии до 100 м - на прочих улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях, в количестве не менее двух - на остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты.

48.14. Очистка урн по мере их заполнения производится собственниками и арендаторами домовладений и территорий своими

силами или по договору с организацией, осуществляющей уборку, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется не менее одного раза в год (апрель), а также по мере необходимости.

РАЗДЕЛ X. СОДЕРЖАНИЕ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Глава 49. Содержание озелененных территорий и зеленых насаждений

49.1. Текущее содержание проспектов, скверов, аллей, бульваров, газонов и других объектов зеленых насаждений возлагается на администрацию городского округа. Объекты озеленения на территориях организаций, предприятий и других учреждений должны обслуживаться их специализированными службами или специализированными организациями на договорных условиях.

Санитарная обрезка, валка древесно-кустарниковой растительности на территории городского округа осуществляются на основании разрешения на вырубку и обрезку древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова.

Порядок выдачи разрешения на вырубку и обрезку древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова, срок действия разрешения, аннулирования, порядок и сроки продления разрешения устанавливаются административным регламентом оказания муниципальной услуги «Выдача разрешений на вырубку и обрезку древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова», который утверждается постановлением администрации городского округа.

49.2. Собственники (правообладатели) озелененных территорий обязаны обеспечить:

а) сохранность зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях;

б) проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

в) обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения;

г) доведение до сведения администрации городского округа информации об обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений, для принятия необходимых мер, а также обо всех случаях

массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

д) проведение своевременного ремонта ограждений озелененных территорий.

49.3. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержанию и охране городских лесов.

49.3.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт существующих элементов озеленения осуществляется с учетом сохранения и (или) восстановления первоначального проектного замысла, замены утративших жизнеспособность зеленых насаждений, инсоляции территорий и зданий, обеспечения видимости технических средств организации дорожного движения и безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

49.3.2. Запрещается:

1) уничтожать, повреждать деревья, кустарники, другие зеленые насаждения, сучья и ветви деревьев и кустарников, клумбы, цветники, газоны, иные элементы озеленения;

2) производить несанкционированный снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений;

3) засорять озелененные территории, расположенные на них пешеходные коммуникации отходами производства и потребления;

4) устраивать на озелененных территориях свалки мусора, снега и льда, за исключением отвалов чистого снега, полученных при расчистке садовых и парковых дорожек;

5) сжигать листву, отходы производства и потребления на озелененных территориях;

6) размещать на зеленых насаждениях объявления, номерные знаки, различные указатели;

7) делать на деревьях надписи, надрезы, наносить зеленым насаждениям механические повреждения, забивать в стволы зеленых насаждений гвозди, иные предметы, прикреплять к ним электропровода, электрогирлянды из лампочек (за исключением централизованного оформления согласованного с администрацией городского округа);

8) сбрасывать снег, сосульки, наледь с крыш и выступающих конструктивных элементов зданий на зеленые насаждения без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;

9) производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

10) использовать озелененные территории для складирования любых материалов;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

12) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки озелененных территорий;

13) разжигать костры, использовать пиротехнические изделия и мангалы на озелененных территориях;

14) маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка транспортных средств на газонах, местах с зелеными насаждениями и на территориях рекреационного назначения, парках и скверах, дворовых территориях или иной территории, занятой зелеными насаждениями);

15) самовольная установка и (или) использование самовольно установленных ограждений и иных конструкций на озелененных территориях.

49.3.3. За любое уничтожение и повреждение зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон) взыскивается восстановительная стоимость. Порядок расчета и оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается постановлением администрации городского округа.

49.3.4. Запрещается посадка зеленых насаждений без согласования с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей, а также в местах, отрицательно влияющих на безопасность дорожного движения и проживания в жилых домах, а также запрещается самовольная вырубка кустарников и деревьев на территории городского округа.

49.3.5. При производстве строительных или ремонтных работ заказчик обязан обеспечить сохранность зеленых насаждений. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство и проведение других работ, заказчик обязан выплатить стоимость сносимых насаждений и произвести посадку зеленых насаждений своими силами и средствами, по согласованию с администрацией городского округа, или выполнить эти работы по договору со специализированной организацией.

РАЗДЕЛ XI. СОДЕРЖАНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ И ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Глава 50. Организация освещения, содержание и эксплуатация осветительных установок

50.1. Территории городского округа, включая улично-дорожную сеть, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок.

50.2. Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их собственников (правообладателей).

50.3. Уровень освещенности должен соответствовать требованиям Свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95», утвержденного приказом Минстроя Российской Федерации от 07 ноября 2016 года № 777/пр.

50.4. Архитектурное освещение, включая подсветку фасадов зданий и сооружений, осуществляется собственниками (правообладателями) по согласованию с администрацией городского округа.

50.5. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником (правообладателем) данной сети или эксплуатирующей организацией.

РАЗДЕЛ XII. СОДЕРЖАНИЕ ПАМЯТНЫХ (МЕМОРИАЛЬНЫХ) ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОЙ СКУЛЬПТУРЫ

Сохранение, содержание, ремонт (реставрацию) памятного (мемориального) объекта или объекта городской скульптуры осуществляет собственник (правообладатель) этого объекта.

РАЗДЕЛ XIII. ЛЕСТНИЦЫ, ПАНДУСЫ И ОГРАЖДЕНИЯ

Глава 51. Содержание лестниц, пандусов и ограждений

51.1. Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

51.2. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период – от снега и наледи и обработаны противогололедными материалами.

51.3. Ограждения должны быть окрашены.

51.4. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

51.5. Собственники (правообладатели) лестниц, пандусов, ограждений обязаны:

а) производить осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;

б) осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в десятидневный срок, а в случае невозможности ремонта, осуществлять замену;

в) производить демонтаж лестниц, пандусов, ограждений и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

51.6. Запрещается размещение на ограждениях рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

РАЗДЕЛ XIV. РЕКЛАМНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Глава 52. Содержание рекламных и информационных конструкций

52.1. Собственники (правообладатели) рекламных, информационных конструкций обязаны содержать их в технически исправном состоянии, очищать от грязи и иного мусора, металлические элементы очищать от ржавчины и окрашивать.

52.2. Внешний вид рекламной конструкции, ее габариты, режим работы осветительных установок конструкции должны соответствовать:

а) разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданному МБУ Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа (далее - Управление архтектуры), уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития;

б) проектной документации рекламной конструкции, предоставленной в Управление архитектуры, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития при подаче заявления о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

52.3. Собственники (правообладатели) рекламных и информационных конструкций обязаны осуществлять ремонт, очистку, окраску указанных конструкций и их частей (для отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, в том числе фундаментов), а также элементов крепления.

52.4. При замене рекламного или информационного материала на сменном информационном поле конструкции уборка отработанного материала с прилегающей территории производится незамедлительно, во время проведения работ по замене рекламного или информационного материала.

РАЗДЕЛ XV. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГАРАЖЕЙ (некапитальных гаражей)

Глава 53. Санитарное содержание территорий гаражей (некапитальных гаражей)

53.1. Гаражные кооперативы, собственники (правообладатели) гаражей (некапитальных гаражей) обеспечивают надлежащее санитарное состояние их территорий, в том числе водоохранных зон водных объектов.

53.2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного кооператива, собственников (правообладателей) гаражей.

53.3. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме. Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

53.4. Гаражные кооперативы, собственники (правообладатели) гаражей (некапитальных гаражей) обязаны:

а) проводить регулярную уборку территории;

б) производить укос травы на прилегающей территории в летний период;

в) обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;

г) обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;

д) оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов;

е) обеспечивать сбор и вывоз отходов в соответствии с заключенными договорами со специализированными организациями, не допуская захламления территории;

ж) обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;

з) обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

53.5. Запрещается:

а) складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;

б) складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов;

в) использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;

г) выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;

д) сжигать листву, отходы производства и потребления.

53.6. Запрещается строительство и эксплуатация гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в неустановленном порядке.

РАЗДЕЛ XVI. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

Глава 54. Санитарное содержание садоводческих, городнических и дачных некоммерческих объединений граждан

54.1. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) обязаны обеспечить надлежащее санитарное состояние их территорий, в том числе водоохранных зон водных объектов.

54.2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, садоводческого, огородниического или дачного некоммерческого объединения граждан возлагается на председателя садоводческого, огородниического или дачного некоммерческого объединения граждан.

54.3. Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан обязаны:

а) проводить регулярную уборку территории;

б) производить укос травы на прилегающей территории в летний период;

в) обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску строений;

г) обеспечивать нанесение информации с указанием номеров участков;

д) оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов;

е) обеспечивать сбор и вывоз отходов своими силами, либо в соответствии с заключенными договорами со специализированными организациями, не допуская захламления территории;

ж) обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;

з) обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

54.4. Запрещается:

а) складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию садоводческого, огородниического или дачного некоммерческого объединения граждан;

б) использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;

в) выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории садоводческого, огородниического или дачного некоммерческого объединения граждан, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;

г) сжигать листву, отходы производства и потребления.

РАЗДЕЛ XVII. СОДЕРЖАНИЕ УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Глава 55. Содержание участков индивидуальной жилой застройки

55.1. Собственники (правообладатели) участков индивидуальной жилой застройки обязаны:

а) осуществлять благоустройство участков в соответствии со схемами планировочной организации земельных участков, согласованными с администрацией городского округа;

б) содержать в надлежащем санитарно-техническом состоянии находящиеся на участке водоотводные устройства, водные объекты и их водоохранные зоны, водоохранные зоны водных объектов, примыкающих к участку;

в) убирать территории в пределах границ участков;

г) заключать договоры на вывоз и утилизацию мусора и твердых бытовых отходов со специализированными предприятиями;

д) убирать мусор и производить укос травы территории в пределах границ участков;

е) не допускать подтопления участка и соседних участков, элементов улично-дорожной сети;

ж) обеспечить сохранность установленных адресных указателей.

55.2. Запрещается самовольно организовывать места размещения отходов производства и потребления и размещать отходы на таких местах.

55.3. Запрещается складирование и хранение строительных материалов, автотранспорта и другого имущества вне пределов границы участка.

РАЗДЕЛ XVIII. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ И ДОМАШНЕЙ ПТИЦЫ

Глава 56. Порядок содержания животных, домашней птицы

56.1. Общие правила содержания животных юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и физическими лицами на территории городского округа определены законом Республики Башкортостан от 22 апреля 1997 года № 88-з «О домашних животных».

56.2. Отлову подлежат безнадзорные животные, в том числе имеющие ошейник или учетный знак, в отношении которых в момент их отлова не осуществляется надзор со стороны их владельцев. Мероприятия по отлову, транспортировке, содержанию, учету и регулированию численности безнадзорных животных на территории городского округа город Нефтекамск организованы в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 мая

2016 года № 187 «Об утверждении Порядка отлова и содержания безнадзорных животных в Республики Башкортостан».

56.3. Владельцам собак разрешается выгуливать их только в специально отведенных местах согласно Правилам содержания собак и кошек, утвержденным решением Президиума Нефтекамского городского Совета народных депутатов Республики Башкортостан XXII созыва от 17 января 1995 года № 99-4.

56.4. Владельцы домашних животных обязаны:

а) обеспечить содержание домашних животных в соответствии с требованиями Закона Республики Башкортостан от 22 апреля 1997 года №88-з «О домашних животных» и иных нормативных правовых актов; не допускать бесконтрольного и беспризорного их обитания; принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

б) принимать меры к обеспечению тишины и покоя в жилых помещениях, а также во дворе и на улице при выгуле собак с 23.00 часов вечера до 7.00 часов утра.

в) не допускать загрязнения домашними животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах:

г) не допускать домашних животных на детские площадки, в лечебные учреждения, магазины, столовые и другие места общественного пользования;

д) гуманно обращаться с животными: не оставлять без присмотра, пищи, воды и т.д. При нежелании содержать домашних животных владельцы обязаны сдать их в организации, занимающиеся отловом, либо передать их в установленном порядке другим гражданам и организациям;

е) регулярно представлять домашних животных для осмотра, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок, при необходимости для диагностических исследований, а также своевременно регистрировать и перерегистрировать их в соответствующих организациях.

56.5. Использование территорий города для выгула лошадей (оленей, верблюдов), а также для целей катания жителей на лошадях (оленях, верблюдах), гужевых повозках (санях) запрещается за исключением земельных участков и территорий городского округа, предоставленных для этих целей администрацией городского округа**.**

56.6. Содержание животных, домашней птицы всех видов должно отвечать ветеринарно-санитарным требованиям, технологиям содержания.

56.7. Выпас сельскохозяйственных животных на территории города запрещен.

56.8. Владельцы животных, имеющие в пользовании земельные участки, могут пасти на них своих животных на привязи или в свободном выгуле при условии надлежащего ограждения этих участков.

56.9. Запрещается выпускать животных для пастьбы без присмотра.

56.10. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны принимать необходимые меры при прогоне скота, обеспечивающие безопасность окружающих людей.

56.11. Запрещается прогон животных в многолюдных местах (магазины, школы, дома культуры, автобусные остановки и др.), в исключительных случаях (отсутствие скотопрогона) разрешается.

56.12. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

а) осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и домашней птицы;

б) предоставлять всё имеющееся поголовье по требованию ветеринарного управления для проведения клинических осмотров, исследований и вакцинаций;

в) в утреннее время проводить скот от подворья до мест сбора скота, в конце дня – встретить КРС и МРС, сопроводить до своего подворья;

г) для организованного выпаса передать КРС, МРС пастуху стада;

д) в случае, если КРС, МРС не сданы пастуху, организовать индивидуальный выпас или содержать на привязи;

е) заключить договоры на организованный выпас скота с пастухом либо организовать поочередное дежурство;

ж) не допускать загрязнения окружающей среды, газонов, тротуаров, дорог отходами животноводства и птицеводства. Загрязнения указанных мест устраняются владельцами животных и домашней птицы;

з) запрещается допускать животных и домашнюю птицу на детские площадки, зоны отдыха населения и другие места общего пользования;

и) владельцы КРС и МРС обязаны предпринимать все зависящие от них меры, не допускающие бродяжничество КРС, МРС в черте городского округа.

РАЗДЕЛ XIX. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ И ОБЛИКУ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И РАЗНОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

Глава 57. Требования к внешнему виду фасадов объектов капитального строительства

57.1. Цветовое решение зданий и сооружений следует проектировать в соответствии с колористическим решением, согласованным Управлением архитектуры.

57.2. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть выполнено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки должен быть не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений – 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

57.3. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

а) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

б) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

в) в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации предусматривать наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

г) выполнять устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

57.4. Для предотвращения образования сосулек возможно применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

Глава 58. Размещение наружных кондиционеров и антенн

58.1. Размещение наружных кондиционеров и антенн - «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль центральных улиц города Нефтекамск, разрешается:

а) на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

б) в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

в) на дворовых фасадах, брандмауэрах – упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

г) на лоджиях, в нишах – в наиболее незаметных местах;

д) в арочном проеме на высоте не менее 3 м от поверхности земли.

58.2. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается.

58.3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

а) на поверхности фасадов, ориентированных на центральные улицы города;

б) над пешеходными тротуарами;

в) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

58.4. Размещение антенн допускается:

а) на кровле зданий и сооружений – компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости – с устройством ограждения);

б) на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

в) на дворовых фасадах – в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

г) на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

58.5. Размещение антенн не допускается:

а) на фасадах, ориентированных на центральные улицы;

б) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

в) на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

г) на угловой части фасада;

д) на ограждениях балконов, лоджий.

Глава 59. Устройство и оборудование входов, окон и витрин

59.1. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

59.2. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

59.3. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

59.4. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией.

59.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения в том числе пандусы, перила.

59.6. Собственники существующих объектов социальной, инженерной инфраструктур в случаях, если эти объекты до их реконструкции или капитального ремонта невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, должны принимать меры

для обеспечения доступа инвалидов к указным объектам, в том числе путем устройства пандусов при наличии технической возможности.

Разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

59.7. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах должна быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

59.8. Устройство и оборудование окон и витрин должны соответствовать архитектурному решению фасада и выполняться с учетом строительных правил и норм.

59.9. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада – не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

59.10. Размещение маркиз допускается над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений и должно соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, адресных указателей, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

Глава 60. Адресные указатели

На фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности устанавливаются адресные указатели. Не допускается размещение рядом с адресным указателем выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие.

РАЗДЕЛ XX. РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ, КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Глава 61. Фасады зданий и сооружений

61.1. Ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений, а также объектов некапитального строительства, уже введенных в эксплуатацию объектов в зависимости от технического состояния, осуществляется в соответствии с проектной документацией, а при отклонении

от проектных решений - в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным обликом объекта.

Для вновь строящихся и реконструируемых объектов заказчик (застройщик) обязан за счёт собственных средств обеспечить разработку комплексных решений по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов, размещению информации на фасадах зданий и сооружений в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным обликом объекта.

61.2. Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов или договоров содержать здания и сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), а также объекты некапитального строительства, обязаны:

а) иметь утверждённую проектную документацию, отражающую архитектурные, цветовые, световые и прочие решения внешнего оформления фасадов зданий и сооружений;

б) содержать фасады зданий и сооружений в состоянии, соответствующем утверждённой проектной документации;

в) обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях объектов видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков.

61.3. Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов или договоров вправе изменять по согласованию с уполномоченным органом в области архитектурной деятельности внешнее оформление фасадов объекта.

Изменением фасада зданий и сооружений считается:

а) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;

б) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

в) замена облицовочного материала;

г) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасада зданий и сооружений (секции, этажа, в т.ч. цокольного, технического, пристроенного), такие, как создание, изменение или ликвидация входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

д) принципиальные изменения приёмов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии), при которых изменяется архитектурный облик в целом здания или отдельного фасада здания или сооружения в тёмное время суток;

е) принципиальные изменения решений комплексного проекта размещения на фасадах зданий и сооружений рекламы и информации

(при наличии), при которых изменяется общее композиционное решение, заложенное в первоначальном комплексном проекте (в т.ч. пропорции, масштаб, места размещения отдельных элементов рекламы и информации), и которые влияют на архитектурное и колористическое (цветовое) решение здания или отдельного фасада в целом;

ж) любое изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории городского округа (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида оборудования или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

61.4. Дополнительными элементами окон и витрин являются:

а) декоративные решетки;

б) защитные устройства;

в) ограждения витрин;

г) маркизы (наружные навесы над окнами или балконами);

д) подсветка, иллюминация;

е) озеленение.

61.5. Элементы озеленения на фасадах зданий и сооружений должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

61.6. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин.

Глава 62. Входные группы зданий и сооружений

62.1. Входные группы зданий (включая жилые дома), сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий и сооружений не допускается:

а) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада здания и сооружения элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

б) размещение входных групп вдоль тротуаров шириной менее 1,5 м;

в) устройство входов в подвал и цокольный этаж, а также в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м

от уровня земли на фасадах зданий и сооружений, расположенных на красной линии;

г) устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

д) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

е) устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

ж) размещение элементов входных групп за пределами красных линий.

62.2. Действия, связанные с устройством входных групп, их реконструкцией, демонтажем, изменением архитектурного решения, устройством тамбуров, лестниц, перил и приямков, изменением их цветового решения, осуществляются в соответствии с архитектурно-градостроительным обликом объекта, утвержденным Управлением архитектуры.

62.3. Основными элементами устройства и оборудования входных групп являются:

а) архитектурное оформление проема;

б) дверные заполнения;

в) козырьки, навесы;

г) ступени, лестницы, крыльцо, перила, пандусы;

д) освещение;

е) вывески.

62.4. Дополнительными элементами устройства и оборудования входных групп являются:

а) защитные экраны, жалюзи;

б) элементы информационного оформления;

в) элементы сезонного озеленения;

г) архитектурная подсветка.

62.5. Земляные работы при устройстве, реконструкции, переоборудовании входных групп производятся в соответствии с правилами производства земляных работ на основании ордера на земляные работы.

62.6. При устройстве освещения входных групп должна учитываться система праздничной иллюминации и архитектурной подсветки фасада.

62.7. Сезонное озеленение входных групп предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

Глава 63. Кровля зданий и сооружений

63.1. Кровля зданий, сооружений элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

63.2. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

63.3. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо соблюдение следующих требований:

а) не допускать нарушение пластики фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

б) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо устройство лотков в покрытии;

в) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

63.4. Запрещается**:**

а) складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

б) сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

Глава 64. Ступени, лестницы, пандусы

64.1. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать утвержденному архитектурно-градостроительному облику объекта.

64.2. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок, для исключения образования наледи в холодное время года.

64.3. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные

устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

64.4. Поверхность ступеней должна быть бучардированной и не допускать скольжения в любое время года.

64.5. Не допускается:

а) использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не оборудованных противоскользящими элементами;

б) при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

Глава 65. Дополнительное оборудование фасадов зданий и сооружений

65.1. На зданиях и сооружениях может размещаться дополнительное оборудование фасадов. Под дополнительным оборудованием фасадов понимается современная система технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

65.2. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

65.2.1. Системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий:

а) антенны;

б) видеокамеры наружного наблюдения.

65.2.2. Городское оборудование:

а) таксофоны;

б) почтовые ящики;

в) информационные стенды;

г) часы;

д) знаки остановки городского пассажирского транспорта;

е) знаки адресации;

ж) знаки дорожного движения;

з) светофоры.

65.2.3. Техническое оборудование:

а) кабельные линии;

б) пристенные электрощиты;

в) технологические шкафы;

г) наружные инженерные сети;

д) наружные блоки кондиционеров.

65.3. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений, должны быть согласованы с Управлением архитектуры.

65.4. Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается при соблюдении следующих требований:

а) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

б) компактное встроенное расположение;

в) маскировка наружных блоков;

г) привязка к единой системе осей на фасаде.

65.5. Для городского оборудования выбор места определяется:

а) сетевой системой размещения оборудования (дислокацией) в границах района, квартала, улицы;

б) визуальной и физической доступностью, удобством пользования;

в) обеспечением общего архитектурного решения фасада, возможностью размещения других элементов дополнительного оборудования.

65.6. Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с общим архитектурным решением фасада зданий и сооружений.

65.7. Размещение антенн допускается:

а) на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы;

б) на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не имеющих значительной зоны видимости.

65.8. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к общему архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов на общей несущей основе. Крепление технического оборудования, в т. ч. сопутствующих кабелей на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.

65.9. При размещении антенн, сопутствующие кабели, а также иные проводные устройства должны быть максимально скрыты и по возможности проложены через подземные каналы и подвалы зданий.

65.10. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

65.11. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 3 м либо на обособленных площадках.

65.12. Часы и электронные средства отображения информации размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

а) консольно – на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада;

б) над входом или рядом с входом в здание.

65.13. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

а) встроенных в объем витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

б) встроенных в нишу или дверной проем при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

65.14. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

65.15. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными деталями фасада, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

65.16. Размещение технического оборудования, их изменение, которые оказывают на внешний облик застройки и фасадов зданий и сооружений должны быть согласованы с уполномоченным органом в области архитектурной деятельности.

Глава 66. Требования к размещению информационных указателей на фасадах зданий и сооружений

66.1. Руководители предприятий, учреждений, организаций, в ведении которых находятся здания, строения, сооружения, а также собственники жилых домов обязаны иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков зданий утвержденного образца, а на угловых домах названия пересекающихся улиц. Исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

66.2. Под информационными указателями понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименование улицы, номера дома, корпуса, подъезда и квартир.

66.3. Основными видами указателей являются:

а) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

б) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

66.4. Общими требованиями к размещению указателей являются:

а) унификация габаритов;

б) место размещения;

в) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения;

г) дистанция восприятия;

д) архитектура зданий;

е) освещенность.

66.5. Информационные указатели размещаются на фасадах объектов в соответствии со следующими требованиями:

а) на зданиях, расположенных на перекрестках улиц, с двух сторон угла здания, с нанесением стрелок, направленных от угла к середине квартала, с номерами крайних домов, расположенных в данном квартале. Если зданию, расположенному на перекрестках улиц, присвоен почтовый адрес по одной из них, адресный указатель с наименованием второй улицы устанавливается без нанесения стрелок;

б) указатель с номером дома, расположенного по нечетной стороне улицы, размещается с левой стороны фасада здания, а по четной стороне – с правой стороны фасада здания (при ориентации со стороны тротуара).

66.6. На зданиях, расположенных вдоль улиц, длиной застройки свыше 100 м, указатели устанавливаются с двух сторон уличного фасада.

66.7. Указатели размещаются на фасаде здания на высоте 3 – 3,5 м от уровня земли для многоэтажных зданий, 2,5 – 3 м от уровня земли для одноэтажных зданий и объектов индивидуального жилищного строительства и не менее 3 м для остальных объектов, на расстоянии не более 1 м от угла зданий.

66.8. В частном жилом секторе указатели допускается устанавливать на ограждении земельного участка (на заборе) на высоте от 1,5 до 2,0 м от уровня земли на расстоянии не более 1,0 м от угла ограждения земельного участка (забора), при меньшей высоте ограждения земельного участка (забора) – с отступом 0,1 м от верхнего края ограждения земельного участка (забора).

66.9. Указатель, размещаемый на индивидуальном домовладении представляет собой пластину (900 мм х 250 мм), на который на синем фоне указывается тип улицы и номерной знак (например: улица 112), на белом фоне название элемента улично-дорожной сети (например: Российская улица), по периметру пластины внешняя рамка белого цвета.

66.10. Указатель, размещаемый на многоэтажном здании представляет собой пластину (1000 х 300 мм) на которой на синем фоне указывается номерной знак, на белом фоне название и тип элемента улично-дорожной сети (например: улица Ленина, Юбилейный проспект). По периметру пластины внешняя рамка белого цвета.

66.11. Возле каждого подъезда многоквартирного жилого дома должен размещаться указатель номера подъезда, количества квартир с пересечением их начальных и конечных номеров.

66.12. Шрифты на указателях наименования улицы, переулка, проезда и номерных знаков должны отвечать требованиям восприятия с большого расстояния, в том числе с движущегося транспорта.

66.13. Дизайн указателей может быть разработан по индивидуальному проекту при согласовании с уполномоченным органом в области архитектурной деятельности.

66.14. На фасадах многоквартирных жилых домов, входы в каждый подъезд должны быть оборудованы информационными стендами, на которых могут размещаться объявления, информационные материалы жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, ближайшего опорного пункта или отделения полиции, пожарной охраны.

66.15. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость, малый вес.

66.16. Конструктивное решение информационных указателей должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

66.17. Внешний вид и устройство информационных указателей должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

РАЗДЕЛ XXI. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ И РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕМОНТЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Глава 67. Порядок организации производства земляных и строительных работ

67.1. Производство земляных работ, работ при строительстве или ремонте инженерных коммуникаций должно осуществляться на основании разрешения (ордера) на проведение земляных работ.

Порядок выдачи разрешения (ордера) на проведение земляных работ, срок его действия, аннулирования, закрытия, порядок и сроки продления ордера, порядок и процедуру согласования земляных работ с владельцами подземных коммуникаций устанавливаются административным регламентом оказания муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ», который утверждается постановлением администрации городского округа.

67.2. Руководители организаций и другие должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия ведения работ в соответствии с настоящими Правилами и сроками. При необходимости известить телефонограммой ОЖиБ, Единую дежурно-диспетчерскую службу городского округа (далее - ЕДДС), отделение

ГИБДД Отдела МВД России по г. Нефтекамск, владельцев подземных коммуникаций, Нефтекамское пссажирское автотранспортное предприятие – филиал ГУП «Башавтотран» Республики Башкортостан, Отделение скорой и неотложной помощи со стационаром ГБУЗ РБ Городская больница г. Нефтекамска, аварийно-диспетчерскую службу филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске, Управление городского округа пожарной охраны г. Нефтекамск Республики Башкортостан, население - через городские средства массовой информации не позднее, чем за сутки до начала работ. Руководители организаций, эксплуатирующие подземные сети и коммуникации, обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей на место проведения работ.

67.3. Работы, связанные с устранением срочных аварийных ситуаций, требующие вскрытия улиц, допускается производить без разрешения, но с одновременным уведомлением эксплуатирующими ресурсоснабжающими организаций, владельцами подземных коммуникаций и последующим оформлением разрешения. Обязательно присутствие на месте должностного лица, ответственного за выполнение этих работ. Если аварийная ситуация связана с загрязнением окружающей среды, должностное лицо, ответственное за выполнение работ, обязано немедленно сообщить о таком факте в Нефтекамское территориальное управление Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан.

67.4. При проведении земляных работ ответственные лица, указанные в разрешении, обязаны обеспечить сохранность к использованию плодородного слоя почвы, малых архитектурных форм, зеленых насаждений, других элементов благоустройства.

67.5. Доставка материалов к месту работы производится заблаговременно, но не позже, чем за два дня до начала работ. Отходы, образовавшиеся при производстве работ, должны быть немедленно вывезены на место размещения отходов производства и потребления в определенное договором организации, производящей работы, со специализированным предприятием, размещающем такие отходы и имеющем на данный вид деятельности соответствующую лицензию.

Материалы от разработки должны складываться по их видам в штабеля в определенные места. Лишний и непригодный для обратной засыпки грунт должен быть немедленно вывезен в определенное для этой цели место.

67.6. Запрещается засыпать грунт и складировать строительные материалы на кустарники, газоны, люки колодцев, лотки, кюветы, водопропускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дорог, тротуары и места, не выделенные для производства работ.

67.7. При производстве работ запрещается:

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы городского благоустройства;

б) приготовлять раствор и бетон непосредственно на тротуарах и на проезжей части улиц;

в) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улицы;

4) оставлять на проезжей части улиц, тротуарах, газонах землю, строительный мусор, грязь после окончания работ;

г) изменять площадь строительной площадки сверхустановленных градостроительным планом земельного участка (далее - ГПЗУ) границ;

д) загромождать переходы и въезды во дворы, нарушать нормальный подъезд транспорта и движения пешеходов;

е) закрытие магистрали, дороги, проезда полностью или частично без соответствующего разрешения.

Глава 68. Обязательные требования, предъявляемые к содержанию строительных площадок

68.1. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить строительную площадку в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

68.2. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку контейнеров, урн для отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, мобильных туалетных кабин, организацию объезда, обхода.

68.3. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от объявлений, рекламы, агитационных листов, покраской. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены.

68.4. На информационном щите указываются наименование организации, производящей работы, наименование и эскиз строящегося объекта, фамилия, имя, отчество лица, ответственного за проведение работ, номер телефона. Щит должен хорошо просматриваться, обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи.

68.5. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке на пунктах очистки и мойки колес. Пункты очистки и мойки колес должны исключать загрязнение прилегающей территории сточными водами.

68.6. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги. При его отсутствии на период строительства

выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит;

68.7. На период строительства организация, осуществляющая работы, обязана обеспечить содержание территории благоустройства, в том числе уборку, вывоз отходов.

68.8. Строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

68.9. Места проведения ремонтных и строительных работ, а также места разрытия при прокладке (перекладке) объектов инженерной инфраструктуры, ограждаются забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуются дорожными знаками.

68.10. Содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) и прилегающей к такому объекту территории благоустройства осуществляется заказчиком (застройщиком).

Глава 69. Ответственность за производство земляных работ

69.1. Работы, проводимые без разрешения и обнаруженные представителями служб, выдающих разрешение и административными органами, по их указанию немедленно прекращаются. Виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

69.2. Должностные лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за недоброкачественное выполнение земляных работ и восстановление покрытий дорог, тротуаров, зеленых насаждений, газонов, элементов городского благоустройства.

69.3. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны сообщить об этом владельцам этих сооружений и принять необходимые меры для быстрейшей ликвидации аварии.

Глава 70. Контроль над производством работ и восстановлением элементов благоустройства

70.1. Контроль над производством работ и восстановлением элементов благоустройства производится уполномоченными государственными и муниципальными органами в соответствии с их компетенцией, а также организациями – заказчиками, предприятиями и организациями, эксплуатирующими коммуникации.

70.2. Структурные подразделения администрации городского округа имеют право аннулировать разрешение на ведение земляных работ, организациям, нарушающим настоящие Правила с последующим привлечением виновных лиц к административной ответственности.

РАЗДЕЛ XXII. УЛИЧНАЯ И ПЕРЕДВИЖНАЯ ТОРГОВЛЯ

Глава 71. Порядок размещения и содержание временных объектов торговли

71.1. Размещение временных новых и перенос существующих временных киосков, павильонов, палаток, микрорынков и других форм уличной торговли, в том числе сезонных, производится на основании постановления администрации городского округа.

Запрещается уличная и передвижная мелкорозничная торговля в неустановленных местах.

71.2. Запрещается:

1) возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристрои, козырьки, навесы, ставни, без соответствующего разрешения администрации городского округа;

2) складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов, а также использовать эти территории под складские цели;

3) использовать оборудование вне и (или) возле объектов по оказанию услуг:

а) торговое (весы, кассы, стеллажи, манекены, вешала, экономпанели, торговые витрины и прилавки, развалы, шатры, палатки и т.д.);

б) технологическое (оборудование для фаст - фуд, грили, электрические плиты, жарочные шкафы, печи, ролл - бары и т.д.);

в) холодильное (прилавки, витрины, шкафы, морозильные лари, автоматы для охлаждения и т.д.);

г) вендинговое (платежные, копировальные автоматы, инфоматы, информационные электронные киоски, терминалы самообслуживания и т.д.).

71.3. Владельцы торговых предприятий, палаток, киосков, павильонов (независимо от форм собственности) обязаны:

а) соблюдать чистоту и порядок в местах торговли и на прилегающей территории в течение всего времени торговли, производить уборку мест торговли от отходов продукции и мусора по мере необходимости, а также после окончания работ организовать режимную уборку специализированными организациями;

б) заключать договоры со специализированными предприятиями, либо самостоятельно осуществлять прием, вывоз и размещение отходов продукции на полигоне ТБО;

в) поддерживать в образцовом состоянии внешний вид объектов торговли, средств наружного оформления (вывески, трафареты и т.д.) и автостоянку, расположенную рядом с объектами торговли;

г) соблюдать установленный режим торговли;

д) через 2 часа после окончания торговли места торговли и прилегающие территории должны быть убраны.

РАЗДЕЛ XXIII. СВЕТОВЫЕ ВЫВЕСКИ, РЕКЛАМЫ, ВИТРИНЫ

Глава 72. Размещение и содержание световых вывесок, реклам, витрин

72.1. Состояние рекламно-художественного оформления на территории городского округа, предприятий, организаций, учреждений должно соответствовать Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

72.2. Размещение всех средств коммерческой рекламы, а также вывесок и кронштейнов, относящихся к средствам не коммерческой рекламы, подлежат обязательному оформлению в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» в администрации городского округа.

72.3. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, обязаны включать их ежедневно одновременно с уличным освещением, а также обеспечить своевременную замену газосветовых трубок и электроламп.

72.4. Руководители всех организаций, имеющих витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования контролирующих органов о замене или снятии вывесок, витрин или рекламы, не соответствующих требованиям Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Приклеивание плакатов, афиш, разного рода объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных щитах, тумбах.

РАЗДЕЛ XXIV. ДОСТУПНОСТЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Глава 73. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

73.1. Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов, - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

73.2. При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и иных маломобильных групп населения.

73.3. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться требования Свода правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя Российской Федерации от 14 ноября

2016 года № 798/пр, Свода правил СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», утвержденного приказом ГУП «Научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий» от 16 июля 2001 года № 5 а, и иных норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах.

73.4. При новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

а) для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле - коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены соответствующие параметры проходов и проездов, включающие предельные уклоны профиля пути;

б) для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены соответствующие параметры путей передвижения инвалидов (с учетом габаритов пешехода с тростью, поводырем), поверхность не должна иметь препятствий различного характера (опоры, инженерное оборудование), должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, обеспечен уровень освещения пешеходных путей;

в) для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды, позволяющие ориентироваться таким пешеходам.

73.5. Каждый городской маршрут пассажирского транспорта должен быть обеспечен транспортом (автобусы, троллейбусы), оборудованным для перевозки инвалидов - колясочников и других маломобильных групп населения.

73.6. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

73.7. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия инвалидам и маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха.

РАЗДЕЛ XXV. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Глава 74. Особенности праздничного оформления

74.1. Праздничное оформление объектов благоустройства включает размещение на объектах благоустройства флагов, лозунгов, плакатов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

74.2. Лица, осуществляющие содержание объектов благоустройства, обеспечивают их праздничное оформление в соответствии с концепцией, разработанной администрацией городского округа.

74.3. Выполнение праздничного оформления города, установка его элементов на объектах и элементах благоустройства не должны ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения.

РАЗДЕЛ XXVI. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 75. Социально-значимые работы

75.1. Порядок привлечения граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для городского округа работ, определен решением Совета городского округа от 13 марта 2013 года № 3-11/03 «Об утверждении Положения о порядке привлечения граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан».

75.2. К социально значимым работам могут быть отнесены только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

75.3. К выполнению социально значимых работ могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители городского округа в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в 3 месяца. При этом продолжительность социально значимых работ не может составлять более 4 часов подряд.

РАЗДЕЛ XXVII. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

Глава 76. Контроль за выполнением правил

76.1. Администрация городского округа определяет структурные подразделения, осуществляющие ее полномочия по исполнению функций, в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

76.2. Контроль за выполнением требований настоящих Правил

осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

76.3. Юридические лица, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Республики Башкортостан от 04 июня 2004 года № 84-з «Об административных правонарушениях», в том чиле уголовную, материальную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства
и санитарного содержания
городского округа
город Нефтекамск
Республики Башкортостан

Таблица 1 - Игровое и спортивное оборудование Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста	а) для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	а) песочницы
	б) для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	а) домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; б) кубы деревянные 20 х 40 х 15 см; в) доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200, 250 см; г) доска деревянная с одним концом, приподнятым на высоту 10 - 15 см; д) горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой длиной 240 см, высотой 48 см (в центральной части), шириной ступеньки 70 см; е) лестница-стремянка высотой 100 см или 150 см и с расстоянием между перекладинами 10 и 15 см
	в) для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	а) качели и качалки

Продолжение таблицы 1

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
	г) для обучения и совершенствования лазания	а) пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; б) лестницы различной конфигурации со встроенными обручами, полусферами; в) доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках)
	д) для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	а) бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длиной 2,5 - 3,5 м, шириной 20 - 30 см; б) бум «Крокодил» длиной 2,5 м, шириной 20 см, высотой 20 см; в) гимнастическое бревно с длиной горизонтальной части 3,5 - 5 м, диаметром 27 см, установленное на высоте 1,2 м; г) гимнастическая скамейка длиной 3 м, шириной 20 см, толщиной 3 см, высотой 20 см
	е) для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию	а) горка с поручнями длиной 2 м, высотой 60 см; б) горка с лесенкой и скатом длиной 2,4 м, высотой 80 см, длиной лесенки и ската 90 см, шириной лесенки и ската 70 см
	ж) для развития силы, гибкости, координации движений	а) гимнастическая стенка высотой 3 м, шириной пролетов не менее 1 м, диаметром перекладины 22 мм, расстояние между перекладинами 25 см; б) гимнастические столбики

Продолжение таблицы 1

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
	з) для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель	а) стойка с обручами для метания в цель высотой 120 - 130 см, диаметром обруча 40 - 50 см; б) оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», с расположением центра мишени на высоте 120 - 200 см; в) кольцеброс - доска с укрепленными колышками высотой 15 - 20 см; кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; г) мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см и расположением центра мишени на высоте 110 - 120 см от уровня поверхности площадки; круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой цвета; д) баскетбольные щиты крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от поверхности площадки
Дети школьного возраста	а) для общего физического развития	а) гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, с количеством пролетов 4 - 6; б) разновысокие перекладины, перекладины-эспандеры для выполнения силовых упражнений в висе; в) «рукоходы» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; г) спортивно-гимнастические комплексы с 5 - 6 горизонтальными перекладинами, укрепленными на разных высотах; к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты; д) сочлененные перекладины высотой 1,5 - 2 м, 2 - 3 м, расположенные по одной линии либо в форме букв «Г», «Т», либо «змейкой»
	б) для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	а) спортивные комплексы; б) спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы)

Таблица 2 - Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 3 - Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей
Качалки	высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь открытых острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м

Продолжение таблицы 3

Игровое оборудование	Требования
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки - не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм