**ИНФОРМАЦИЯ**

**о ходе исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан на 2018-2020 годы в 2018 году**

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Нефтекамску (далее – Комитет) в целях реализации Соглашения по взаимодействию Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Нефтекамску и администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – Администрация, городской округ) по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденного решением Совета городского округа от 23 декабря 2005 года № 1-4/9, осуществляет процедуру приватизации муниципального имущества.

В своей деятельности Комитет руководствуется:

а) Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

б) Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в) Законом Республики Башкортостан от 25.12.2015 № 305-з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальных образований и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;

г) Положением о комиссии по рассмотрению обращений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа от 28 мая 2009 года № 2-13/05;

д) Порядком проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного решением Совета городского округа от 21 апреля 2010 года № 2-22/04;

е) Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при отчуждении недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан», утвержденным постановлением Администрации от 12 сентября 2018 года № 3476.

Основным направлением приватизации, на сегодняшний день, остается реализация положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

За 2018 год Комитетом было организовано проведение 10 заседаний постоянно действующей комиссии по рассмотрению обращений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа.

В результате проведённой работы:

1) 2 заявителя были признаны не соответствующим условиям федерального законодательства и им было отказано в реализации преимущественно права на приобретение арендуемого имущества;

2) по 4 объектам муниципальной собственности были приняты постановления об условиях приватизации и подписаны договоры купли - продажи (общая площадь 652,8 м2 на сумму 14 502 347,75 рублей):

а) объект муниципального нежилого фонда общей площадью 37,1 м2, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 39, договор от 04.05.2018 № 1 на сумму 805 084,75 рубля;

б) объект муниципального нежилого фонда общей площадью 99,8 м2, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 38, договор от 04.05.2018 № 2 на сумму 2 279 500 рублей;

в) объект муниципального нежилого фонда общей площадью 115 м2, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, проспект Юбилейный, д. 2, договор от 04.05.2018 № 3 на сумму 2 339 500 рублей;

г) объект муниципального нежилого фонда общей площадью 400,9 м2 (и земельного участка под ним, общей площадью 754 м2), расположенный по адресу: Республики Башкортостан, г Нефтекамск, ул. Ленина, д. 36 «А», корпус 3, договор от 13.07.2018 № 4 на сумму 9 078 263 рубля, в т. ч. нежилое здание – 5 673 915 рублей, земельный участок – 3 404 348 рублей).

3) 4 договора купли - продажи были зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Башкортостан, и право собственности с ипотекой перешло к заявителям (общая площадь 682,8 м2, на сумму 15 272 686,73 рублей):

а) объект муниципального нежилого фонда общей площадью 67,1 м2, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, проспект Юбилейный, д. 5, договор от 26.12.2017 № 4 на сумму 1 575 423,73 рубля;

б) объект муниципального нежилого фонда общей площадью 99,8 м2, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 38, договор от 04.05.2018 № 2 на сумму 2 279 500 рублей;

в) объект муниципального нежилого фонда общей площадью 115 м2, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, проспект Юбилейный, д. 2, договор от 04.05.2018 г. № 3 на сумму 2 339 500 рублей;

г) объект муниципального нежилого фонда общей площадью 400,9 м2 (и земельного участка под ним, общей площадью 754 м2), расположенный по адресу: Республики Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 36 «А», корпус 3, договор от 13.07.2018 г. № 4 на сумму 9 078 263 рубля, в т.ч. нежилое здание – 5 673 915 рублей, земельный участок – 3 404 348 рублей).

Также ведется работа по реализации положений Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С начала 2018 года были проведены заседания постоянно действующей комиссии по проведению коммерческих конкурсов и аукционов по приватизации (продаже) имущества, по передаче прав пользования муниципальным имуществом городского округа с целью реализации следующего имущества:

а) объект муниципального нежилого фонда – одноэтажное нежилое здание Клуба «Атлет», расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, с. Амзя, ул. Кудрявцева, 17 «А», общей площадью 157,8 м2  и земельного участка под зданием общей площадью 200 м2;

б) муниципальное имущество – доля в уставном капитале ООО «Снежинка» в размере 100 %.

В связи с отсутствием заявок, аукционы по продаже муниципального имущества признаны несостоявшимися. По итогам рыночной оценки указанное муниципальное имущество повторно будет выставлено на торги.

Подробная информация о проведенных мероприятиях в отношении объектов, включенных в Прогнозный план приватизации 2018-2020 гг. приведена в приложении.

Председатель

Комитета по управлению

собственностью Министерства земельных

и имущественных отношений

Республики Башкортостан

по городу Нефтекамску Р.А. Уразаев

Приложение

**РАЗДЕЛ II. «ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, АКЦИЙ ОТКРЫТЫХ**

**АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, КОТОРЫЕ**

**ПЛАНИРУЕТСЯ ПРИВАТИЗИРОВАТЬ В 2018-2020 ГОДАХ»**

| №  п/п | Наименование  муниципального имущества | Адрес | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Снежинка» | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск,  ул. Техснабовская, д. 3 | 29.10.2018 г. объявлен аукцион, который признан несостоявшимся  в связи  с отсутствием заявок |

**РАЗДЕЛ III. «ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

**(ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА)**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ПРЕДПОЛАГАЕМОГО**

**К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018-2020 ГОДАХ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального имущества | Адрес | Примечание |
| 1. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения на первом этаже одноэтажного нежилого здания общей площадью 327,6 м2 | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск, с. Ташкиново, ул. Промышленная, д. 5 |  |
| 2. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание общей площадью 838,8 м2 | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск, с. Энергетик, промышленная зона, строение 28 «Б», литера 2 Т |  |
| 3. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание общей площадью 1842,3 м2 | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск, с. Энергетик, промышленная зона, строение 28 «В», литера 2 Ф |  |
| 4. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание общей площадью 571,1 м2 | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск, с. Энергетик, промышленная зона, строение 28 «Г», литера 2 Ш |  |
| 5. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание общей площадью 1028,6 м2 | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск, с. Энергетик, промышленная зона, строение 28 «Д», литера 2 У, 2 У1 |  |
| 6. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание общей площадью 296,2 м2 | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск, с. Энергетик, промышленная зона, строение 36 «Д», литера 3 У |  |
| 7. | Объект муниципального нежилого фонда – одноэтажное нежилое здание Клуба «Атлет», общей площадью 157,8 м2 | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск, с. Амзя,  ул. Кудрявцева, 17 «А» | 13 февраля 2018 г. был объявлен аукцион  по продаже,  не состоялся  по причине отсутствия заявителей |
| 8. | Теплоход разъездной «К-1732», идентификационный номер К-01-1732, класс судна «+О 2,0», проект № РВМ 376, 1985 г. постройки, 150 л.с. | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск |  |

**РАЗДЕЛ IV. «ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ПРЕДЛАГАЕМОГО**

**К ПРИВАТИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО**

**И СРЕДНЕГОПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, АРЕНДАТОРАМИ,**

**ПОЛЬЗУЮЩИМИСЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫМ ПРАВОМ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА В 2018-2020 ГОДАХ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального имущества | Адрес | Примечание |
| 1. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание общей площадью  400,9 м2 | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск,  ул. Ленина, д. 36 «А», корпус 3 – арендатор ООО «Инновация», арендует объект более  2 лет по состоянию  на 01 июля 2015 года | Договор  от 13.07.2018 № 4  на сумму  9 078 263 руб. |
| 2. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание общей площадью 115 м2 | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск,  проспект Юбилейный, д. 2 – арендатор ООО ЖК «Солнечный», арендует объект более 2-х лет  по состоянию  на 01 июля 2015 года | Договор  от 04.05.2018 № 1  на сумму  2 339 500 руб. |
| 3. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание общей площадью  99,8 м2 | Республика Башкортостан,  г. Нефтекамск,  ул. Ленина, д. 38 – арендатор ООО ЖК «Солнечный», арендует объект более 2-х лет  по состоянию  на 01 июля 2015 года | Договор  от 04.05.2018 № 2  на сумму  2 279 500 руб. |

Председатель

Комитета по управлению

собственностью Министерства земельных

и имущественных отношений

Республики Башкортостан

по городу Нефтекамску Р.А. Уразаев