




**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
городского округа
город Нефтекамск
Республики Башкортостан



Р.М.Давлетов

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



Содержание

1. ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	5
2. ОПИСАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	6
2.1. Природно-ресурсный потенциал.....	6
2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования ...	7
2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования	15
2.4. Человеческий капитал	16
2.5. Финансовая сфера	18
2.5.1. Налоговый потенциал	18
2.5.2. Банковская система	19
2.5.3. Страховые компании.....	19
2.5.4. Консалтинговая инфраструктура	19
2.5.5. Центр микрофинансирования	20
2.6. Участие городского округа в отдельных федеральных и республиканских целевых программах.....	20
3. ИНВЕСТИЦИИ	22
3.1. Инвестиционные проекты.....	22
3.1.1. Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования.....	22
3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией муниципального образования к реализации.....	26
3.2. Инвестиционные площадки	27
4. КОНТАКТЫ	30
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ.....	31
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ	56



«Нефтекамск - это город с характером, всегда активный культурно, социально и политически, я горд достижениями нефтекамцев в промышленности, строительстве и успехами городских творческих и спортивных коллективов, которые представляют Нефтекамск и Башкортостан не только на федеральном, но и мировом уровне».

Из выступления Президента Республики Башкортостан Р.З. Хамитова





1. ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Уважаемые друзья!

От имени администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан приветствую вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт городского округа город Нефтекамск».

Надеюсь, что этот проект станет не только полезным источником информации, но и своеобразным путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов.

Привлечение инвестиций в экономику городского округа является одним из приоритетов в деятельности органов местного самоуправления. Мы открыты к сотрудничеству с потенциальными инвесторами и готовы оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, содействие и поддержку на всех этапах их реализации, а также создать все необходимые условия для бизнеса.

Для этого наш городской округ имеет необходимые возможности: развитую многоотраслевую экономику и инфраструктуру, емкий рынок товаров и услуг, интеллектуальный капитал и другие ресурсы.

Для урегулирования инвестиционных рисков администрацией городского округа город Нефтекамск ведется программная работа по упорядочению землепользования, повышению качества трудовых ресурсов, формированию положительного имиджа бизнеса.

В нашем городском округе Вы всегда найдете поддержку и понимание.

Приглашаю всех заинтересованных к деловому взаимовыгодному сотрудничеству для созидательных дел и свершений.

С уважением,

*Глава администрации
городского округа город Нефтекамск*

Р. Давлетов





2. ОПИСАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



<i>Год образования - 1963</i>
<i>Численность населения – 137 тыс. человек</i>
<i>В состав муниципального образования входят населенные пункты: г. Нефтекамск, с. Амзя, с. Энергетик, с. Ташкиново, с. Хмелевка, деревни - Чишма, Крым-Сараево</i>
<i>Территория городского округа - 14725 га</i>
<i>Площадь застроенных земель - 7076га</i>

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Городской округ город Нефтекамск расположен на северо-западе Республики Башкортостан в 240 км от столицы республики г. Уфы, в 9 км от реки Кама и в 30 км от реки Белая. Граничит с Краснокамским и Янаульским районами. Климат – умеренно-континентальный.

По материалам почвенного обследования основной почвенный фонд составляют разновидности серых лесных почв и почвы пойменных типов.

Минеральные ресурсы в городском округе представлены месторождениями глин, которая используется только для собственных нужд территории.

Перечень месторождений и участков недр, учтенных государственным балансом запасов, приведен в таблице 1. Месторождения и лицензионные участки недр, не учтенные государственным балансом запасов, в границах городского округа город Нефтекамск не зарегистрированы.

Таблица 1

ЗАПАСЫ

общераспространенных полезных ископаемых по месторождениям и участкам недр, учтенные государственным балансом запасов по состоянию на 01.01.2013г.

№ пп	Месторождение, лицензия	Ед. изм.	Распределенный фонд			Нераспределенный фонд		
			A+B+C ₁	C ₂	забал.	A+B+C ₁	C ₂	забал.
Глина, керамзитовое сырье								
1	Крым-сараевское УФА02662ТЭ	тыс.куб.м	391			3849	2797	
2	Ташкиновское	тыс.куб.м				1586		



Таблица 2

**ОБЪЕМНАКОПЛЕННЫХ ОТХОДОВ
производства, неиспользуемых промышленными предприятиями
и возможные пути их переработки**

Наименование объекта размещения отходов	Собственник объекта	Наименование отходов	Объем накопленных отходов, 2014г. (утилизированно)	Возможные пути их переработки
Иловая карта (БОС г.Нефтекамска)	МУП «Нефтекамскводоканал»	Отходы при обработке сточных вод	1452,9 т (3241,6)	Полигон ТБО

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования

Таблица 3

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
социально-экономического развития муниципального образования**

Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2011	2012	2013	2014	9 мес. 2015г.
1. Экономические показатели						
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	134,6	135,0	135,6	136,3	137,3
	в % к предыдущему году	100,3	100,7	100,4	100,5	100,7
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб. в ценах соответствующих лет	37625,8	38539,1	39959,7	39660,8	29442,8
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	126,2	101,6	103,7	102,0	102,5
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб. в ценах соответствующих лет	3559,6	3516,7	6851,8	5164,9	4619,1
	в % к соответствующему периоду предыдущего года сопоставимой оценке	142,8	125,4	194,8	77,5	141,4
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1308	1706,1	2068,4	1985,3	1861,4
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	65,0	130,4	121,2	96,0	129,5



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2011	2012	2013	2014	9 мес. 2015г.
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м.	81,0	82,2	94,8	95,3	66,2
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	95,9	101,4	115,3	100,5	102,5
Фонд заработной платы	млн. руб.	8271,7	9291,6	9810,1	10099,8	7576
	в % к предыдущему году	79,5	112,3	105,5	103	100,6
Численность зарегистрированных безработных	чел.	884	612	561	682	820
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	85,7	69,2	91,7	121,6	142,4
Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,27	0,87	0,8	0,97	1,17
Грузооборотавтотранспорта	млн. тонно-километров	71748,3	84676,7	78258,7	68785,8	50700
2. Уровень жизни						
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	15441,2	16167,4	17605,7	18910,3	18558
	в % к предыдущему году	104,6	104,7	109	107,4	108,0
Реальные денежные доходы населения	в % к предыдущему году	101	100,2	103	100	95,4
Среднемесячная заработанная плата (в среднем за год)	руб.	17963,4	20361,3	22517,9	24665,3	25643
	в % к соответствующему периоду предыдущего года	116,1	113,5	111,5	109,5	107,2
Реальная заработная плата	в % к соответствующему периоду предыдущего года	106,5	108,6	104,4	102,3	93,4
Уровень жизни (денежные доходы на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи, рассчитанному по	раз	2,93	2,78	2,73	2,61	2,15



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2011	2012	2013	2014	9 мес. 2015г.
городскому округу в среднем за месяц)						
Минимальный потребительский бюджет (МПБ) на члена типовой семьи	руб.	5407	5755	6446	7234	8643
	в % к предыдущему году	102,89	106,44	112	112,2	119,5
3. Промышленность						
Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в т.ч.:						
Электроэнергия	млн.кВтч	518,7	х	х	х	х
Теплоэнергия	тыс. Гкал	328,1	313,7	275,6	188,5	176,3
Машины и оборудование специального назначения и их составные части	млрд.руб.	1039,1	1225,1	1353,1	925,7	1034
Автомобили – всего	шт.	530	741	653	427	390
в том числе автобусы	шт.	530	741	653	427	390
Прицепы к грузовым автомобилям	шт.	2772	2418	1774	999	1201
Косилки тракторные	шт.	50	100	61	х	х
Провода обмоточные, не включенные в другие группировки	тонн	107	32,2	х	х	х
Проводники электрического тока	км	927	679	274	х	х
Древесина необработанная	тыс.м ³	149,2	148,5	113,9	90,5	117
Пиломатериалы обычные	тыс. м ³	11,2	9,28	7,47	2,2	0,37
Уголь древесный	тонн	10789	10164	6356	5659	6701
Пряжа хлопчатобумажная	тн	1090	10164	1095,9	376,4	х
Трикотажное полотно	тн	1716	1323,7	901	575	517
Ткани, пропитанные поливинилхлоридной композицией, или с покрытием из поливинилхлорида (искусственные кожи)	тыс. м ²	10675,8	10381,8	7449,8	4878,7	4975,6
Пленки поливинилхлоридные	тыс. м ²	899,1	886,4	815,3	367	405,7



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2011	2012	2013	2014	9 мес. 2015г.
Ткани, пропитанные полиуретановой композицией	тыс. м ²	1446,1	1179,2	1253,3	1043,3	940
Пластмассы в первичных формах	тн	422,2	411,7	439,6	331,7	160,9
Ткани, пропитанные другими полимерными композициями или покрытием	тыс. м ²	2907	1786,5	1277	1089,9	877,3
Трикотажные изделия	тыс. шт.	690,3	469,9	231,9	252,3	137,5
Чемоданы, сумки и аналогичные изделия	тыс. шт.	111,6	113,3	99	62,8	37,9
Газеты	млн. экз.	4292	3218	3075	2223	x
4. Агропромышленный комплекс						
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:						
Мясо (скот и птица в живом весе)	ц	5024	402	268	239	151
Молоко	ц	11160	9585	8336	7725	5596
Яйца (куриные)	тыс. шт.	176	160	86,4	85,2	80
Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК:						
Мясо и субпродукты пищевые убойных животных и мясо и субпродукты птицы	тыс. тн	0,08	0,103	0,09	0,08	0,04
Масло сливочное и пасты масляные	тн	56,4	61	101,2	x	x
Цельномолочная продукция	тн	7087	10515	10228	2045	250
Сыры мягкие	тн	1,8	59,2	81,4	x	x
Масла и жиры нерафинированные и рафинированные	л	55	159,6	71,3	60,1	x
5. Потребительский рынок						
Оборот розничной торговли (крупных и	млн. руб. в ценах соответствующих	19472,6	22313,1	25138,6	27532	(4633,5)



Показатели	Единица измерения	Динамика значений по годам				
		2011	2012	2013	2014	9 мес. 2015г.
средних предприятий с учетом ТОП)	х лет					
	в % к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	111,2	110,8	110,7	103,9	(126)
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года (крупных и средних предприятий с учетом ТОП)	млн. руб. в ценах соответствующи х лет	1030,1	1101,9	1190,5	1299,2	(125,3)
	в % к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	119,8	106,97	103,99	102,6	(62,7)
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года (крупных и средних предприятий с учетом ТОП)	млн. руб. в ценах соответствующи х лет	4219,1	4489,1	4931,7	5797,3	(1810,1)
	в % к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	108,7	106,4	100,9	111,4	(105,6)
в том числе						
бытовые услуги (крупных и средних предприятий с учетом ТОП)	млн. руб. в ценах соответствующи х лет	596,3	654,2	727,2	782,4	(2,4)
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	114,0	104,2	108,5	107,5	(117,3)

Численность населения городского округа на 1 октября 2015 года – 137,3тыс. человек. Среднесписочная численность работающих в экономике – 70,1 тыс. человек, из них работников крупных и средних предприятий 32,9 тыс. человек.

За 9 месяцев 2015 года отгружено товаров собственного производства, работ, услуг на сумму 29,4 млрд.рублей, с индексом промышленного производства 89%.

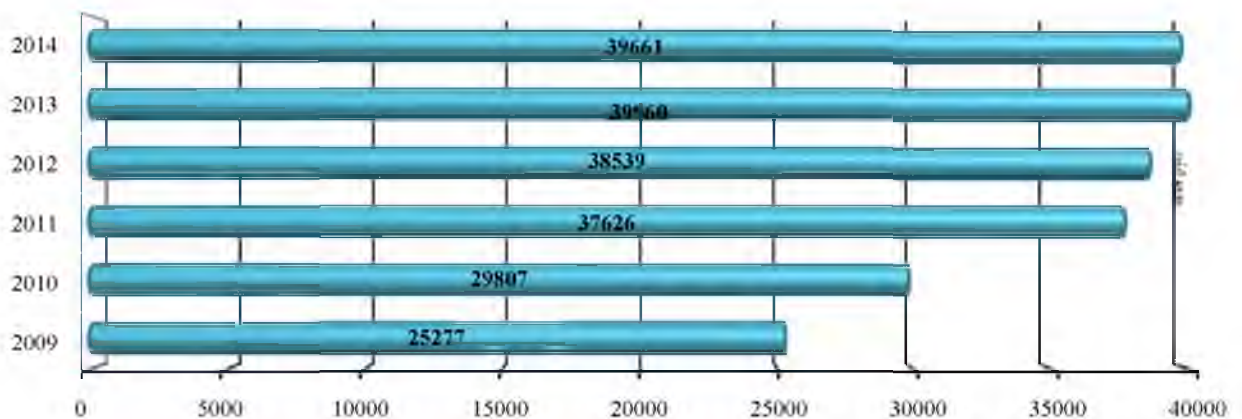


Рис.1 Динамика изменения объемов отгруженных товаров собственного производства, работ, услуг

В промышленности преобладают предприятия обрабатывающих производств: машиностроение и металлообработка (ОАО «Нефтекамский автозавод», ООО «Таргин Механосервис», ООО «НКМЗ-Групп», ООО «Нефтекамский машиностроительный завод» и др.), легкая промышленность (ОАО «Искож», ОАО «Нефтекамская кожгалантерейная фабрика» и др.), производство пищевых продуктов (ОАО «Нефтекамский хлебокомбинат», Нефтекамский гормолзавод - филиал ЗАО «Аллат», мясокомбинат «Камский бекон» ИП Яляев Р.Ф., ООО «Нефтекамские напитки+», ООО «Добрый день+» и др.), лесопереработка (ОАО «Амзинский лесокомбинат»), издательская деятельность (ГУП «Нефтекамский Дом печати» и др.).

Значительная доля объемов отгруженной продукции – 44,8%, приходится на производство и распределение электроэнергии, газа и воды, где около 86% принадлежит Кармановской ГРЭС - филиалу ООО «Башкирская генерирующая компания».

Доля организаций добывающих производств – 4,8% (ООО «Башнефть-Геострой «НУБР», ООО «Арланское УЭН», ООО «Башнефть-Добыча» НГДУ «Арланнефть»).

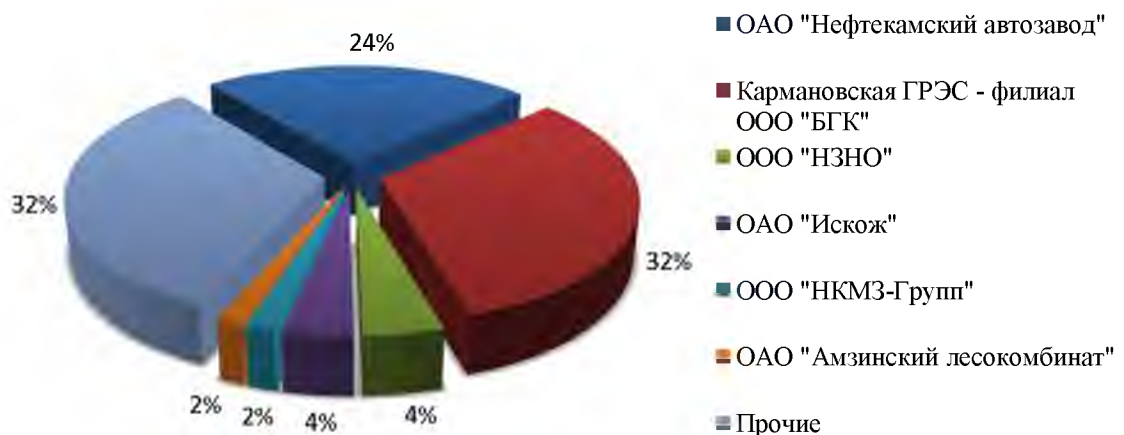


Рис.2 Структура промышленного производства



Объем выполненных работ за 9 месяцев 2015 года по виду деятельности «Строительство» составил 1861,4 млн. рублей или 112,8% к соответствующему уровню прошлого года в сопоставимой оценке, введено 66,2 тыс. кв.м жилья. Обеспеченность одного жителя общей площадью жилых помещений – 23,3 кв.м.



Рис.3 Ввод жилых домов в 2014 году

Объем инвестиций за 9 месяцев 2015 года составил 4,6 млрд. рублей или 141,4 % к соответствующему уровню прошлого года. Организациями малого бизнеса инвестировано в экономику 326,4 млн. рублей.

В городском округе на 1 октября 2015 года действует 5219 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 1631 малых предприятия и 3580 индивидуальных предпринимателей. Малый бизнес обеспечивает трудоустройство 45,3% экономически активного населения. На 10 тысяч жителей приходится 381,1 субъекта малого предпринимательства. Вклад малого предпринимательства в бюджет городского округа (ЕНВД, патент, УСН) составляет 89,7 млн. рублей или 21,1% в налоговых поступлениях бюджета городского округа. В малом и среднем бизнесе создано 207 новых рабочих места.

Оборот розничной торговли крупных и средних предприятий с учетом ТОПв III квартале 2015 года составил 4633,5 млн. рублей или 110,2% к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимой оценке.

Оборот общественного питания крупных и средних предприятий с учетом ТОПв III квартале 2015 года – 125,3 млн. рублей или 55,5% к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимой оценке.



Объем платных услуг населению по крупным и средним предприятиям с учетом ТОП – 1810,1 млн. рублей или 90,6% в сопоставимых ценах к уровню соответствующего периода 2015 года.

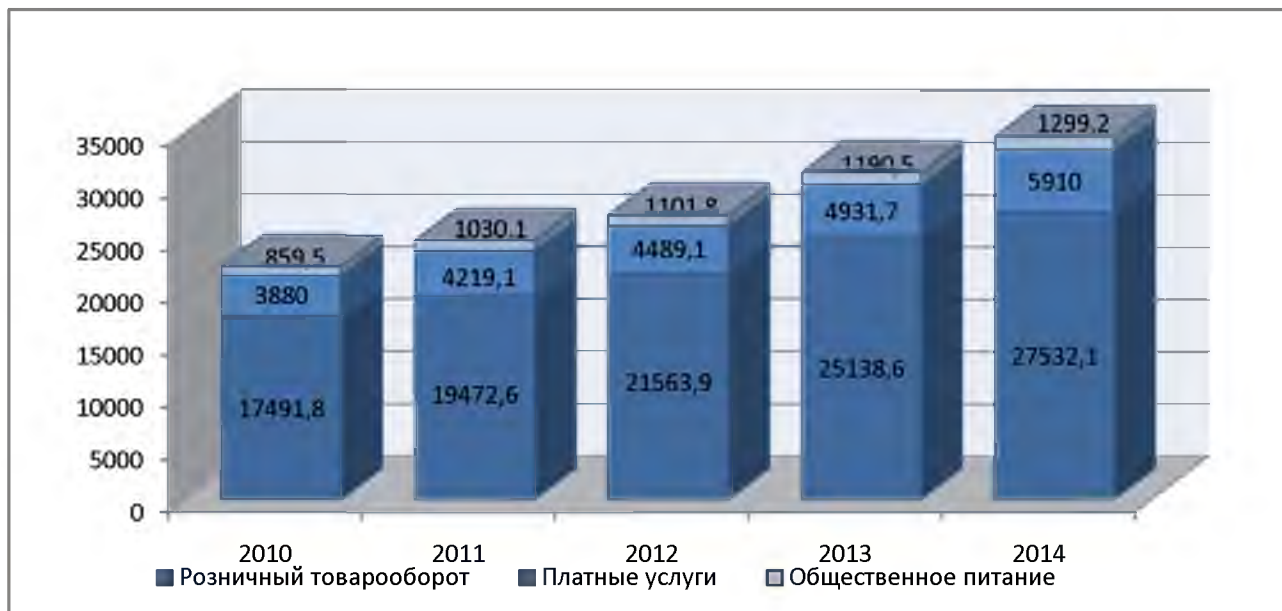


Рис.4 Объем платных услуг в 2014 году

Средняя заработная плата за 9 месяцев 2015 года составила 25643рубля, с ростом к уровню прошлого года на 7,2%.

В городском округе складывается положительная демографическая ситуация, естественный прирост населения в 2015 году составил 631 человек.

Таблица 4

**ПЕРЕЧЕНЬ
системообразующих предприятий городского округа город Нефтекамск**

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ОАО «НЕФАЗ»	Автосамосвалы, автобусы вахтовые и пассажирские, прицепная техника (прицепы, полуприцепы, наливная техника), сельскохозяйственная техника	452680, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, 3 e-mail: nefaz@nefaz.ru Телефон: 8 (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс
2	Кармановская ГРЭС – филиал ООО «Башкирская генерирующая компания»	Электрическая энергия	452811, г.Нефтекамск, с.Энергетик e-mail: kgres@bgkrb.ru Телефон: 8 (34783) 2-30-20, 2-11-10



№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
3	ОАО «Искож»	Пряжа хлопчатобумажная, ткани и трикотажные полотна, пластмассы в первичных формах, линолеум на текстильной основе	452680, г.Нефтекамск, ул.Магистральная, 2 e-mail: mail@iskosh.ru Телефон: 8 (34783) 2-01-18, 2-00-50
4	ООО «Таргин Механосервис»	Машины и оборудование специального назначения, провода обмоточные изолированные, проводники электрического тока на напряжение более 1Кв, кислород	452680, г.Нефтекамск, ул.Монтажная, 7, e-mail: nzno-office@targin.ru , Телефон: 8 (34783) 5-24-20, 5-24-25
5	Группа компаний ООО «НКМЗ»	Перфораторы, подземное оборудование: пакеры и др., спецтехника: установки подъемные	452680, г.Нефтекамск, ул.Магистральная, 19, строение 4 e-mail: nkmz@nkmz.ru Телефон: 8 (34783) 2-04-82, 2-11-99
6	ОАО «Амзинский лесокombинат»	Деловая древесина, пиломатериалы, древесный уголь, этилацетат, уксусная кислота, древесная смола, активированный уголь	452695, г.Нефтекамск, с. Амзя, ул.Свердлова, 12, e-mail: al_kombinat@mail.ru , Телефон: 8 (34783) 2-42-36, 2-44-34

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования

Городской округ имеет развитую, устойчиво функционирующую инженерную инфраструктуру. Реализуется Комплексная программа развития системы коммунальной инфраструктуры городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан до 2015 года.

Электроснабжение потребителей осуществляется от компании Кармановская ГРЭС - филиал ООО «Башкирская генерирующая компания». Поставщиком услуг является МУП «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей».

Общая протяженность электрических сетей – 979,8 км, действуют 260 трансформаторных подстанций. Общегоодовое потребление электроэнергии в 2014годусоставило 241,9 млн.кВт/час.

Теплоснабжение потребителей осуществляется от 7 теплоисточников – это, прежде всего, источники ООО «Баш-РТС Нефтекамск» - филиал ООО «Башкирские распределительные сети». Протяженность паровых и тепловых сетей в двухтрубном исчислении 156,4 км. Объем потребленной теплоэнергии в 2014году – 745,2 тыс. Гкал.

Централизованное снабжение города водой осуществляется из двух источников: подземного и поверхностного. Общая протяженность уличной водопроводной сети – 205,6 км.



Нефтекамск имеет централизованную систему канализации (за исключением отдельных микрорайонов индивидуальной застройки). По условиям рельефа в городе организовано несколько бассейнов канализования.

Общая протяженность дорог городского округа – 277,1 км, из них 183,3 км с твердым покрытием. Автомобильные дороги общего пользования относятся к третьей и четвертой категории.

Развитая сеть автомобильных дорог связывает Нефтекамск с городами Республики Башкортостан, Татарстан, Удмуртии и Пермской области. Большое экономическое значение для развития региона имеют автодороги Ижевск – Чайковский – Нефтекамск – Уфа, Челябинск – Москва.

Железнодорожной веткой город связан с магистралью Москва – Казань – Владивосток, расстояние до ближайшей железнодорожной станции Янаул – 50 км.

Прорабатывается вопрос по организации деятельности аэропорта.

Дальнейшему развитию межрегиональных связей послужит завершение строительства моста через реку Кама в районе города Камбарки и строительство автомобильной магистрали федерального значения.

Генеральным планом городского округа предусматривается дальнейшее развитие транспортной и маршрутной сети с учетом социально-экономического развития городского округа: рост населения, перспектив жилищной застройки, развития промышленности и предпринимательства. По территории городского округа в перспективе планируется железная дорога, связывающая Уфу с Горьковской железной дорогой.

2.4. Человеческий капитал

Демографическая ситуация в городском округе город Нефтекамск оценивается как благополучная и характеризуется превышением уровня рождаемости над смертностью. По сравнению с итогами Всероссийской переписи населения 2010 года численность увеличилась на 3285 человек.

Население в трудоспособном возрасте на 1 октября 2015 года – 81,1 тыс. человек, в том числе лиц моложе трудоспособного возраста – 27,4 тыс. человек, лиц старше трудоспособного возраста – 27,2 тыс. человек. Численность экономически активного населения (15-72 лет) – 78,7 тыс. человек.

По итогам переписи 2010 года в общей численности населения мужчины составляют 46,6%, женщины – 53,4%.

Таблица 5

ПОКАЗАТЕЛИ естественного движения населения городского округа город Нефтекамск

Показатели	Динамика показателей по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Январь-сентябрь 2015г.
Естественный прирост (убыль) населения, чел.	540	591	608	541	727	695	895	631
На 1000 населения:								
родившихся	14,3	14,2	14,2	14,3	15,5	16,3	17,1	16,2
умерших	10,1	9,6	9,8	10,3	10,1	11,1	10,2	10,6



Показатели	Динамика показателей по годам							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Январь-сентябрь 2015г.
естественного прироста	4,2	4,6	4,4	4,0	5,4	5,2	6,9	5,6

В городском округе проживает 60 национальностей, из них (по итогам переписи населения 2010 года) татары составляют 31,5%, русские - 29,7%, башкиры - 25,8%, представители других национальностей – 13% , средний возраст жителей составляет 36 лет (по данным переписи населения 2010 года).



Рис.5 Структура численности занятых в основных отраслях экономики городского округа город Нефтекамск

Показатель напряженности рынка труда на 1 октября 2015 года – 2,1. Уровень регистрируемой безработицы с начала года –1,17% от экономически активного населения или 820 человек.

Участие в федеральных и республиканских целевых программах способствует содействию занятости населения и снижению напряженности на рынке труда.

Мониторинг потребности в кадрах на предприятиях городского округа показывает, что имеется нехватка кадровых ресурсов в большей степени рабочих специальностей (электросварщик, тракторист, каменщик повар, швея, пекарь и др.), а также узких специалистов в здравоохранении, инженерно-технический и конструкторский персонал.

Крупные предприятия решают вопросы обеспечения кадрами с высшим образованием через заключение целевых договоров с ВУЗами.

Подготовку специалистов с высшим профессиональным образованием осуществляют 2 филиала государственных учреждений высшего профессионального (Башкирский государственный университет, Уфимский государственный авиационный технический



университет). Потребность в кадрах со средним профессиональным образованием и рабочих специальностей удовлетворяется за счет выпускников колледжей городского округа (Нефтекамский машиностроительный колледж, Нефтекамский нефтяной колледж, Нефтекамский педагогический колледж, Нефтекамский многопрофильный колледж и Нефтекамский профессиональный колледж). Общее количество студентов в 2014-2015 учебном году составляет 8241 человек, из них в ВУЗах- 2388 человек, учреждениях СПО - 5853 человек.

Так же на крупных предприятиях городского округа функционируют учебные центры переподготовки повышения квалификации без отрыва от производства.

К примеру, учебный центр ОАО «НЕФАЗ», ежегодно в среднем может охватить более 2 тысяч работников. Учебный центр ОАО «Искож» имеет лицензию на подготовку и повышение квалификации 127 рабочих профессий.

Образовательные учреждения городского округа осуществляют подготовку специалистов по следующим основным профессиям таблица 6.

Таблица 6

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ,
осуществляющие подготовку специалистов по основным профессиям**

№ п/п	Наименование учебного заведения	Профессии
1	ГБПОУ «Нефтекамский многопрофильный колледж»	Мастер общестроительных работ, мастер сухого строительства, пекарь-кондитер, сварщик, автомеханик, художник по костюмам, электромонтажник эл.сетей и электрооборудования.
2	ГАПОУ «Нефтекамский профессиональный колледж»	Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в сельскохозяйственном производстве, автомеханик, портной верхней и легкой одежды, сварщик, продавец, кассир-контролер, пчеловод, водитель.

2.5. Финансовая сфера

2.5.1. Налоговый потенциал

Таблица 7

Налоговые поступления в бюджеты всех уровней

Показатель	Динамика значений показателя по годам, млн. рублей (%)						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	9 мес. 2015г.
Бюджет РФ	724,8 (36,2)	559,4 (26,8)	475,8 (22,2)	831,7 (30,3)	867,9 (29,7)	834,7 (28,8)	699,2 (30,7)
Бюджет РБ	870,5 (43,4)	983,5 (47,1)	1 189,7(54,9)	1277,2 (46,6)	1 384,4 (47,4)	1 488,7 (51,3)	1 166,7(51,3)



Показатель	Динамика значений показателя по годам, млн. рублей (%)						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	9 мес. 2015г.
Бюджет ГО г.Нефтекамск	409,3 (20,4)	546,5 (26,2)	502,2 (23,2)	633,7 (23,1)	671,3 (23)	579,6 (20,0)	409,4 (18)
Итого:	2 004,6	2 089,4	2 167,7	2742,6	2923,6	2 903,1	2 275,3

2.5.2. Банковская система

Банковский сектор городского округа представлен 17 подразделениями кредитных организаций, в том числе:

Нефтекамское отделение Башкирского отделения №8598 ОАО Сбербанк России; операционный офис №8598/0629 Башкирского отделения; дополнительные офисы филиалов – ОАО «УРАЛСИБ», ОАО «Социнвестбанк», ООО «ИнвестКапиталБанк», ОАО «Внешторгбанк», ОАО «Газпромбанк», ОАО «МДМ Банк», ОАО «Региональный банк развития», филиал № 6318 Банка ВТБ-24, АКБ «Башкомснаббанк», ОАО АКБ «РГС Банк», ОАО «МТС-Банк», ООО «ХКФ Банк», ООО КБ «Кольцо Урала», ОАО «Восточный экспресс банк», ОАО «АИКБ «Татфондбанк»; кредитно-кассовые офисы №02Н/01 ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк», «ЮниКредитБанк», «КредитЕвропаБанк» и др.

На территории городского округа установлено около 200 банкоматов и более 300 терминалов в организациях торговли.

2.5.3. Страховые компании

В городском округе свою деятельность в сфере обязательного и добровольного медицинского страхования, обязательного личного страхования, обязательного страхования автогражданской ответственности и страховании имущества осуществляют более 20 страховых компаний, в том числе: «ВСК», «ВТБ-Страхование», «Ингострах», «МАКС», «Страховая группа МСК», «Резонанс», «Ренессанс Жизнь», «Росгосстрах», «СОГАЗ», «СОГАЗ-Мед», «Согласие», «УралСиб» и т.д.

2.5.4. Консалтинговая инфраструктура

Инжиниринговая фирма «РИТОКС-ИННОВАЦИЯ-С» включена в Реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан.

Виды оказываемых услуг и работ: разработка конструкторской и технологической документации на новый продукт, изготовление (авторский контроль) первого опытного образца, технологическая обработка конструкции, в ходе изготовления первого образца, сертификация, включая испытания.

Инжиниринговая фирма «Молодежный инновационно-технологический центр». Виды оказываемых услуг и работ: научно-технические исследования; технические испытания; сертификация; контроль качества питьевой и подземной воды, водоемкостников; контроль эффективности бытовых фильтров.

Инжиниринговая фирма «Центр субконтракции «Промкама». Виды оказываемых услуг и работ: разработка технологической документации на новые изделия для малых предприятий.



2.5.5. Центр микрофинансирования

Нефтекамский офис АНО «Центр микрофинансирования субъектов малого предпринимательства Республики Башкортостан» расположен по адресу: г.Нефтекамск, ул. Нефтяников, д.7, кварта 3

Цель создания – доступность малого бизнеса к кредитным ресурсам.

Осуществляется бесплатное консультирование предпринимателей, прием заявок и заключение договоров на получение микрокредитов в сумме до миллиона рублей по фиксированной ставке 10 -12,5% годовых.

Подробные условия микрокредитования размещены в открытом доступе на интернет-сайте www.centerrb.ru.

2.6. Участие городского округа в отдельных федеральных и республиканских целевых программах.

Республиканская адресная инвестиционная программа (РАИП)

В 2015 году реализуются инвестиционные проекты на общую сумму 305,3 млн.рублей, в том числе в сфере образования–108,5 млн. рублей (35,6%), коммунального хозяйства–21,3 млн. рублей (7,1%), на переселение граждан из аварийного жилья–121 млн. рублей (57,3%).

Государственная программа «Стимулирование инновационной деятельности в Республике Башкортостан» 2011-2015 годы (постановление Правительства Республики Башкортостан от 10 марта 2011года № 55)

На развитие инженерной инфраструктуры индустриального парка «Прикамье» из республиканского бюджета получено: в 2013 году 2 млн.рублей, в 2011 году - 3 млн. рублей, в 2010 году - 2,974 млн.рублей. Построены сети водо-, газо- и электроснабжения.

Программа содействия занятости населения и Республиканская программа дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда на 2015 год

На реализацию программы за 2015 год выделено 102,9 млн. рублей. Трудоустроено на временную и постоянную работу 2450 человек, направлено на профессиональное обучение 115 человек, в общественных работах приняли участие 136 человека. Временно трудоустроено несовершеннолетних граждан в свободное от учебы время 174 человека, в том числе 4 "трудных" подростка трудоустроены в свободное от учебы время.

Территориальный заказ по содержанию, ремонту и строительству автомобильных дорог на 2014-2016 годы

В рамках программы предусмотрено выделение 162 млн. рублей. В 2015 году проведен капитальный ремонт дороги по ул. Янаульской, а также благоустройство прилегающей территории за счет средств республиканского бюджета в сумме 28,9 млн. рублей и городского бюджета – 0,9 млн. рублей.

Программа благоустройства придомовых территорий в городских округах и городских поселениях Республики Башкортостан

Из городского бюджета в 2015 году на финансирование расходов по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов выделено и освоено 4,4 млн. рублей, отремонтировано 5 внутривидовых территорий (3,2 тыс. кв.м).



Реализация «Адресной программы РБ на период 2011-2015годы по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы» (постановление Правительства Республики Башкортостан от 01.09.2011года №305)

В 2014 году проведена замена 5 лифтов в многоквартирных домах на сумму 6,4 млн. рублей, в том числе 3,2 млн. рублей на условиях софинансирования, за счет средств городского бюджета.

Государственная программа «Развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2013-2018 годы(постановление Правительства Республики Башкортостан от 20 июля 2012года № 249)

В 2015 году за счет участия в республиканском конкурсе среди муниципальных образований монопрофильной направленности из городского бюджета получен 1 млн. рублей в рамках софинансирования получено дополнительно 7 млн. рублей из федерального бюджета, 18 субъектам малого и среднего предпринимательства оказана финансовая поддержка на субсидирование договоров лизинга.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050)

В 2015 году 14 молодых семей получили социальную выплату на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства на общую сумму 13,5 млн. рублей.

Республиканская программа государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на 2011-2015 годы(постановление Правительства Республики Башкортостан от 28 апреля 2011 года № 131)

В 2015 году 9 молодых семей получили субсидии на списание задолженности при рождении ребенка (детей),общая сумма субсидий составила 2,5 млн. рублей.

Региональная программа модернизации здравоохранения на 2011-2012 годы(постановление Правительства Республики Башкортостан от 30 марта 2011 года № 80)

В 2014 году открыто первичное сосудистое отделение, в 2011-2013 годах открыты межмуниципальные центры онкологии, травматологии, перинатальный. Всего по программе модернизации здравоохранения в течение четырех лет поступило более 200 единиц медицинского оборудования на общую сумму 126,5 млн. рублей.

Республиканская адресная программа переселения граждан из аварийного жилья

В рамках программыпредусмотрен 121 млн. рублей, в том числе 46 млн. рублей средства из федерального бюджета, 75 млн. рублей средства из республиканского бюджета. Аварийный жилой фонд составляет 5294 кв.м (17 домов, 119 человек). Ведется строительство жилья для расселения граждан.

Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

На реализацию мероприятий в 2015 году выделено 137,5 млн. рублей выполнен ремонт в 42 многоквартирных жилых домах.



3. ИНВЕСТИЦИИ

В городском округе реализуется Комплексный инвестиционный план развития городского округа г.Нефтекамск на 2011-2015гг., утвержденный решением Совета городского округа г.Нефтекамск от 21.12.2010г. №2-29/04. Всего организациями городского округа реализуется около 20 инвестиционных проектов.

3.1. Инвестиционные проекты

3.1.1. Описание наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования

Таблица 8

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
реализуемые на территории городского округа город Нефтекамск**

№ п/п	Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем финансирования, млн.руб.	Срок реализации и	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
1	Модернизация и расширение производства автосамосвальной техники ОАО «НЕФАЗ»	302	2011-2015	сохранение	Освоено производство новой продукции на 2,5 млрд.рублей, в том числе в 2011 году - 687 млн.рублей, в 2012 году - 400 млн.рублей, в 2013 году - 1214 млн.рублей, в 2015 году - 221 млн.рублей. Создано 51 новое рабочее место.
2	Модернизация и расширение производства прицепов, полуприцепов, цистерн ОАО «НЕФАЗ»	246	2011-2015	сохранение	Освоено производство новой продукции более чем на 1,3 млрд.рублей (в 2011 году - 484 млн.рублей, в 2012 году - 440 млн.рублей, в 2013 году - 157 млн.рублей, в 2014 году - 18



№ п/п	Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем финансирования, млн.руб.	Срок реализации и	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
					млн.рублей, в 2015 году - 249 млн.рублей). Создан о 70 новых рабочих мест.
3	Внедрение энергосберегающих технологий, модернизация системы энергосбережения ОАО «НЕФАЗ»	59	2011-2015	сохранение	Экономия энергоносителей по результатам внедрения мероприятий в 2011-2015гг. составила 69 млн.рублей, в том числе в 2014 году - 34,2 млн.рублей, в 2015 году - 35 млн.рублей.
4	Модернизация и расширение автобусного производства ОАО «НЕФАЗ»	95	2011-2015	сохранение	Выпущено новой продукции на сумму 4,1 млрд. рублей, в том числе в 2011 году - 197 млн. рублей, в 2012 году - 122 млн. рублей, в 2013 году - 221 млн. рублей, в 2014 году - 1280 млн. рублей, в 2015 году - 2260 млн. рублей.
5	Организация нового производства по выпуску пожарных автоцистерн АЦ3,0 на шасси КАМАЗ-43504 (4x4) ОАО «НЕФАЗ»	20	2014-2016	сохранение	В 2014 году организовано производство автомобилей на шасси КАМАЗ с системой пожаротушения HIROMAX. Изготовлена и реализована первая мелкосерийная партия пожарных автомобилей.



№ п/п	Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем финансирования, млн.руб.	Срок реализации	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
6	Модернизация производства, замена изношенного оборудования АО «Искож»	252	2011-2015	55	Производится модернизация действующих производств, открыт новый участок по сбору конструкций из ПВХ-материалов, организовано новое производство конфекционных изделий, проведена реконструкция вспомогательного производства - котельной и очистных сооружений. Создано 237 новых рабочих мест.
7	Увеличение загрузки существующих мощностей ООО «Таргин Механосервис»	1776	2011-2015	сохранение	Чистая прибыль за период реализации проекта (2011-2015 гг.) составила 60,1 млн. рублей, создано 5 новых рабочих мест.
8	Организация нового производства нефтепромыслового и бурового оборудования на территории индустриального парка «Прикамье» - ООО «Нефтекамский завод трубопроводного оборудования»	127	2011-2015	91	Объем инвестиций за период с 2011 года составил 126,5 млн. рублей, создано 91 новое рабочее место.
9	Разработка и производство отечественных магистральных насосных агрегатов нового класса для транспорта нефти (импортозамещающие)	1000	2010-2017	200	Объем инвестиций за период с 2010 года составил 709,5 млн. рублей. Проведены опытно-конструкторские работы, технологические,



№ п/п	Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем финансирования, млн.руб.	Срок реализации и	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
	технологии) ООО «Нефтекамский машиностроительный завод» совместно с МГТУ им. Н.Э.Баумана				строительно-монтажные и другие виды работ. Приобретено оборудование (лизинг), производится установка.
10	Развитие производства автокомпонентов ООО «Автопласт» (машина экструзинно-выдувная, пресс-форма, окрасочная камера, дробилка и др.)	79	2011-2015	15	Численность персонала увеличена в 2,6 раза (2011г. - 96 человек, 2014г. - 245 человек). Освоены новые технологии производства стеклопластиковых изделий: непрерывное формование, формование рубленой ровинговой нитью, формование ручной укладкой и RTM-формование.
13	Строительство технологического комплекса по сортировке и прессованию твердых бытовых отходов (ООО «БЭС СОЮЗ»)	62	2014-2015	59	Минимизация захораниваемых на полигоне ТБО, снижение негативного воздействия на окружающую среду с последующей организацией переработки вторичных ресурсов в товарную продукцию.

Подробное описание инвестиционных проектов городского округа город Нефтекамск представлено в разделе «Инвестиционные проекты».



3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые администрацией муниципального образования к реализации

Таблица 9

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
предлагаемые к реализации в городском округе город Нефтекамск**

Наименование проекта, краткая его характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального образования. Контакты.
<p>Развитие инженерной инфраструктуры индустриального парка «Прикамье»</p> <p>За 9 месяцев 2015года субъектами индустриального парка отгружено продукции на сумму 779,2 млн.рублей, численность работающих -536 человек</p>	<p>- участники индустриального парка «Прикамье»,</p> <p>- финансирование в рамках государственной программы «Стимулирование инновационной деятельности в Республике Башкортостан»(2011-2015 годы)</p>	<p>Сопровождение проекта</p> <p>Заместитель главы администрации по вопросам строительства Алексиянц Владимир Андреевич тел.+7 (34783) 4-45-49</p> <p>Заместитель главы администрации по экономике и промышленности Зайнуллина Лилия Фарытовна тел.+7 (34783) 4-33-00 сот. +7-917-748-3344 econom_56@mail.ru</p>
<p>Реконструкция существующих очистных сооружений канализации г.Нефтекамска</p> <p>Стоимость проекта -426 млн.рублей, требуемые инвестиции -375 млн.рублей</p>	<p>- бюджет Республики Башкортостан,</p> <p>- МУП «Нефтекамскводоканал»</p>	<p>Сопровождение проекта</p> <p>Заместитель главы администрации по жизнеобеспечению Габдуллин Забир Тагирьянович тел.+7 (34783) 4-39-95</p>



Наименование проекта, краткая его характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального образования. Контакты.
Реконструкция аэропорта пропускной способностью 100 чел./час развитие воздушной транспортной инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности городского округа Объем инвестиций в 2011 г. – 19,7 млн. рублей	- ОАО «Международный аэропорт «Уфа»	Сопровождение проекта Заместитель главы администрации по вопросам строительства Алексиянц Владимир Андреевич тел.+7 (34783) 4-45-49

3.2. Инвестиционные площадки

Администрацией городского округа г.Нефтекамск сформирован и постоянно обновляется реестр паспортов инвестиционных объектов (площадок) городского округа (таблица 10), который размещен на официальном сайте администрации <http://neftcity.ru/>.

Таблица 10

**РЕЕСТР
паспортов инвестиционных объектов (площадок)
городского округа город Нефтекамск**

№ п/п	Наименование площадки	Краткая характеристика объекта
I. Действующие инвестиционные площадки		
1.	Инвестиционный паспорт свободной производственной площади на территории АО «Искож»	Объекты недвижимости: здание холодильно-компрессорной станции (основной корпус и пристрой) 1981 года постройки. Общая площадь зданий – 2765,9 кв.м. Имеются подъездные пути (автомобильная дорога и железнодорожная ветка). Социальная инфраструктура в 20-минутной доступности. Для размещения промышленных производств и логистических центров, долгосрочная аренда.
2.	Инвестиционный паспорт «Индустриальный парк «Прикамье» ул. Автозаводская, 1	Развитие инфраструктуры финансируется в рамках государственной программы «Стимулирование инновационной деятельности в Республике Башкортостан» (2011-2015 годы). Для участников ИП «Прикамье» предусмотрены льготы по налогообложению.



№ п/п	Наименование площадки	Краткая характеристика объекта
		Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.
3.	Инвестиционный паспорт «Стадион «Торос» по ул.Парковая, 18а	Универсальная спортивная площадка на 10 тыс. мест, пригодная для развития многих видов спорта, позволяющая проводить соревнования различного уровня. Реконструкция объекта с сохранением назначения использования
4.	Инвестиционный паспорт свободных производственных площадей «Производственная база ООО «Магистраль» по ул.Магистральная, 9	Объекты недвижимости – отдельно стоящие двухэтажное административное здание, гаражобщей площадью помещений – 999,5 кв.м. Социальная инфраструктура в 15-минутной доступности. Возможна продажа объекта.
5.	Инвестиционный паспорт свободных производственных площадей «Производственная база ООО «Нефтекамские напитки+» по ул.Промышленная, д 15/3	Объекты недвижимости – отдельно стоящие главный корпус, административное здание, гаражи, склад и др. общей площадью помещений – 3360,5 кв.м. Социальная инфраструктура в 10-минутной доступности. Возможна продажа объекта.
II. Недействующие инвестиционные площадки		
1.	Инвестиционный паспорт объекта незавершенного строительства (первоначально предполагался в качестве завода железобетонных изделий)	Общая площадь земельного участка – 50 тыс. кв.м; Категория земель – земли поселения, разрешенное использование для проектирования и строительства производственного объекта; Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности.
2.	Инвестиционный паспорт на свободные земли вблизи д.Хмелевка	Общая площадь земельного участка – 90 га. Категория земель - земли поселения. Количество домов –47шт. Разрешенное использование: для коттеджной застройки с участками от 3 до 15 соток, для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха. Отдаленность от города Нefteкамск – 30,1 км.
3.	Инвестиционный паспорт на объект недвижимости, расположенный по адресу: с.Амзя, ул.Кудрявцева, 13	Объект недвижимости – отдельно стоящее нежилое двухэтажное кирпичное здание, 1952 года постройки, общей площадью помещений – 636,8 кв.м. Возможна продажа объекта через торги.
4.	Земельный участок расположенный в с.Энергетикна берегу Кармановского	Общая ориентировочная площадь земельного участка – 40 га. Разрешенное использование: размещение объектов рекреации. Инфраструктура: отсутствует.



№ п/п	Наименование площадки	Краткая характеристика объекта
	водохранилища	Отдаленность от города Нefтекамск – 28 км.
5.	Отдельно стоящие не эксплуатируемые здания в с.Энергетик	Объекты недвижимости – отдельно стоящие производственные здания, общей площадью помещений – 2110,3 кв.м. Категория земель: земли промышленности. Отдаленность от города Нefтекамск – 28 км. Возможное использование: производственные, складские помещения и др.
6.	Отдельно стоящее не эксплуатируемое здание в с.Энергетик	Объекты недвижимости – отдельно стоящее производственное здание, общей площадью помещений – 1013,1 кв.м. Категория земель: земли промышленности. Отдаленность от города Нefтекамск – 28 км. Возможное использование: производственные, складские помещения и др.



4. КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК

452680, Республика Башкортостан, ГО г.Нефтекамск, пр.Комсомольский, 25

<http://neftcity.ru/>

код города: (34783)

Должность	Фамилия, Имя, Отчество	Телефон, факс, электронная почта
Глава администрации	Давлетов Рашит Мустафович	тел. 4-32-00 adm55@bashkortostan.ru
Приемная:		
Специалист I категории	Амирова Эльвира Дамировна	тел./факс 4-32-09
Первый заместитель главы администрации	Халитов Шамиль Шакирович	тел. 4-34-40 Halitov.SS@bashkortostan.ru
Заместитель главы администрации по экономике и промышленности	Зайнуллина Лилия Фарытовна	тел. 4-33-00 сот. 8-917-748-3344 Zainullina.LF@bashkortostan.ru
Заместитель главы администрации по жизнеобеспечению	Габдуллин Забир Тагирьянович	тел. 4-39-95 Gabdullin.ZT@bashkortostan.ru
Заместитель главы администрации по вопросам строительства	Алексиянц Владимир Андреевич	тел. 4-45-49 Aleksijanc.VA@bashkortostan.ru
Главный архитектор		тел. 4-83-13, 4-92-40
Управляющий делами администрации	Давлетгареев Олег Александрович	тел. 4-32-50 Davletgareev.OA@bashkortostan.ru
Отдел экономики		
Начальник отдела	Крюкова Людмила Рафаиловна	тел. 4-87-55 55.ek@bashkortostan.ru
Главный экономист	Ещенко Марина Владимировна	тел./факс 4-83-16
Главный экономист	Имамов Ильдар Хамитович	тел. 4-83-16
Ведущий экономист	Сунагатова Эльза Рамилевна	тел. 4-32-28

Контактные лица по вопросам инвестиционной деятельности:

Зайнуллина Лилия Фарытовна, заместитель главы администрации 8917-748-33-44, 8 (34783) 4-33-00;

Крюкова Людмила Рафаиловна, начальник отдела экономики 8962-539-60-50, 8 (34783) 4-87-55, адрес электронной почты: 55.ek@bashkortostan.ru



**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



**Модернизация и расширение производства автосамосвальной
техники – инновационный проект**

Инициатор проекта: ОАО «Нефтекамский автозавод»

Цель проекта: разработка конструкторской документации;
изготовление оснастки;
приобретение высокотехнологичного оборудования;
модернизация производственных площадей;
сохранение рабочих мест;
увеличение объемов продаж.

Объем инвестиций: 302 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2011-2015 годы

Источники финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Янаульская, 3,
телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail: nefaz@nefaz.ru
Генеральный директор - Пронин Николай Николаевич



**Модернизация и расширение производства прицепов,
полуприцепов, цистерн – инновационный проект**

Инициатор проекта: ОАО «Нефтекамский автозавод»

Цель проекта: разработка конструкторской документации;
изготовление оснастки;
приобретение высокотехнологичного оборудования;
модернизация производственных площадей;
сохранение рабочих мест;
увеличение объемов продаж.

Объем инвестиций: 246 млн.рублей

Срок реализации проекта: 2011-2015 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская,
д.3, телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail:

nefaz@nefaz.ru

Генеральный директор - Пронин Николай Николаевич



Внедрение энергосберегающих технологий, модернизация системы энергосбережения - инновационный проект

Инициатор проекта: ОАО «Нефтекамский автозавод»

Цель проекта: приобретение и внедрение оборудования и технологий для снижения затрат на производство

Объем инвестиций: 59 млн.рублей

Срок реализации проекта: 2011-2015 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, 3, телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail:

nefaz@nefaz.ru

Генеральный директор - Пронин Николай Николаевич



Модернизация и расширение автобусного производства

Инициатор проекта: *ОАО «Нефтекамский автозавод»*

Цель проекта: разработка конструкторской документации;
изготовление оснастки;
приобретение высокотехнологичного оборудования;
модернизация производственных площадей;
сохранение рабочих мест;
увеличение объемов продаж.

Объем инвестиций: *95 млн.рублей*

Срок реализации проекта: *2011-2015 годы*

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, 3,
телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail: nefaz@nefaz.ru
Генеральный директор - Пронин Николай Николаевич



Создание производственных мощностей по выпуску пожарного автомобиля АЦ-3,0-40

Инициатор проекта: *ОАО «Нефтекамский автозавод»*

Цель проекта: разработка конструкторской документации;
технологическая подготовка производства;
подготовка производства;
изготовление опытных образцов, организация мелкосерийного
производства;
сохранение рабочих мест;
увеличение объемов продаж.

Объем инвестиций: *20 млн. рублей*

Срок реализации проекта: *2014-2015 годы*

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Янаульская, 3,
телефон: (34783) 2-35-61, 2-04-80 приемная, 2-32-16 факс, e-mail: nefaz@nefaz.ru
Генеральный директор - Пронин Николай Николаевич



**Модернизация производства,
организация нового производства**

Инициатор проекта: АО «Искож»

Цель проекта: приобретение нового оборудования,
организация нового производства,
реконструкция существующих производственных мощностей,
работы по модернизации очистных сооружений,
сохранение рабочих мест.

Объем инвестиций: 252 млн.рублей

Срок реализации проекта: 2011- 2015 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск,
ул.Магистральная, 2 телефон: (34783) 2-01-18, 2-00-50 приемная,
e-mail: mail@iskosh.ru

Директор - Киршина Лиана Раифовна



Увеличение загрузки существующих производственных мощностей

Инициатор проекта: ООО «Таргин Механосервис»

Цель проекта: реконструкция и ввод в эксплуатацию новых производственных площадей; загрузка производственных мощностей предприятия составляет 54%, планомерное увеличение загрузки и доведение до 100%; создание новых рабочих мест.

Объем инвестиций: 1,8 млрд.рублей

Срок реализации проекта: 2011-2015 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Монтажная, 7, телефон: (34783) 5-24-20, 5-24-25 приемная, e-mail: nzno-office@targin.ru
Директор - Гаскаров Венер Занфирович



Разработка и производство отечественных магистральных насосных агрегатов нового класса для транспорта нефти (импортозамещающие технологии)

Инициатор проекта: ООО «Нефтекамский машиностроительный завод»

Цель проекта: создание современного высокотехнологичного производства, создание стенда гидравлических испытаний магистральных насосных агрегатов, расширение номенклатуры оказываемых услуг

Объем инвестиций: 709,5 млн.рублей

Срок реализации проекта: 2011-2015 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия, бюджет РФ

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Магистральная, 19 строение 4, телефон: (34783) 2-04-82, 2-11-99, e-mail: nkmz@nkmz.ru

Генеральный директор –Храмов Алексей Михайлович



Модернизация и расширение производства

Инициатор проекта: ООО «НКМЗ-Групп»

Цель проекта: увеличение объемов производства,
повышение качества продукции, производительности труда,
расширение номенклатуры выпускаемой продукции,
улучшение условий труда персонала.

Объем инвестиций: 211,9 млн.рублей

Срок реализации проекта: 2011-2015 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск,
ул.Магистральная, 19 строение 4, телефон: (34783) 2-04-82, 2-11-99, e-mail:
nkmz@nkmz.ru

Генеральный директор - Гусейнов Эльдар Кулиевич



Модернизация и расширение производства

Инициатор проекта: ООО «НКМЗ-СТ»

Цель проекта: увеличение объемов производства,
повышение качества продукции, производительности труда,
расширение номенклатуры выпускаемой продукции,
улучшение условий труда работников.

Объем инвестиций: 8,1 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2012-2015 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск,
ул.Магистральная, 19 строение 4, телефон: (34783) 2-04-82, 2-11-99, e-mail:
nkmz@nkmz.ru

Генеральный директор –Каримов Рустем Юнусович



**Организация нового производства
нефтепромыслового и бурового оборудования на территории
индустриального парка "Прикамье"**

Инициатор проекта: ООО «Нефтекамский завод трубопроводного оборудования»

Цель проекта: внедрение в производство новейших технологий,
освоение новых конкурентоспособных видов продукции,
доведение объемов производства до 200 млн. рублей в год к
2017 году,
создание дополнительных рабочих мест,
увеличение численности занятых до 150 чел.

Объем инвестиций: 126,5 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2011-2015 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск,
ул.Автозаводская, 1, телефон: (34783) 2-62-44, приемная 2-61-81
Технический директор - Махмутов Рашит Аликберович



Модернизация производства

Инициатор проекта: *ОАО «Нефтекамская кожгалантерейная фабрика»*

Цель проекта: повышение качества продукции,
увеличение объемов производства

Объем инвестиций: *0,4 млн. рублей*

Срок реализации проекта: *2011-2015 годы*

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Ленина, 4 «Б»,
телефон: (34783) 4-49-01, e-mail: snkgf@mail.ru
Директор - Ахметшина Галина Васильевна



Модернизация производства (покупка оборудования)

Инициатор проекта: АО «Нефтекамский хлебокомбинат»

Цель проекта: улучшение и сохранение качества выпускаемой продукции,
улучшение условий труда работников,
расширение рынка сбыта готовой продукции,
создание новых рабочих мест

Объем инвестиций: 24 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2012-2015 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Тракторная,
д.22 ПЗ, телефон: (34783) 2-20-25, 2-03-80, e-mail: nsk_nhk@mail.ru
Директор - Очаева Светлана Викторовна



Модернизация производства

Инициатор проекта: «Нефтекамский «Дом печати» - филиал ГУП РБ Издательский дом «Республика Башкортостан»

Цель проекта: привлечение крупных потенциальных заказчиков, улучшение качества продукции, расширение ассортимента, увеличение объемов производства, сохранение рабочих мест

Объем инвестиций: 5,6 млн.рублей

Срок реализации проекта: 2011-2015 годы

Источник финансирования проекта: собственные средства предприятия

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Березовское шоссе, 4 А, телефон: (34783) 3-93-10, 3-93-52, e-mail: ngt@ufamts.ru
Директор филиала - Булатов Ромэн Рауфович



Развитие производства автокомпонентов

Инициатор проекта: ООО «Автопласт»

Цель проекта: увеличение объемов отгрузки,
расширение ассортимента выпускаемой продукции,
создание дополнительных рабочих мест

Объем инвестиций: 79 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2011-2015 годы

Источник финансирования проекта: средства предприятия

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск,
ул.Автозаводская, 1 «Г», телефон: (34783) 2-66-22, 2-66-46, e-mail:
office@avtoplast.net

Директор - Ковшов Андрей Юрьевич



**Создание индустриального парка «Прикамье» на территории
городского округа город Нефтекамск**

Инициатор проекта: управляющая компания ООО «Автопласт»,
Администрация городского округа город
Нефтекамск, Министерство промышленности и инновационной
политики Республики Башкортостан

Цель проекта: строительство инженерной инфраструктуры для развития
малого бизнеса в промышленной сфере, создание новых
рабочих мест

Объем инвестиций: 20,6 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2010-2015 годы

Источник финансирования проекта: средства республиканского бюджета,
внебюджетные источники

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
ул. Автозаводская, 1 «Г», телефон: (34783) 2-66-22, 2-66-46, e-mail:
office@avtoplast.net

Руководитель управляющей компании - Ковшов Андрей Юрьевич



Строительство многофункционального комплекса «Урал»

Инициатор проекта: ООО «Урал»

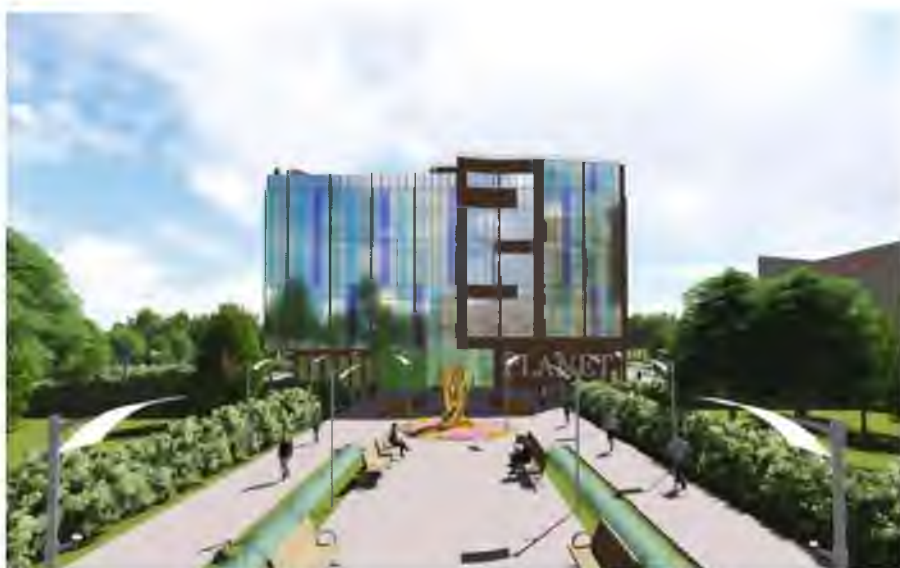
Цель проекта: строительство комплекса включающего торговые помещения, развлекательный комплекс, гостиницу, спортивный комплекс с бассейнами, кинозалы.

Объем инвестиций: 2,2 млрд.рублей

Срок реализации проекта: 2014-2016 годы

Источник финансирования проекта: внебюджетные средства

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Парковая
Директор - Мавлиев Рафил Назифович



Строительство многофункционального комплекса «Планета»

Инициатор проекта: Яляев Роберт Флюнович

Цель проекта: создание многофункционального объекта, включающего бассейн (длина 24 м, 3 дорожки), оздоровительные залы для взрослых и детей, помещения досугового время проведения детей, объекты сервисного и торгового обслуживания, общественного питания, кинотеатр, конференц-зал и др.

Объем инвестиций: 270 млн.рублей

Срок реализации проекта: 2015-2017 годы

Источник финансирования проекта: внебюджетные средства

**Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Ленина, 19Е
Руководитель - Яляев Роберт Флюнович**



Реконструкция существующих очистных сооружений канализации г.Нефтекамска РБ

Инициатор проекта: Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, Администрация городского округа город Нефтекамск, МУП «Нефтекамскводоканал»

Цель проекта: доведение качества сточных вод до нормативов предельно допустимого сброса вредных веществ в р. Кама – водный объект рыбохозяйственного назначения

Степень реализации проекта: проект находится в незавершенной фазе реализации, имеется проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы, закуплено оборудование, выполнены общестроительные работы. ***Проект открыт для инвестирования.***

Объем инвестиций: 426 млн.рублей

Срок реализации проекта: 2010-2016 годы

Источник финансирования проекта: бюджет Республики Башкортостан, внебюджетные фонды

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г.Нефтекамск, с.Ташкиново, ул.Башкирская, 1Б телефон: (34783) 2-36-72
Директор - Сошников Анатолий Николаевич



**Зона перспективного развития городского округа
город Нефтекамск, новый квартал села Амзия**

Инициатор проекта: *Администрация городского округа город Нефтекамск*

Цель проекта: проектно-изыскательские работы нового микрорайона, удовлетворение потребности в жилье льготных категорий граждан, развитие инженерной инфраструктуры в микрорайонах индивидуальной жилой застройки

Объем инвестиций: *2млн.рублей*

Срок реализации проекта: *2014-2016 годы*

Источник финансирования проекта: средства республиканского и городского бюджетов.

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, пр.Комсомольский, 25, телефон: (34783) 4-45-49,

e-mail: Aleksijanc.va@bashkortostan.ru

Заместитель главы администрации по вопросам строительства-Алексиянц Владимир Андреевич



Зона перспективного развития городского округа город Нефтекамск, новый микрорайон Крым-Сараево

Инициатор проекта: Администрация городского округа город Нефтекамск

Цель проекта: проектно-изыскательские работы нового микрорайона, удовлетворение потребности в жилье льготных категорий граждан, развитие инженерной инфраструктуры в микрорайонах индивидуальной жилой застройки.

Объем инвестиций: 2млн.рублей

Срок реализации проекта: 2014-2016 годы

Источник финансирования проекта: средства республиканского и городского бюджетов.

Контакты: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
пр. Комсомольский, 25, телефон: (34783) 4-45-49,
e-mail: Aleksijanc.va@bashkortostan.ru

Заместитель главы администрации по вопросам строительства—Алексиянц Владимир Андреевич



Реконструкция аэропорта Нефтекамск пропускной способностью 100 чел./час

Инициатор проекта: *ОАО «Международный аэропорт «Уфа»*

Цель проекта: развитие воздушной транспортной инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности городского округа

Степень реализации проекта: временно приостановлен

Объем инвестиций: *61,3 млн.рублей*

Срок реализации проекта: *2011-2015 годы*

Источник финансирования проекта: бюджет Республики Башкортостан

Контакты: 452680, Республики Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Янаульская, 30, телефон: (34783) 9-14-00, 9-14-03 факс, 9-14-04, e-mail: airportneftkamsk@mail.ru



**Крытый тренировочный каток ХК «Торос» с
искусственным льдом**

Инициатор проекта: АНО ХК «Салават Юлаев»

Цель проекта: развитие детской хоккейной школы

Степень реализации проекта: реализован

Объем инвестиций: 333 млн.рублей

Срок реализации проекта: 2012-2013 годы

Источник финансирования проекта: средства предприятия

**Контакты: 450006, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 114, телефон:
(347) 276-16-00**

e-mail: hcsalavat@ufanet.ru

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НЕФТЕКАМСК
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**





**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки свободные производственные площади
АО «Искож»**

Название площадки	Свободные производственные площади АО «Искож»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здание холодильно-компрессорной станции АО «Искож»

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Магистральная, 2
Кадастровый номер квартала	02:66:010209
Общая площадь территории (кв. м)	14280
Площадь застройки (кв. м)	2503,2
Общая площадь зданий (кв. м)	2765,9
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ОАО «НЕФАЗ» - 1,0 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	500 м
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным	нет

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет

Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	АО «Искож» аренда
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения производственных зданий
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 3,5 км
близлежащего города	г. Янаул - 49 км, г. Дюртюли - 80 км, г.Ижевск - 157 км
автомагистрали	М7 - 88 км
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	240 км (речной порт «Уфа»)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
---------------------------------	-------------------------	-----------	-----------------	-----------------------------------	------------------------------	------------------------

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Основной корпус, 1981 года постройки	1512	1	9,56	сборные ж/б колонны, балки и плиты перекрытия, сборные керамзитобетонные панели, кровля рулонная по бетонному перекрытию	30	ния нет
Пристрой к основному корпусу	504	1	7,82		30	нет

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	имеется
Почта / телекоммуникации	нет

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		Имеется (центральное)
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт		Имеется (центральное)
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется (центральное)
Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		Имеется (центральное)
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Имеются
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п.Графское, Краснокамского р-на (30 км)

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главного инженера АО«Искож» Аминева Инна Валерьевна
---	---

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Телефон (с кодом города), факс	8 (34783) 22234
E-mail	oks@iskosh.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для размещения промышленных производств, логистических центров
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Индустриальный парк
«Прикамье»**

Название площадки	Индустриальный парк «Прикамье»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Объекты незавершенного строительства, свободные земли

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул. Автозаводская, 1
Кадастровый номер квартала	02:66:010204
Общая площадь территории (кв. м)	1000000
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	72435,1
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ООО «ЖБЗ» - 0,2 км, ООО «НКМЗ» - 0,4 км, ОАО «НЕФАЗ» - 1,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	2,5 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет

Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная, муниципальная до разграничения
Собственник (владелец)	юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие деятельность на территории
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	индустриально парка земля – аренда, сооружения - собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда, выкуп
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 3,5 км
близлежащего города	г. Янаул - 49 км, г. Дюртюли - 80 км, г. Ижевск - 157 км
автомагистрали	М7 - 88 км
железнодорожной (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	240 км (речной порт «Уфа»)



Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке
(раздел дорабатывается)

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Азотно-кислородная станция	613,4					
Здание углекислой станции	734					
Здание склада реагентов с насосной станцией	253,4					
Склад	617,9					
Помещения	17317,3					
Бытовые помещения главного корпуса	10744,2					

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	325,2 кв.м
Почта / телекоммуникации	имеется

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час	0,3-0,6	
Отопление	Гкал/час	9,1	Центральное(часть объектов подключены к системе централизованного теплоснабжения, диаметр вводатрубопроводов теплосетисоставляет 200 мм)
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт	110/10/6	Осуществляется от главной понизительнойстанциистремя силовымитрансформаторами

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Насосная и внутренние сети водоснабжения – разукomплектованы, планируется прокладка новых сетей водоснабжения
Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		Имеется действующая КНС, спроектированная для приема стоков завода, сетями хозяйственно-бытовой и ливневой канализации находятся большей частью в рабочем состоянии
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет (удаленность 5 км)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (30 км)

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы администрации по экономике и промышленности Зайнуллина Лилия Фарытовна
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783)4-33-00 факс +7 (34783)4-83-16 сот. +7-917-748-3344
E-mail	55.ek@bashkortostan.ru , Zainullina.LF@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Для размещения промышленных производств, логистических центров
Дополнительная информация о площадке	





**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Объект незавершенного строительства»**

Название площадки	Железобетонный завод (незавершенное строительство)
Местонахождение площадки	В северно-восточной части промышленной зоны, в 30-минутной доступности до центра г.Нефтекамска
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Территория незавершенного строительства (первоначально строился завод железобетонных изделий)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск
Площадь (кв.м или га)	50000 кв.м
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	Земли поселения, разрешенное использование для проектирования и строительства производственного объекта
Собственник (владелец) площадки	ООО «Банзай»
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Аренда
Возможность расширения (да, нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ОАО «НЕФАЗ» - 0,8 км
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	2,4 км
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	240 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	г.Ижевск - 128 км, г.Пермь – 357 км,

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

	г.Казань – 504 км
близлежащего города (<i>название</i>)	г.Янаул - 44 км, г.Сарапул – 62 км, г.Дюртюли – 82 км
от федеральной трассы	М7 43 км
железнодорожной (<i>название станции</i>)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 6 км); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (<i>название</i>)	222 км – Международный аэропорт Уфа 1,3 км – аэропорт Нефтекамск
речного порта, пристани (<i>название</i>)	240 км –г. Уфа
ближайший таможенный пост	Нефтекамский пункт Уфимского таможенного управления 452680, г.Нефтекамск, ул.Ленина, 13а

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственное здание (столовая) 1989-1991 года постройки	623,9	3				есть
Производственный корпус 1989-1991 года постройки	18082	1				есть

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Есть
Ж/д ветка	Нет
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газоснабжение	Куб.м/час		Нет
Теплоснабжение	Гкал/час	9,1	Центральное (не подключено)
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВт	ЛЭП 110/10	Есть
Водоснабжение	Куб.м/год		Нет, имеется возможность бурения скважины
Канализация	Куб.м/год		Нет
Очистные сооружения	Куб.м/год		Нет (удаленность 10 км)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (30 км)

Контактные данные

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы администрации по экономике и промышленности Зайнуллина Лилия Фарытовна
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 4-33-00 факс +7 (34783) 4-83-16 сот. +7-917-748-3344
E-mail	55.ek@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (учитывая близость расположения площадки к сырьевым ресурсам, с указанием вида ресурсов)	Организация промышленного производства, транспортно-логистической деятельности
--	--





**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Площадка для строительства крупных
промышленных объектов»**

Название площадки	Площадка для строительства крупных промышленных объектов
Местонахождение площадки	В северно-восточной части промышленной зоны, в 30-минутной доступности до центра г.Нефтекамска
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск
Площадь (<i>кв.м или га</i>)	200 000 кв.м
Категория земельного участка (<i>земли промышленности / сельскохозяйственного назначения / поселения</i>)	Земли поселения, разрешенное использование для проектирования и строительства производственного объекта
Собственник (владелец) площадки	Муниципальная собственность
Форма владения землей и зданиями (<i>собственность, аренда, другая</i>)	Государственная собственность РБ до разграничения
Возможность расширения (<i>да, нет</i>)	Да
Близлежащие производственные объекты (<i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i>) и расстояние до них (<i>в м или км</i>)	ОАО «НЕФАЗ» - 0,2 км ИП «Прикамье» - 0,6 км ООО «НКМЗ» - 0,4 км
Расстояние до ближайших жилых домов (<i>метров или км</i>)	1,4 км
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	Нет

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	240 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	г.Ижевск - 128 км, г.Пермь – 357 км, г.Казань – 504 км
близлежащего города (<i>название</i>)	г.Янаул - 44 км, г.Сарапул – 62 км, г.Дюртюли – 82 км
от федеральной трассы	М7 43 км
железнодорожной (<i>название станции</i>)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 3,3 км); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (<i>название</i>)	222 км – Международный аэропорт Уфа

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

	2,7 км – аэропорт Нефтекамск
речного порта, пристани (<i>название</i>)	240 км –г. Уфа
ближайший таможенный пост	Нефтекамский пункт Уфимского таможенного управления 452680, г.Нефтекамск, ул.Ленина, 13а

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Есть
Ж/д ветка	Нет
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газоснабжение	Куб.м/час		Нет (удаленность 700м)
Теплоснабжение	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроснабжение	кВт		Нет, имеется возможность подключения
Водоснабжение	Куб.м/год		Нет, имеется возможность бурения скважины
Канализация	Куб.м/год		Нет
Очистные сооружения	Куб.м/год		Нет (удаленность 9 км)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (30 км)

Контактные данные

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы администрации по экономике и промышленности Зайнуллина Лилия Фарытовна
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 4-33-00 факс +7 (34783) 4-83-16 сот. +7-917-748-3344
E-mail	55.ek@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (учитывая близость расположения площадки к сырьевым ресурсам, с указанием вида ресурсов)	Организация промышленного производства, предприятий торговли и сервиса, транспортно-логистической деятельности
--	--



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Свободные земли д.Хмелевка»**

Название площадки	Свободные земли д.Хмелевка
Местонахождение площадки	городской округ г.Нефтекамск, д.Хмелевка
Тип площадки (модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать предприятие целиком (название); иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, с. Амзя, д.Хмелевка
Площадь (кв.м или га)	90 га
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	Земли поселения
Собственник (владелец) площадки	Муниципальная собственность
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность РБ до разграничения
Возможность расширения (да, нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Нет
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет

Удаленность (в км) участка от:

г.Уфа	270 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	г.Нефтекамск - 30,1 км, с.Амзя – 10,8 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	г.Пермь – 337 км г.Ижевск – 138 км
близлежащего города (название)	г.Янаул - 34 км
от федеральной трассы	М7 75 км
железнодорожной (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 25 км); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	262 км – Международный аэропорт Уфа, 22 км - Нефтекамск
речного порта, пристани (название)	270 км –г. Уфа



Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет
Ж/д ветка	Нет
Порт, пристань	Нет
Почта/телекоммуникации	Есть

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед.измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газоснабжение	Куб.м/час		Нет
Теплоснабжение	Гкал/час		Нет
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	кВтч	4500	Нет, имеется возможность подключения
Водоснабжение	Куб.м/год		Нет, имеется возможность бурения скважины
Канализация	Куб.м/год		Нет
Очистные сооружения	Куб.м/год		Нет (удаленность 10 км)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (60 км)

Контактные данные

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Заместитель главы администрации по экономике и промышленности Зайнуллина Лилия Фарытовна
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 4-33-00 факс +7 (34783) 4-83-16 сот. +7-917-748-3344
E-mail	55.ek@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (учитывая близость расположения площадки к сырьевым ресурсам, с указанием вида ресурсов)	Для строительства усадебной и коттеджной застройки, малоэтажной, секционной и блокированной застройки. Для размещения объектов рекреации.
--	---



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Свободные помещения с.Амзя»**

Название площадки	Свободные помещения с.Амзя
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск, с.Амзя
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные помещения муниципальной собственности (здание бывшего дома культуры)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, с.Амзя, ул. Кудрявцева, 13
Кадастровый номер земельного участка	02:66:030107:8
Общая площадь территории (кв. м)	8224,7
Площадь застройки (кв. м)	743,3
Общая площадь зданий (кв. м)	636,8
Возможность расширения (да / нет)	имеется
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	нет
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	50 м
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	140,2*60,1 м
Наличие ограждений (есть /нет)	нет



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	государственная собственность до разграничения
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда, выкуп
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для объектов общественно-делового значения
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	230 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск - 19 км
близлежащего города	г. Янаул - 49 км
автомагистрали	М7 - 115 км
железной дороги (название станции)	1 км (ст.Амзя, Горьковской ж/д)
аэропорта (название)	Международный аэропорт Уфа - 256 км, посадочная площадка Нефтекамск - 20 км
речного порта, пристани (название)	240 км (речной порт «Уфа»)
г. Уфа	230 км

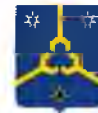
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание, 1952 года постройки	636,8	2	3,45	кирпич	49	имеется

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	
Автомобильная дорога	имеется

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Железнодорожная ветка	отсутствует
Почта / телекоммуникации	имеется

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/ доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		нет, имеется возможность подключения
Отопление	Гкал/час		имеется (центральное)
Пар	Бар		отсутствует
Электрэнергия	Квт		имеется
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		нет, имеется возможность подключения
Вода питьевая	куб. м/сутки		отсутствует
Вода техническая	куб. м/сутки		отсутствует
Канализация	куб. м/сутки		отсутствует
Очистные сооружения	куб. м/сутки		отсутствует (200 м)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (50 км)

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Председатель комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений РБ по г.Нефтекамску
Телефон (с кодом города), факс	тел. 8 (34783) 4-78-88 приемная 8 (34783) 7-04-42
E-mail	kus55@ufamts.ru

Дополнительные данные

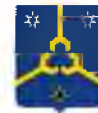
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация культурно-развлекательного центра, прочая деятельность
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Стадион «Горос»
(предлагается в рамках частно-
муниципального партнерства)**

Название площадки	Стадион «Горос»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Универсальная спортивная площадка на 10 тыс. мест, пригодная для развития многих видов спорта, позволяющая проводить соревнования различного уровня
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Парковая, 18а
Кадастровый номер квартала	02:66:010110:84
Общая площадь территории (кв. м)	32162
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	отсутствуют, объект находится в черте города
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	200 м
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет

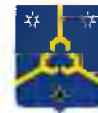
**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка (м)	имеется стандартное футбольное поле с травяным покрытием и дренажная система 60х90 м, круговые беговые дорожки с резиновым покрытием, сектор для метания, сектор для прыжков, легкоатлетический манеж с резиновым покрытием на 110 м, 2 зала для занятия тяжелой атлетикой с помостами, восточные и западные трибуны по 5000 мест на каждой 201*160
Наличие ограждений (есть /нет)	есть
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	муниципальная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	муниципалитет ГО г.Нефтекамск оперативное управление
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда, совместная реализация инвестиционных проектов
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения стадиона спортивных игр "Торос"
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	отсутствуют
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	500 м
близлежащего города	г.Янаул - 49 км, г.Дюртюли - 80 км, г.Ижевск - 157 км
автомагистрали	М7 - 88 км
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	262 км (международный аэропорт Уфа), 22 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	240 км (речной порт «Уфа»)

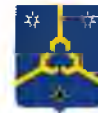
**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Трибуна (литера А - западная часть)	2145	1	4	ж/б, кирпич	63%	нет
Трибуна (литера Б - восточная часть)	2145	1	4	ж/б, кирпич	63%	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога			имеется			
Железнодорожная ветка			нет			
Почта / телекоммуникации			имеется			
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		Поставщик услуг	
Газ	куб. м/час	-	50 м			
Отопление	Гкал/час	0,2221	центральное			
Пар	Бар	-				
Электроэнергия	Квт	3,775				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	12,9	центральное			
Вода питьевая	куб. м/сутки	12,9				
Вода техническая	куб. м/сутки	-				
Канализация	куб. м/сутки	12,9	центральная			
Очистные сооружения	куб. м/сутки	-				
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п.Графское, Краснокамского р-на(30 км)			
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Заместитель директора ДЮСШ спорткомитета г.Нефтекамск Шайхразиев Айдар Аюпович			
Телефон (с кодом города), факс			8 (34783) 4-77-75, 5-86-02			
E-mail			buh-sport@mail.ru			
Дополнительные данные						
Предложения по использованию площадки (промышленное производство,			Строительство современного спортивного комплекса			

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	
Дополнительная информация о площадке	Реконструкция объекта с сохранением назначения использования



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Свободные помещения с. Энергетик»**

Название площадки	Свободные помещения с. Энергетик
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск, с. Энергетик
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные помещения (склад обмуровочных и теплоизоляционных материалов)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452697, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, с. Энергетик, р-н Промзона, строение 22
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	
Площадь застройки (кв. м)	2110,3
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	имеется
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	0,5 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	12 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность склон
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Кузнецова Алевтина Алексеевна земля – аренда, здания - собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	под иные объекты специального назначения
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	237 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 28 км
близлежащего города	г.Янаул - 31 км, г.Дюртюли - 116 км, г.Ижевск - 156 км
автомагистрали	М7 - 121 км
железнодорожной (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	263 км (международный аэропорт Уфа), 29 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	245 км (речной порт «Уфа»)
г. Уфа	237 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание лит.4П	2018,5	2	7,08	металл (с утеплением в 2 слоя)	26	
Нежилое здание лит.4П1	91,8	1	4,4	металл (с утеплением в 2 слоя)	26	



Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	имеется
Почта / телекоммуникации	имеется

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Нет
Отопление	Гкал/час		Имеется (центральное)
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	Квт		Имеется (центральное)
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Нет
Вода питьевая	куб. м/сутки		Нет
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет
Канализация	куб. м/сутки		Нет
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п.Графское, Краснокамского р-на (60 км)

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Кузнецов Сергей Михайлович
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 3-55-07 сот. +7-917-748-5229
E-mail	rosmontazhstroy@yandex.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация производства, складские помещения
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Свободные помещения с. Энергетик-2»**

Название площадки	Свободные помещения с. Энергетик - 2
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск, с. Энергетик
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Свободные помещения (арматурная мастерская)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки	452697, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, с. Энергетик, р-н Промзона, строение 29
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территории (кв. м)	2383,3
Площадь застройки (кв. м)	1013,1
Общая площадь зданий (кв. м)	
Возможность расширения (да / нет)	имеется
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	50 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	8 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность склон
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	нет



Правовой статус площадки

Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ЗАО «Росмонтажстрой» земля – аренда, здания - собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	под иные объекты специального назначения
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-

Удаленность (в км) участка от:

г. Уфа	237 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 28 км
близлежащего города	г.Янаул - 31 км, г.Дюртюли - 116 км, г.Ижевск - 156 км
автомагистрали	М7 - 121 км
железнодорожной (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км от центра); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	263 км (международный аэропорт Уфа), 29 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	245 км (речной порт «Уфа»)
г. Уфа	237 км

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание лит.2Х	2018,5	2	7,08	металл (с утеплением в 2 слоя)	26	



Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	
Автомобильная дорога	имеется
Железнодорожная ветка	нет
Почта / телекоммуникации	нет

Характеристика инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		Нет
Отопление	Гкал/час		Имеется (центральное)
Пар	Бар		Нет
Электроэнергия	Квт		Имеется (центральное)
Водоснабжение общее	куб. м/сутки		Имеется (центральное)
Вода питьевая	куб. м/сутки		Имеется (центральное)
Вода техническая	куб. м/сутки		Нет
Канализация	куб. м/сутки		Имеется (шамбо)
Очистные сооружения	куб. м/сутки		Нет
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п.Графское, Краснокамского р-на (60 км)

Контактные данные

Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Заместитель генерального директора Кузнецов Сергей Михайлович
Телефон (с кодом города), факс	тел. +7 (34783) 5-07-54
E-mail	rosmontazhstroy@yandex.ru

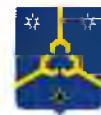
Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация производства, складские помещения
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
«Производственная база
ООО «Магистраль»»**

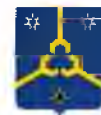
Название площадки	Производственная база ООО «Магистраль»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здания ООО «Магистраль» (двухэтажное административное здание, гараж)
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, Магистральная, 9
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010210:488
Общая площадь территории (кв. м)	3887
Площадь застройки (кв. м)	
Общая площадь зданий (кв. м)	999,5
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ОАО «Искож» - 800 м
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	500 м
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны)	нет



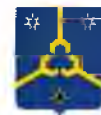
объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	
Наличие ограждений (есть /нет)	есть
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ООО «Магистраль» земля – аренда, сооружения - собственность
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	долгосрочная аренда, выкуп
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для размещения производственных зданий
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	-
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	220 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 2,8 км
близлежащего города	г.Янаул - 49 км, г.Дюртюли - 80 км, г.Ижевск - 157 км
автомагистрали	М7 - 88 км
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км); железнодорожная станция Нефтекамск
аэропорта (название)	262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)
речного порта, пристани (название)	240 км (речной порт «Уфа»)



Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административное здание	934,5	2	3	кирпич	5-10	имеется
Гараж	65	1	3,3	кирпич	0	нет
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		имеется				
Железнодорожная ветка		нет				
Почта / телекоммуникации		имеется				
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг		
Газоснабжение	Куб.м/час		имеется (центральное)			
Теплоснабжение	Гкал/час		имеется (центральное)			
Пар	Бар	-	-			
Электроэнергия	кВт		имеется (центральное)			
Водоснабжение общее	Куб.м/сутки		имеется (центральное)			
Вода питьевая	Куб.м/сутки	-	-			
Вода техническая	Куб.м/сутки	-	-			
Канализация	Куб.м/сутки		имеется (шамбо)			
Очистные сооружения	Куб.м/сутки	-	-			
Связь			имеется (телефон, Интернет)			
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			п. Графское, Краснокамского р-на (30 км)			



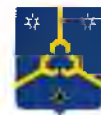
Контактные данные	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)	Мухаметдинов Борис Гильмразиевич
Телефон (с кодом города), факс	8 (34783) 2-16-44
E-mail	
Дополнительные данные	
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Организация производственно-хозяйственной деятельности
Дополнительная информация о площадке	



**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки «Производственная база
ООО «Нефтекамские напитки+»**

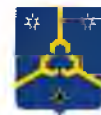
Название площадки	Производственная база ООО «Нефтекамские напитки+»
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Городской округ г.Нефтекамск
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Производственная база
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	452680, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Промышленная, д.15/3
Кадастровый номер земельного участка	02:66:010213:19
Общая площадь территории (кв. м)	16138
Площадь застройки (кв. м)	202
Общая площадь зданий (кв. м)	3360.5
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	АО «Нефтекамский хлебокомбинат» - 1 км
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1 км
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.)	горизонтальная поверхность

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



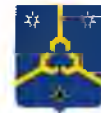
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет					
Описание территории площадки, длина*ширина земельного участка	150*100 м					
Наличие ограждений (есть /нет)	есть					
Правовой статус площадки						
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная					
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	ООО «Биги» аренда					
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов					
Категория земельного участка	земли поселений (земли населенных пунктов)					
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка.	нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	220 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Нефтекамск – 4 км					
близлежащего города	г. Янаул - 49 км, г. Дюртюли - 80 км, г.Ижевск - 157 км					
автомагистрали	М7 - 88 км					
железной дороги (название станции)	станция Тупик Горьковской железной дороги (удаленность 2 км) железнодорожная станция Нефтекамск					
аэропорта (название)	262 км (международный аэропорт Уфа), 18 км (посадочная площадка Нефтекамск)					
речного порта, пристани (название)	240 км (речной порт «Уфа»)					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Главный корпус	2563,5	1		кирпич	30%	да
Пристрой к	13,8	1		кирпич	30%	да



главному корпусу						
Пристрой к главному корпусу	172,3	1		кирпич	30%	да
Пристрой к главному корпусу	137,6	1		кирпич	30%	да
Проходная	25	1		кирпич	30%	да
Административное здание	144,4	1		кирпич	30%	да
Склад	32,9	1		кирпич	30%	да
Гараж	113,9	1		кирпич	30%	да
Гараж	157,1	1		кирпич	30%	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		есть				
Железнодорожная ветка		нет				
Почта / телекоммуникации		нет				
Характеристика инфраструктуры						
Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация)						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая/доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг		
Газоснабжение	куб.м/час		имеется (центральное)			
Теплоснабжение	гкал/час		имеется (центральное)			
Пар	бар	-	-			
Электроэнергия	кВт		имеется (центральное)			
Водоснабжение общее	куб.м/сутки		имеется (центральное)			
Вода питьевая	куб.м/сутки	-	-			
Вода техническая	куб.м/сутки	-	-			
Канализация	куб.м/сутки		имеется (шамбо)			
Очистные	куб.м/сутки	-	-			

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

сооружения			
Связь			имеется (телефон, Интернет)
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов		п. Графское, Краснокамского р-на (30 км)	
Контактные данные			
Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.)		Генеральный директор ООО «Нефтекамские напитки+» - Узянбаев Чулпан Рашитович	
Телефон (с кодом города), факс		8 (34783) 5-31-14	
E-mail		napitkifresh@mail.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Организация производственно-хозяйственной деятельности	
Дополнительная информация о площадке			