Приложение

к решению Совета городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

от 26 апреля 2019 года № 4-33/05

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**ВНОСИМЫЕ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1. Изложить подпункт 3 статьи 4.4 Правил в следующей редакции:

«3. На застроенной территории, в отношении которой принимается решение о развитии, могут быть расположены помимо объектов, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие исключительно функционирование многоквартирных домов, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, а также объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах. Включение в границы такой территории земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных районов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

2. Пункт 18.1 Главы 18 Раздела III Правил изложить в следующей редакции:

«18.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа приведены в таблице № 2:

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Таблица № 2

| №№ | Виды разрешенногоиспользования | КОДОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ |
| --- | --- | --- |
| Ж-1,Ж-1.1 | Ж-2,Ж-2.1, Ж-2.2 | Ж-3,Ж-3.1 | Ж-5,Ж-5.1 | Ж-6,ж-6.1, Ж-6.2 | Ж-4 | ОД-1,ОД-1.1 | ОД-2,ОД-2.1 | ОД-3,ОД-3.1 | ОД-4,ОД-4.1 | ОД-5 | ОД-6,ОД-6.1 | Р-1,Р-1.1 | Р-1А | Р-2 | Р-3 | Р-4,Р-4.1 | СП-1,СП-1.1 | СП-2 .1.,СП-2 .2 | СП-2.1,СП-2.2 | СП3 | П-1 | П-2 | П-3,П-3.1 | П-4П-4.1 | П-5 | И-1,И-1.1 | И-2 | И-3,И-3.1 | И-4 | И-5А | И-5Б | У | С-1-3 | С-1-4,С-1-4.1 | С-1-5 | С-2 | С-3,С-3.1 | С-3.1.1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование |  |
| 1.1 | Растениеводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  | р |  |  |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  |  |
| 1.3 | Овощеводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | у | у |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  | р |  |  |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  | р |  |  |
| 1.5 | Садоводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  | р |  |  |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  |  |
| 1.7 | Животноводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | р |  |  |
| 1.8 | Скотоводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р | р | р | р |  |  |
| 1.9 | Звероводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р | р | р |  |  |  |
| 1.10 | Птицеводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р | р | р |  |  |  |
| 1.11 | Свиноводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р | р | р |  |  |  |
| 1.12 | Пчеловодство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р | р | р | р |  |  |
| 1.13 | Рыбоводство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р | р | р |  |  |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р | р | р |  |  |  |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  |  |
| 1.17 | Питомники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  | р |  |  |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р | р | р |  |  |  |
| 1.19 | Сенокошение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  |  |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  |  |
| 2.0 | Жилая застройка |  |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | р | р | Р | У |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  |  |  | Р |  | у |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Для ведения личного подсобного хозяйства | р | у |  |  |  | у |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | у | у | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | у |  |  |
| 2.3. | Блокированная жилая застройка |  | р | Р |  |  | у |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |
| 2.4 | Передвижное жилье |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |  |  | Р | Р | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |  |  |  | у | Р | у |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | р | р | р | р | р | р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения |  |  |  | р | р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства |  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | р | р | р | р | р | Р | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р |  | р | р |  | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р | р |
| 3.2 | Социальное обслуживание | р | р |  | р | р | у | р | р | р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |  |  |  | р | р |  | р | р | р |  |  | р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Здравоохранение |  |  |  | р | р |  | р | р | р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |  |  |  | р | р |  | р | р | р |  |  | р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Образование и просвещение |  |  |  | Р | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |  |  |  | Р | Р |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |  |  |  | Р | Р |  |  |  | Р |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Культурное развитие |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Религиозное использование |  |  |  | Р | Р | У | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8 | Общественное управление |  |  |  | Р | Р |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |  |  |  | Р | Р | У | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | Р | Р | У | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей |  |  |  |  |  | У | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | Р | Р | У | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р |  |  |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Р | Р |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Р | Р |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |
| 4.0 | Предпринимательство |  |
| 4.1 | Деловое управление |  |  |  | Р | Р |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Рынки |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | Магазины | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р\*\* | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |  |  |  | Р | Р |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.6 | Общественное питание |  | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |  | У | У | Р | Р |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.8 | Развлечения |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р\* |  |  |  |  |  |  |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |  |  |  |  | Р |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.0 | Отдых (рекреация)  |  |
| 5.1 | Спорт | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 | Охота и рыбалка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.0 | Производственная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Недропользование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р | Р |  |  |
| 6.2 | Тяжелая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Легкая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Пищевая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.6 | Строительная промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.7 | Энергетика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.7.1 | Атомная энергетика |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.8 | Связь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  | Р |  |  |
| 6.9. | Склады |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.10 | Обеспечение космической деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.0 | Транспорт |  |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 |
| 7.3 | Водный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.4 | Воздушный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | У | Р | Р | Р |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  |  |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности |  |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |
| 8.2 | Охрана Государственной границы Российской Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы |  |
| 9.1 | Охрана природных территорий |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |
| 9.2 | Курортная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |  |  |  |  |  |  | Р |  | Р |  |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.0 | Использование лесов |  |
| 10.1 | Заготовка древесины |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2 | Лесные плантации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.4 | Резервные леса |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.0 | Водные объекты |  |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Р | Р |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
| 12.1 | Ритуальная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.2 | Специальная деятельность |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |
| 12.3 | Запас  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |
| 13.1 | Ведение огородничества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р\*\*\* |
| 13.2 | Ведение садоводства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р\*\*\* |

Условные обозначения к таблице:

**Р** - основной вид разрешенного использования;

**У** - условно разрешенный вид использования;

|  |  |
| --- | --- |
|  | - запрещенный вид использования. |

Примечание:

1. Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные настоящей таблицей, не применяются при образовании и уточнении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, ведения садоводства, ведения огородничества (за исключением случаев раздела и объединения земельных участков) существующих на местности до вступления в силу настоящих Правил, а также до внесения соответствующих изменений в части видов разрешенного использования.
2. Проектами планировки и проектами межевания территории, при соответствующем обосновании, список видов разрешенного использования для определенных проектом зон
или формируемых земельных участков может быть сокращен.
3. \*За исключением случаев размещения объектов капитального строительства.
4. \*\*Площадь помещений магазинов должна составлять не более 5 % от общей площади помещений предприятия.
5. \*\*\* За исключением случаев размещения жилых строений или домов.

3. Пункт 19.1 Главы 19 Раздела III Правил изложить в следующей редакции:

«19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа приведены в таблице № 3:

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица № 3

| Территориальные зоны | Мин1. площадь земельного участка(га) | Макс2. площадьземельного участка(га) | Мин. длина переднейграницы земельного участка (либо границы со стороны красной линии) (м) | Мин. отступ зданий и сооруженийот красной линии либо от переднейграницы земельного участка(м) | Макс. коэффициент застройки земельного участка(%) | Мин. коэффициент застройки земельного участка(%) | Мин. коэффициент озеленения земельного участка(%) | Макс.высотазданий и сооружений(м) | Макс.высотаограждения(м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж-1, Ж-1.1** | 0.10 | 0,25 | 15 | 5 | 50 | НР3 | 30 | 10 | 2.0 |
| **Ж-2, Ж-2.1, Ж.2.2** | 0.08 | 0.15 | 15 | 5 | 40 | НР | 30 | 12 | 2.0 |
| Блокированные жилые дома не более 2 блоков-квартир | 0.04 | 0.15 | 6 | 5 | 70 | НР | 10 | 10 | 1.5 |
| **Ж-3, Ж-3.1** | 0.010 | 0.3 | 6 | 5 | 70 | НР | 10 | 10 | 2.0 |
| в том числе, |  |
| Индивидуальные жилые дома | 0.08 | 0.15 | 15 | 5 | 40 | НР | 30 | 12 | 2.0 |
| Многоквартирные жилые дома  | 0.16 | НР | 35 | 5 | 50 | 20 | 10 | 15 | НР |
| **Ж-4** | 0.08 | 0.15 | 15 | 5 | 40 | НР | 40 | 12 | 2.0 |
| **Ж-5, Ж-5.1** | 0.16 | НР | 35 | 5 | 50 | 20 | 10 | 20 | НР |
| **Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2** | 0.20 | НР | 35 | 5 | 50 | 20 | 10 | 60 | НР |
| **ОД-1, ОД-1.1** | 0.15 | НР | НР | 5 | 60 | 25 | 10 | 60 | 1.8 |
| **ОД-2, ОД-2.1** | 0.10 | НР | НР | 5 | 60 | 25 | 10 | 15 | 1.8 |
| **ОД-3, ОД-3.1** | 0.05 | НР | НР | 5 | 60 | 25 | 10 | 10 | 1.8 |
| **ОД-4, ОД-4.1** | НР | НР | НР | 25  | НР | НР | НР | 12 | 1.8 |
| **ОД-5** | НР | НР | НР | 5 | НР | НР | НР | 20 | 1.8 |
| **ОД-6, ОД-6.1** | 0.05 | НР | НР | 5 | 60 | 25 | 10 | 15 | 1.5 |
| **П-I** | 0.15 | НР | НР | 5 | 70 | НР | 10 | НР | 2.5 |
| **П-2** | 0.15 | НР | НР | 5 | 70 | НР | 10 | НР | 2.5 |
| **П-3, П-3.1** | 0.1 | НР | НР | 5 | 70 | НР | 10 | НР | 2.5 |
| **П-4, П-4.1** | 0.1 | НР | НР | 5 | 70 | НР | 10 | НР | 2.5 |
| **П-5** | 0.1 | НР | НР | 5 | 70 | НР | 10 | НР | 2.0 |
| **Р-1А** | НР | НР | НР | НР | 7 | НР | 70 | НР | НР |
| **Р-1, Р-1.1** | НР | НР | НР | НР | 7 | НР | 70 | НР | НР |
| **Р-2** | НР | НР | НР | НР | 2 | НР | 90 | 6 | НР |
| **Р-3** | НР | НР | НР | НР | 2 | НР | 90 | 6 | НР |
| **Р-4** | НР | НР | НР | НР | 30 | НР | 50 | НР | НР |
| **С-1-3** | НР | НР | НР | 5 | 70 | НР | 10 | НР | 2.0 |
| **С-1-4 ,С-1-4.1** | НР | НР | НР | 5 | 70 | НР | 10 | НР | 2.0 |
| **С-1-5** | НР | НР | НР | 5 | 70 | НР | 10 | НР | 2.0 |
| **С-2** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **С-3, С-3.1, С-3.1.1** | 0.04 | 0.07 | НР | 5  | 30 | НР | 60 | 6 | 1.5 |
| **СП -1, СП -1.1** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 50 | НР | 2.0 |
| **СП -2, СП -2,1, СП-2.2** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 50 | НР | НР |
| **СП -3** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 50 | НР | НР |
| **И-1, И-1.1** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | 2.0 |
| **И-2** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | 2.0 |
| **И-3, И-3.1** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР |
| **И-4** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР |
| **И-5.А** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР |
| **И-5.Б** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **У** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР |

Мин1. – минимальный (-ая); Макс2. – максимальный (-ая); НР3 - не регламентируется

1. Дополнить п. 3 примечания к таблице № 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» абзацами следующего содержания:

До границы соседнего земельного участка на территории садоводческих товариществ и кооперативов, в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений, расстояние:

а) от жилого строения (или дома) – 3 м;

б) от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

в) от других построек (садовый дом, баня, сарай, гараж и др.) -1 м;

г) от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

д) от кустарника - 1 м.

На территории садоводческих товариществ и кооперативов отступ жилого строения (или дома) от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Отступ жилого строения (или дома) от красной линии проезда не менее 3 м.

Отступ других построек (садовый дом, баня, сарай, гараж и др.) от красной линии улиц и проездов не регламентируется.

На территории садоводческих товариществ и кооперативов расстояние от жилого строения (или дома) или других построек до стен жилого строения (или дома) или других построек (садовый дом, баня, сарай, гараж и др.), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Высота жилого строения (или дома) на земельных участках с разрешенным видом использования «ведение садоводства» должна составлять не более 8 м.». Высота других построек (садовый дом, баня, сарай, гараж и др.) на земельных участках с разрешенным видом использования «ведение садоводства» должна составлять не более 6 м.».

5. Исключить пункт 8 статьи 10.1, статьи 10.4 и 10.6.

6. Изложить карту градостроительного зонирования города Нефтекамска Республики Башкортостан (графическое приложение № 1) и с. Амзя городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (графическое приложение № 2) в новой редакции.